

**D – 2024/118**

République Française  
Département de la Gironde  
Commune de SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU LUNDI 02 DÉCEMBRE 2024**

Membres en exercice : 33

Membres présents : 28

Membres votants : 31

**L'an deux mil vingt-quatre, le deux décembre à dix-huit heures et trente minutes,**

Le conseil municipal de SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC dûment convoqué le 26 novembre 2024, s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Célia MONSEIGNE, maire.

**Étaient présents(es) :**

Madame Célia MONSEIGNE, **Maire**

Monsieur Mickaël COURSEAUX – Madame Véronique LAVAUD – Monsieur Michel ARNAUD – Madame Hélène RICHET – Monsieur Stéphane PINSTON – Madame Marie-Claire BORRELLY – Monsieur Georges MIEYEVILLE – Monsieur Vincent POUX – Monsieur Florion GUILLAUD – Madame Joëlle PICAUD – Monsieur Michel VILATTE – Monsieur Jean-Louis TABUSTEAU – Madame Pascale AYMAT – Monsieur Thierry TOURNADE – Monsieur Michaël CHAMARD – Monsieur Daniel THEBAULT – Madame Sarah GACHET – Madame Caroline CLEDAT – Madame Sandrine HERNANDEZ – Madame Julie COLIN – Madame Catherine JARRY-CHADOIN – Dominique MESTREGUILHEM – Madame Nathalie DE CHECCHI – Monsieur Georges BELMONTE – Monsieur Arnaud BOBET – Monsieur Olivier FAMEL – Monsieur Vincent CHARRIER.

**Étaient excusés(es) avec procuration :** Madame Laurence PÉROU – Madame Laure PENICHON – Monsieur Yann LUPRICE.

**Étaient excusés(es) sans procuration :** Monsieur Mathieu CAILLAUD – Madame Déborah Marie MARTIN.

**Secrétaire de séance :** Pascale AYMAT.

**OBJET : Projet de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde – Avis du conseil municipal**

Le comité syndical du Syndicat Mixte du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde a arrêté le 4 juillet 2024 le projet de Schéma de Cohérence Territoriale sur son territoire et a tiré le bilan de la concertation relative à la révision de ce document.

Ce projet de SCoT et les documents qui le composent ont été transmis à la commune le 11 juillet 2024 excepté l'état initial de l'environnement qui lui a été transmis le 6 septembre 2024. La commune, en tant que personne publique associée, a trois mois pour émettre un avis sur ce projet à compter de cette dernière date.

Pour rappel, les trois grandes lignes directrices de ce projet sont de :

- diviser par deux le rythme passé de consommation foncière, soit au maximum 23 hectares par an, afin de préserver les espaces agricoles, naturels et forestiers ;
- donner la priorité au développement local d'emplois, afin de rééquilibrer le rapport entre actifs et emplois ;
- maîtriser l'accueil de la population, soit environ 15 000 habitants supplémentaires, afin de garantir un bon accès aux équipements.

Ces grandes orientations d'aménagement du territoire se retrouvent dans le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) :

- Axe 1- Donner la priorité à l'emploi local

Afin de rééquilibrer la vocation du territoire, la priorité est donnée au développement économique des activités pourvoyeuses d'emplois. Artisanat, petite et moyenne industrie, agriculture, tourisme, services à la personne, services publics, commerces de proximité, l'ensemble de ces secteurs seront accompagnés dans les politiques d'aménagement portées par le SCoT.

- Axe 2 - Recevoir selon la capacité d'accueil

Le territoire du Cubzaguais Nord Gironde, porte d'entrée nord de la métropole, a vocation à accueillir une population de plus en plus importante avec des profils socio-économiques diversifiés. Cependant, cet accueil ne doit pas se faire à n'importe quel prix. Ainsi, la deuxième priorité, après l'emploi, est donnée au renforcement de la capacité d'accueil constituée par les équipements, les transports en commun et le parc de logement.

- Axe 3 - Préserver la qualité du cadre de vie

La troisième priorité est celle de la préservation de la qualité du cadre de vie. Si le territoire est si attractif aujourd'hui, c'est aussi, en partie, lié aux paysages naturels et agricoles qui le qualifient. Il convient donc d'utiliser l'attractivité comme levier de cette préservation, en particulier en fixant des objectifs de modération de la consommation d'espace.

Ces orientations se traduisent ensuite de manière opérationnelle dans le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) qui inclue un Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAACL) et des annexes cartographiques.

En plus de ces documents, on trouve également un rapport de présentation qui comprend le diagnostic territorial, l'état initial de l'environnement, l'évaluation environnementale, et la justification des choix retenus dans le cadre du projet de SCoT.

Ce projet, ainsi que les avis des personnes publiques associées, sont soumis à enquête publique, qui se déroulera du jeudi 12 décembre 2024 au mercredi 15 janvier 2025.

L'objet de la présente délibération est d'émettre un avis sur le projet du SCoT qui sera joint au dossier d'enquête publique.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.132-7, L.132-8, L.143-20 et R.143-4 ;

Vu le projet de SCoT, joint en annexe,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 26 voix pour et 5 abstentions (Mme RICHET, MM. BELMONTE, BOBET, FAMEL, CHARRIER), émet un avis favorable sur le projet de SCoT du Cubzaguais Nord Gironde.

Le maire,

Célia MONSEIGNE



La secrétaire,

Pascale AYMAT

POUR COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Fait à Saint-André-de-Cubzac,

Le - 5 DEC. 2024