

Floirac, le 06 décembre 2024

**Madame Célia MONSEIGNE**  
Présidente du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Objet : Avis sur le SCOT du Cubzaguais Nord Gironde suite à la demande formulée par courrier le 11 juillet 2024

Madame la Présidente,

Nous avons bien reçu votre proposition de Scot et nous vous remercions de nous avoir consultés.

La cellule d'animation du SAGE Estuaire de la Gironde et milieux associés (EGma) avait suivi la démarche de Scot et avait assisté aux réunions en précisant les remarques au fur et à mesure de l'avancée de son élaboration.

Aussi, suite à l'analyse du document, nous réitérons certaines remarques déjà formulées lors de l'avis technique que nous avons rendu le 24 mai 2024 à savoir :

- De recommander dans le SCOT d'avoir recours à des AOP thématiques et/ou sectorielles type paysage, patrimoine (lien avec les prescriptions des objectifs 3.1.B),
- L'extension des ZAE sera analysée au cas par cas dans le cadre des saisines de la Commission Locale de l'Eau par les services de l'Etat et relatives aux procédures IOTA ou ICPE (autorisations environnementales s'il y a lieu) ; cependant, l'effet cumulé potentiel de ces opérations sur les zones humides est à appréhender dans le cadre de la conception des documents d'urbanisme par rapport aux dispositions du SAGE et de son règlement (règle R3) (P.1.1.C.2),

La cellule d'animation du SAGE reste à votre entière disposition pour vous apporter tous les renseignements complémentaires nécessaires.

Je vous prie de croire, Madame La Présidente, en mes salutations distinguées.

**Le Directeur SMIDDEST**

**SMIDDEST**  
Syndicat Mixte pour le Développement Durable de l'Estuaire  
17 av. des Mondaults - Bât. B2 - 33270 FLOIRAC  
05.57.42.28.76 - contact@smiddest.fr  
Siret : 253 316 315 9005

**Jean-Luc TROUVAT**