

Bordeaux, le 5 décembre 2024

Monsieur le Président
Syndicat Mixte du SCoT du
Cubzaguais Nord Gironde
365 avenue Boucicaut
33240 Saint-André-de-Cubzac

Objet : SCoT Cubzaguais Nord Gironde.

Dossier suivi par : Evanguelia Montarnier- 05 56 999 118
evanguelia.montarnier@cma-nouvelleaquitaine.fr

Monsieur le Président,

Le diagnostic territorial fait ressortir principalement, en matière économique : une faiblesse de l'offre en foncier économique ne répondant pas aux demandes de l'artisanat, la forte présence de commerces en diffus, une fragilité du monde agricole, une faiblesse de la capacité d'hébergement et un déficit de notoriété du territoire.

Il pose implicitement la question du retour de l'offre en commerces et services en centre-ville et centre-bourg développé par l'orientation 1.2 (Axe 1) du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO).

Celle-ci ne pourra concrètement s'envisager sans un investissement des collectivités dans l'observation des mutations par la mise en place du Droit de Préemption Urbain ou d'un mécanisme similaire comme le linéaire commercial répertorié au PLU et la mobilisation d'un foncier à cette fin voire le développement d'un patrimoine locatif permettant de palier la fragilité de porteurs de projet.

Ce projet de SCoT n'appelle pas d'autre remarque particulière, aussi, j'ai le plaisir d'émettre un **Avis Favorable** à ce projet de SCoT Cubzaguais Nord Gironde.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sincères salutations.

Nathalie LAPORTE,



Présidente de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat Région Nouvelle Aquitaine
Gironde