

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Révision du Schéma de Cohérence Territoriale « Cubzaguais Nord Gironde »

Enquête publique
du 16 juin 2025 au 18 juillet 2025

1^{ère} PARTIE

RAPPORT D'ENQUETE

Bruno Pereira Coutinho
Commissaire enquêteur
6 août 2025

SOMMAIRE

1ere PARTIE : RAPPORT

1/ GENERALITES	P.4
1.1 L'objet de l'enquête	P.4
1.2 Le cadre réglementaire	P.4
1.3 Le porteur de projet	P.5
1.4 La localisation du projet	P.5
2/ LES ENJEUX ET LES OBJECTIFS DE LA REVISION DU SCOT	P.6
Enjeu 1 : les mobilités	P.6
Enjeu 2 : le développement économique et l'emploi	P.6
Enjeu 3 : le développement urbain et les objectifs de production de logements	P.6
Enjeu 4 : le patrimoine et les richesses du territoire	
3/ CONTEXTE JURIDIQUE DU PROJET SOUMIS A L'ENQUETE	P.7
3.1 Le cadre légal	P.7
3.2 Les schémas et plans de rang supérieur	P.7
3.2.1 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET)	P.8
3.2.2 Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Adour-Garonne 2022-2027	P.8
3.2.3. Les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	P.9
3.2.4 Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique Aquitaine (SRCE)	P.9
3.2.5 Le Plan de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI) Adour-Garonne 2022- 2027	P.9
4/ PRESENTATION DU PROJET	P.10
4.1 Situation-description	P.10
4.2 Information et concertation préalables	P.10
5/ LE DOSSIER SOUMIS A ENQUETE (ART. L.141-1 à L.141-26 DU CODE DE L'URBANISME)	P.11
5.1 Les documents techniques	P.11
5.1.1 Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)	P.11
5.1.2 Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)	P.12
5.1.3 Les annexes	P.14
5.1.3.1 Le bilan de la concertation	P.14
5.1.3.2 Le diagnostic territorial	P.14
5.1.3.3 L'état initial de l'environnement et ses annexes	P.14
5.1.3.4 L'évaluation environnementale	P.14
5.1.3.5 Le résumé non technique	P.14
5.1.3.6 La justification des choix retenus	P.14
5.2 Les documents administratifs	P.14
6/ ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE	P.15
6.1 Démarches préliminaires	P.15

6.2 Modalités	P.15
6.2.1 Les modalités de l'enquête publique initialement fixées (arrêté n° 24-01 du 7 novembre 2024)	P.16
6.2.1.1 La consultation du dossier d'enquête	P.16
6.2.1.2 Les observations du public	P.16
6.2.1.3 Permanences	P.17
6.2.1.4 Publicité	P.17
6.2.1.5 Clôture	P.17
6.2.2 Le report de l'enquête publique (arrêté n° 2024-02 du 3 décembre 2024)	P.17
6.2.3 Les nouvelles modalités de l'enquête publique (arrêté n° 2025-01 du 13 mai 2025)	P.18
6.2.3.1 La consultation du dossier d'enquête	P.18
6.2.3.2 Les observations du public	P.18
6.2.3.3 Permanences	P.18
6.2.3.4 Publicité	P.18
6.2.3.5 Clôture de l'enquête	P.19
7/ AVIS DONNES PAR LES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES ET PAR LES PERSONNES PUBLIQUES CONSULTEES (ART. L.143-20 DU CODE DE L'URBANISME)	P.19
7.1 Avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe)	P.19
7.2 Avis des PPA et PPC	P.20
8/ PROCES-VERBAL DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC ET MEMOIRE EN REPONSE – CF ANNEXE 7 -	P.20
9/ SIGLES ET ACRONYMES UTILISES	P.22

2^{ème} PARTIE
Document séparé

CONCLUSIONS MOTIVEES
AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

3^{ème} PARTIE
Document séparé

ANNEXES

1/ GENERALITES

L'article L.123-1 du Code de l'environnement dispose : « L'enquête publique a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration des décisions susceptibles d'affecter l'environnement mentionnées à l'article L. 123-2. Les observations et propositions parvenues pendant le délai de l'enquête sont prises en considération par le maître d'ouvrage et par l'autorité compétente pour prendre la décision ».

L'article L.123-2 du même code énonce : « I.- Font l'objet d'une enquête publique soumise aux prescriptions du présent chapitre préalablement à leur autorisation, leur approbation ou leur adoption :

... / ...2° Les plans, schémas, programmes et autres documents de planification faisant l'objet d'une évaluation environnementale en application des articles L. 122-4 à L. 122-11 du présent code, ou L. 104-1 à L. 104-3 du code de l'urbanisme, pour lesquels une enquête publique est requise en application des législations en vigueur ; ».

L'article L. 122-4 définit les plans et programmes comme étant « les plans, schémas, programmes et autres documents de planification élaborés ou adoptés par l'Etat, les collectivités territoriales ou leurs groupements et les établissements publics en dépendant, ainsi que leur modification, dès lors qu'ils sont prévus par des dispositions législatives ou réglementaires, y compris ceux cofinancés par l'Union européenne ».

1.1 L'objet de l'enquête

La présente enquête publique porte sur la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde, prescrite le 22 juin 2018 par le syndicat mixte du SCoT créé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2017 – cf Schéma de Cohérence Territoriale du Cubzaguais Nord Gironde (SCoTCNG) -version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.1-.

1.2 Le cadre réglementaire

Le projet de révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde relève des articles L. 143-29 à L. 143-31 du Code de l'urbanisme.

L'article L. 143-30 de ce code énonce : « La révision est prescrite par délibération de l'organe délibérant de l'établissement public. Elle est effectuée dans les conditions définies par les articles L.143-17 à L.143-27 relatifs à l'élaboration du schéma. ».

L'article 143-22 du même code indique : « Le projet de schéma de cohérence territoriale arrêté est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'établissement public prévu à l'article L.143-16. ».

Le 24 juillet 2024, Madame la Présidente du SCoT Cubzaguais Nord Gironde adresse à Monsieur le Président du Tribunal administratif de Bordeaux une demande de désignation d'un commissaire enquêteur et de son suppléant afin qu'il soit procédé à une enquête publique.

Par décision n° E24000064/33 du 05 août 2024, Monsieur du Président du Tribunal administratif de Bordeaux désigne Monsieur Bruno PEREIRA COUTINHO, en qualité de commissaire enquêteur, et Madame Hélène DURAND-LAVILLE, en qualité de commissaire enquêtrice suppléante, pour conduire une enquête publique dans les conditions fixées par les articles L. 143-22 et R.-143-9 du Code de l'urbanisme ainsi que par les articles R. 123-1 à L.123-18 et R. 123-2 à R.123-24 du Code de l'environnement.

L'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du schéma de cohérence territoriale du Cubzaguais Nord Gironde fait successivement l'objet :

- d'un arrêté n° 2024-01 en date du 7 novembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant l'ouverture et l'organisation, du 12 décembre 2024 au 15

janvier 2025 inclus, d'une enquête publique relative à la procédure d'élaboration du schéma de cohérence territoriale - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.9 -,

- d'un arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde reportant cette enquête publique - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.11 -,
- d'un arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant l'ouverture d'une enquête publique - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.13 -.

1.3 Le porteur de projet

Par sa délibération n° 2024-05 du 13 février 2024, le comité syndical du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde acte du débat du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.2 -.

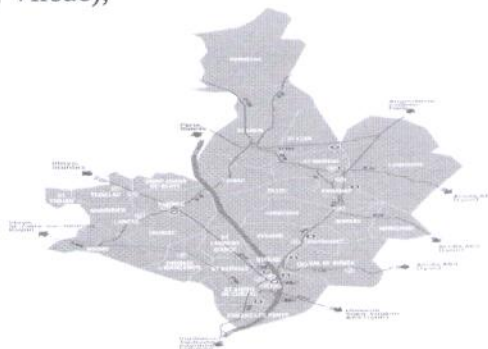
La révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde est portée par son comité syndical qui, le 4 juillet 2024, en a arrêté le projet après avoir arrêté et approuvé le bilan de la concertation prévu aux articles L. 103-2 à L. 103-6 du Code de l'urbanisme - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièces 1.3 et 1.4 -.

Ce projet de révision est soumis à l'avis des personnes publiques associées (PPA) et des personnes publiques consultées (PPC) qui pour certaines d'entre elles adressent une réponse - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièces 1.5 et 1.7 -.

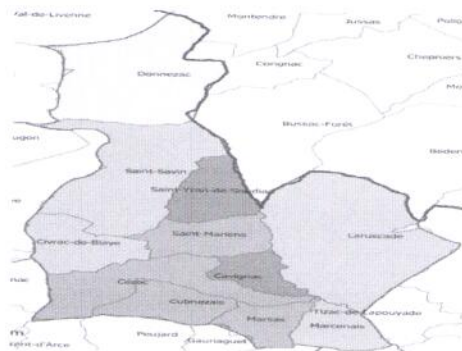
1.4 La localisation du projet

Le projet de révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde implique deux communautés de communes regroupant 28 communes du département de la Gironde :

- la communauté de communes du Grand Cubzaguais ayant son siège à Saint André de Cubzac et regroupant 16 communes (Bourg, Cubzac les Ponts, Gauriaguet, Lansac, Mombrier, Peujard, Prignac et Marcamps, Pugnac, Saint André de Cubzac, Saint Gervais, Saint Laurent d'Arce, Saint Trojan, Tauriac, Teuillac, Val de Virvée, Virsac),



- la communauté de communes Latitude Nord Gironde ayant son siège à Saint Savin et regroupant 12 communes (Cavignac, Cezac, Civrac de Blaye, Cubnezais, Donnezac, Laruscade, Marcenais, Marsas, Saint Mariens, Saint Savin, Saint Vivien de Blaye, Saint Yzan de Soudiac).



Le 22 juin 2018, le comité syndical du SCoT confirme la prescription de la procédure de révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde dont il approuve les objectifs résultant de quatre enjeux.
- cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.1 -.

Objectifs :

ENJEU 2 : le développement économique et l'emploi

- Développer et diversifier l'activité économique locale.
- Garantir un maillage économique équilibré.
- Maîtriser « l'attractivité naturelle » du linéaire de la RN 10.
- Requalifier les zones d'activités existantes.
- Définir une armature commerciale équilibrée garantissant le maintien et le développement des centralités et la satisfaction des besoins des populations.
- Opérer un développement qualitatif et respectueux de l'environnement.

ENJEU 3 : le développement urbain et les objectifs de production de logements

- Répondre aux objectifs de production de logements dans un souci de consommation économe.
- Structurer le territoire autour de pôles urbains et des infrastructures de transports collectifs.
- Assurer le renouvellement urbain des communes.
- Garantir une extension urbaine raisonnée et qualitative.
- Diversifier l'offre de logements.
- Favoriser la mixité sociale et une meilleure répartition spatiale des logements sociaux.

ENJEU 4 : le patrimoine et les richesses du territoire

- Préserver les milieux naturels et la biodiversité.

- Préserver des espaces et activités agricoles / viticoles.
- Intégrer les problématiques de l'eau.
- Maîtriser la consommation énergétique du territoire et les émissions de gaz à effet de serre.
- Concevoir un mode de développement qui compose avec les risques.
- Valoriser le patrimoine paysager et écologique.

3/ CONTEXTE JURIDIQUE DU PROJET SOUMIS A ENQUETE

3.1 Le cadre légal

Tout SCoT doit respecter les principes de développement durable tels que notamment définis par les lois et l'ordonnance suivantes :

- la loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) du 13 décembre 2000,
 - la loi Urbanisme et Habitat (UH) du 2 juillet 2003,
 - la loi de Modernisation de l'Economie (ME) du 4 août 2008,
 - la loi relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement (GE) du 3 août 2009,
 - la loi Engagement National pour l'Environnement (ENE) Grenelle 2 du 12 juillet 2010,
 - la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) du 24 mars 2014,
 - la loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt (LAAAF) du 13 octobre 2014,
 - la loi portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) du 7 août 2015,
 - la loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques dite « loi Macron » du 6 août 2015,
 - la loi relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP) du 7 juillet 2016,
 - la loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) du 123 novembre 2018,
 - l'ordonnance n° 2020-744 du 17 juillet 2020 relative à la modernisation des Schémas de Cohérence territoriale (SCoT),
 - la loi climat et résilience du 22 août 2021,
 - la loi du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux.
- Le SCoT doit également être conforme aux dispositions législatives et réglementaires du code de l'urbanisme.

3.2 Les schémas et plans de rang supérieur

Conformément aux articles L. 131-1 et L. 131-2 du code de l'urbanisme, tout SCoT doit respecter les orientations, objectifs ou actions de documents de portée supérieure :

- le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET),
- le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE),
- les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE),
- le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE),
- le Plan de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI).

Il appartient aux collectivités territoriales ou leurs groupements compétents porteurs de SCoT d'examiner tous les trois ans la nécessité de mettre en compatibilité les documents d'urbanisme avec ces documents s'ils ont évolué pendant ces trois ans.

3.2.1 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) **- art. 131-1 2° du code de l'urbanisme -**

Document de planification régionale approuvé en 2020, le SRADDET Nouvelle Aquitaine retient quatre défis à relever en matière d'aménagement durable : l'équilibre des territoires, la cohésion régionale, la transition environnementale, l'équité régionale et la cohésion sociale.

Il retient trois orientations déclinées en 14 objectifs stratégiques :

Orientation 1 - Une Nouvelle Aquitaine dynamique, des territoires attractifs, créateurs d'activités et d'emplois.

Objectif stratégique 1.1 : Créer des emplois et de l'activité économique en valorisant le potentiel de chaque territoire dans le respect des ressources et richesses naturelles.

Objectif stratégique 1.2 : Développer l'économie circulaire.

Objectif stratégique 1.3 : Donner à tous les territoires l'opportunité d'innover et d'expérimenter

Objectif stratégique 1.4 : Accompagner l'attractivité de la région par une offre de transport de voyageurs et de marchandises renforcée.

Objectif stratégique 1.5 : Ouvrir la région Nouvelle-Aquitaine sur ses voisines, l'Europe et le monde.

Orientation 2 - Une Nouvelle Aquitaine audacieuse, des territoires innovants face aux défis démographiques et environnementaux.

Objectif stratégique 2.1 : Allier économie d'espace, mixité sociale et qualité de vie en matière d'urbanisme et d'habitat.

Objectif stratégique 2.2 : Préserver et valoriser les milieux naturels, les espaces agricoles, forestiers et garantir la ressource en eau.

Objectif stratégique 2.3 : Accélérer la transition énergétique et écologique pour un environnement sain.

Objectif stratégique 2.4 : Mettre la prévention des déchets au cœur du modèle de production et de consommation.

Objectif stratégique 2.5 : Etre inventif pour limiter les impacts du changement climatique.

Orientation 3 - Une Nouvelle Aquitaine solidaire, une région et des territoires unis pour le bien vivre de tous.

Objectif stratégique 3.1 : Renforcer les liens entre les villes, la métropole et les territoires ruraux.

Objectif stratégique 3.2 : Assurer un accès équitable aux services et équipements, notamment à travers l'affirmation du rôle incontournable des centres-villes et centres-bourgs.

Objectif stratégique 3.3 : Optimiser les offres de mobilité, la multimodalité et l'intermodalité.

Objectif stratégique 3.4 : Garantir la couverture numérique et développer les nouveaux services et usages.

3.2.2 Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Adour-Garonne 2022-2027 **- art. 131-1 8° du code de l'urbanisme -**

Le SDAGE 2022-2027 Adour-Garonne retient neuf principes fondamentaux d'action :

- sensibiliser sur les risques encourus, former et mobiliser les acteurs de territoires.
- renforcer la connaissance pour réduire les marges d'incertitudes, permettre l'anticipation et l'innovation.
- développer les démarches prospectives, territoriales et économiques.
- développer des plans d'actions basés sur la diversité et la complémentarité des mesures.
- mettre en œuvre des actions flexibles, progressives, si possible réversibles et résilientes face au temps long.
- agir de façon équitable, solidaire et concertée pour prévenir et gérer les conflits d'usages.
- appliquer le principe de non-détérioration de l'état des eaux.
- limiter et compenser l'impact des projets.

- prioriser et mettre en œuvre les actions pour atteindre le bon état.

3.2.3 Les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)

- art. 131-1 9° du code de l'urbanisme -

Le SAGE est un outil de planification institué par la loi sur l'eau de 1992 visant la gestion équilibrée et durable de la ressource en eau.

Plusieurs SAGE sont présents ou en cours d'élaboration sur le territoire couvert par le SCoT Cubzaguais Nord Gironde :

- le SAGE Nappes profondes de la Gironde, adopté le et révisé le 18 juin 2013,
- le SAGE Isle-Dronne, adopté le 2 août 2021,
- le SAGE Estuaire de la Gironde et milieux associés, adopté le 30 août 2013 et en révision depuis 2022,
- le SAGE Dordogne Atlantique, en cours d'élaboration.

Les enjeux et les objectifs propres à chacun de ces SAGE figurent dans l'EIE.

3.2.4 Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique Aquitaine (SRCE)

- art. 131-1 15° du code de l'urbanisme -

Le SRCE Aquitaine fixe deux orientations transversales concernant les domaines de la connaissance et de la sensibilisation / communication :

- l'amélioration des connaissances pour identifier les continuités écologiques et leur diffusion aux acteurs du territoire,
- la sensibilisation et la formation des acteurs du territoire.

Cinq enjeux communs à l'ensemble de la région et liés soit à des menaces identifiées, soit à des milieux d'intérêt particulier à préserver, voire à restaurer, sont identifiés :

- une urbanisation croissante et une artificialisation des sols à limiter,
- un réseau d'infrastructures dense et fragmentant à maîtriser,
- des zones humides et des continuités latérales des cours d'eau à préserver,
- les continuités longitudinales des cours d'eau à préserver/restaurer,
- un maillage de milieux ouverts, nécessaire au fonctionnement des espèces et à leur déplacement, à maintenir .

3.2.5 Le Plan de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI) Adour Garonne

2022-2027

- art. 131-1 10° du code de l'urbanisme -

Le PGRI du bassin Adour-Garonne permet d'orienter, et d'organiser la politique de gestion des risques d'inondation à travers sept objectifs stratégiques :

- veiller à la prise en compte des changements majeurs (changement climatique et évolutions démographiques...).
- poursuivre le développement des gouvernances, à l'échelle territoriale adaptée, structurées et pérennes.
- poursuivre l'amélioration de la connaissance et de la culture du risque inondation en mobilisant tous les outils et acteurs concernés.
- poursuivre l'amélioration de la préparation et la gestion de crise et veiller à raccourcir le délai de retour à la normale des territoires sinistrés.
- réduire la vulnérabilité via un aménagement durable des territoires.
- gérer les capacités d'écoulement et restaurer les zones d'expansion des crues pour ralentir les écoulements.
- améliorer la gestion des ouvrages de protection contre les inondations ou les submersions.

45 dispositions sont associées à ces objectifs pour les atteindre, dont 15 sont communes avec le projet de schéma directeur d'aménagement et de gestion de l'eau (SDAGE) 2022-2027.

4/ PRESENTATION DU PROJET

4.1 Situation-description

Etabli dans le respect des principes généraux énoncés par les art. L. 121-1 à L. 121-9-1 du Code de l'urbanisme, le SCoT voit son périmètre fixé par l'art. L.143-3 de ce même code qui prend en compte les déplacements et modes de vie quotidiens au sein du bassin d'emploi, les besoins de protection des espaces naturels et agricoles ainsi que les besoins et usages des habitants en matière de logements, d'équipements, d'espaces verts, de services et d'emplois.

Le SCoT prend également en compte :

- 1° Les périmètres des groupements de communes, des pays et des parcs naturels, ainsi que les périmètres déjà définis des autres schémas de cohérence territoriale, des bassins de mobilité au sens de l'art. L. 1215-1 du code des transports, des plans de mobilité, des programmes locaux de l'habitat et des chartes intercommunales de développement et d'aménagement ;
- 2° Les déplacements urbains, notamment les déplacements entre le domicile et le lieu de travail et de la zone de chalandise des commerces, ainsi que les déplacements vers les équipements culturels, sportifs, sociaux et de loisirs ;
- 3° Dans les zones de montagne, la communauté d'intérêts économiques et sociaux à l'échelle d'une vallée, d'un pays, d'un massif local ou d'une entité géographique constituant une unité d'aménagement cohérent.

4.2 Information et concertation préalables

Le bilan de la concertation, document technique du dossier soumis à l'enquête, précise les modalités de la concertation et de l'information ayant accompagné la révision du SCoT et définies par la délibération n° 2019-4 du 22 février 2019 du comité syndical du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, qui en définit les modalités de gouvernance.

Le suivi du projet de révision du SCoT est assuré :

- par un comité de pilotage composé des membres du comité syndical du syndicat mixte assurant le suivi de l'élaboration du SCoT lors de réunions intermédiaires à la validation de chaque phase et chargé des arbitrages politiques lors des validations intermédiaires,
- par un comité technique composé d'agents référents des deux communautés de communes qui valide techniquement chaque étape du projet avant sa soumission aux élus.

Les phases finalisées du projet de révision sont soumises à l'avis du bureau syndical composé du président et des vice-présidents avant d'être validées par le comité syndical après information et consultation des communautés de communes.

Les modalités a minima de la concertation arrêtées par le comité syndical sont :

- l'information régulière du public sur l'avancement de la révision de SCoT par la presse locale et par la mise à disposition du public de documents de synthèse au siège du syndicat mixte et sur son site internet,
- la transmission des documents liés au SCoT aux collectivités locales de son ressort, aux territoires limitrophes et aux partenaires (Etat, Région, Département et Chambres consulaires),
- le recueil des observations du public faites par courrier, courriel ou sur registre ouvert au siège du syndicat.

Les supports de l'information et de la concertation retenus sont :

- la parution d'un article de presse par phase,

- des lettres d'information intitulées « Le journal du SCoT »,
- la réalisation d'une exposition évolutive et itinérante de 10 panneaux,
- plusieurs réunions publiques :
 - * une réunion des PPA et une réunion publique pour chacune des phases d'élaboration du projet,
 - * deux réunions des PPA lors de la formalisation du projet en phase administrative.
- une plateforme cartographique participative « Carticipe » sur internet.

5. LE DOSSIER SOUMIS A ENQUETE (ART. L. 141-1 A L. 141-26 DU CODE DE L'URBANISME)

Le dossier soumis à enquête publique est consultable :

- aux sièges des communautés de communes du grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac et de Latitude Nord Gironde à Saint Savin,
 - sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>
- Des documents techniques et des documents administratifs le composent.

5.1 Les documents techniques

Il s'agit des pièces suivantes :

- la liste de l'ensemble des pièces composant le dossier soumis à l'enquête publique,
- le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) (art. 143-1 du Code de l'urbanisme),
- le Document d'Orientat[i]on et d'Objectifs (DOO),
- les annexes cartographiques (art. L. 141-4 à L. 141-14 du Code de l'urbanisme),
- le bilan de la concertation,
- le diagnostic territorial,
- l'annexe 1 volet eau,
- l'état initial de l'environnement (EIE) et ses annexes :
 - socle territorial,
 - ressources,
 - paysages,
 - biodiversité,
 - nuisances et pollutions,
 - énergie,
 - risques.
- l'évaluation environnementale (EE),
- le résumé non technique (RNT),
- la justification des choix.

5.1.1 Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

L'article L. 141-3 du Code de l'urbanisme énonce :

« Le projet d'aménagement stratégique définit les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon de vingt ans sur la base d'une synthèse du diagnostic territorial et des enjeux qui s'en dégagent. Ces objectifs peuvent être représentés graphiquement. Ils concourent à la coordination des politiques publiques sur les territoires, en favorisant un équilibre et une complémentarité des polarités urbaines et rurales, une gestion économe de l'espace limitant l'artificialisation des sols, notamment en tenant compte de l'existence de friches, les transitions écologique, énergétique et climatique, une offre d'habitat, de services et de mobilités adaptés aux nouveaux modes de vie, une agriculture contribuant notamment à la satisfaction des besoins

alimentaires locaux, ainsi qu'en respectant et mettant en valeur la qualité des espaces urbains comme naturels et des paysages. ».

L'article L. 143-18 du Code de l'Urbanisme énonce :

« Un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public prévu à l'article L. 143-16 sur les orientations du projet d'aménagement stratégique au plus tard quatre mois avant l'examen du projet de schéma. ».

Par sa délibération n° 2024-05 en date du 13 février 2024, le comité syndical du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde acte la tenue du débat du PAS du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, document déclinant trois axes prioritaires auxquels sont attachées pour chacun d'entre eux quatre orientations d'aménagement.

Axe 1 : Donner la priorité à l'emploi local

- orientation 1.1 Développer l'emploi local en structurant la localisation des filières.
- orientation 1.2 Favoriser un maillage commercial de proximité.
- orientation 1.3 Conforter et renouveler les filières agricoles.
- orientation 1.4 Porter un développement touristique commun à l'échelle de la Haute Gironde.

Axe 2 : Recevoir selon la capacité d'accueil

- orientation 2.1 Maîtriser la croissance démographique et rééquilibrer l'armature urbaine.
- orientation 2.2 Articuler les mobilités en cohérence avec l'armature urbaine.
- orientation 2.3 Diversifier le parc de logement pour renforcer la mobilité sociale.
- orientation 2.4 Accompagner la réalisation de projets cohérents avec l'identité du territoire.

Axe 3 : Préserver la qualité du cadre de vie

- orientation 3.1 Préserver le patrimoine naturel et les ressources.
- orientation 3.2 Qualifier le paysage pour renforcer l'identité locale.
- orientation 3.3 Accompagner la transition énergétique du territoire.
- orientation 3.4 Améliorer la résilience du territoire face aux risques et aux nuisances.

5.1.2 Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)

Le DOO, traduction opérationnelle du PAS, en précise les conditions d'application en développant, pour chacun des axes et de ses orientations retenues, des objectifs valant prescriptions et recommandations.

Axe 1 : Donner la priorité à l'emploi local

Orientation 1.1. : Développer l'emploi local en structurant la localisation des filières.

Objectif 1.1.A : Assurer le développement de l'emploi local.

Objectif 1.1.B : Définir une stratégie pour les zones d'activités économiques.

Objectif 1.1.C : Mettre en œuvre une stratégie économique de diversification.

Orientation 1.2. : Favoriser un maillage commercial de proximité.

Objectif 1.2.A : Favoriser le maintien et le renforcement de l'offre commerciale au coeur des centralités en complémentarité des zones périphériques.

Objectif 1.2.B : Structurer les zones commerciales de périphérie.

Objectif 1.2.C : Favoriser un développement commercial durable et faire évoluer les modes de distribution.

Orientation 1.3. : Conforter et renouveler les filières agricoles.

Objectif 1.3.A : Protéger et valoriser les terres agricoles.

Objectif 1.3.B : Prendre en compte les activités agricoles.

Objectif 1.3.C : Accompagner la diversification de l'agriculture dans un objectif de planification durable.

Orientation 1.4. : Porter un développement touristique commun à l'échelle de la Haute Gironde.

Objectif 1.4.A : Mettre en réseau les différentes initiatives de promotion et d'information touristique.

Objectif 1.4.B : Structurer une offre de tourisme vert et local.

Objectif 1.4.C : Conforter une offre d'hébergement adaptée.

Axe 2 : Recevoir selon la capacité d'accueil

Orientation 2.1. : Maîtriser la croissance démographique et rééquilibrer l'armature urbaine.

Objectif 2.1.A : Maîtriser l'accueil de population en rééquilibrant l'armature urbaine.

Objectif 2.1.B : Revitaliser les centres-bourgs.

Objectif 2.1.C. : Assurer l'accès aux équipements.

Orientation 2.2. : Articuler les mobilités en cohérence avec l'armature urbaine.

Objectif 2.2.A : Soutenir le transport ferré et le projet de RER girondin.

Objectif 2.2.B : Encourager les alternatives à la voiture individuelle.

Objectif 2.2.C : Encourager les modes doux de déplacement.

Orientation 2.3. : Diversifier le parc de logement pour renforcer la mixité sociale.

Objectif 2.3.A : Favoriser une offre de logements abordables.

Objectif 2.3.B : Améliorer la qualité du parc existant.

Objectif 2.3.C : Assurer l'accès au logement pour tous.

Orientation 2.4. : Accompagner la réalisation de projets cohérents avec l'identité du territoire.

Objectif 2.4.A : Se fixer des principes d'urbanisme communs.

Objectif 2.4.B : Favoriser la qualité environnementale, paysagère, urbaine et architecturale des nouvelles opérations.

Objectif 2.4.C : Favoriser la diversité des formes urbaines.

Axe 3 : Préserver la qualité du cadre de vie

Orientation 3.1. : Préserver le patrimoine naturel et les ressources.

Objectif 3.1.A : Protéger et valoriser le patrimoine naturel du territoire.

Objectif 3.1.B : Identifier, préserver et restaurer les zones humides et milieux aquatiques.

Objectif 3.1.C : Préserver et restaurer les continuités écologiques et éléments de biodiversité ordinaire.

Objectif 3.1.D : Assurer l'avenir de la desserte d'eau potable.

Orientation 3.2. : Qualifier le paysage pour renforcer l'identité locale.

Objectif 3.2.A : Maintenir les spécificités paysagères de chaque unité.

Objectif 3.2.B : Protéger et valoriser les éléments paysagers locaux.

Objectif 3.2.C : Mettre en valeur la découverte du paysage par des itinéraires.

Orientation 3.3. : Accompagner la transition énergétique du territoire.

Objectif 3.3.A : Améliorer les performances énergétiques des bâtiments.

Objectif 3.3.B : Développer les énergies renouvelables pour diversifier le mix énergétique.

Objectif 3.3.C : Développer un urbanisme de proximité.

Orientation 3.4. : Améliorer la résilience du territoire face aux risques et aux nuisances.

Objectif 3.4.A : Cibler les secteurs de développement de l'urbanisation en dehors des zones d'aléa.

Objectif 3.4.B : Préserver la qualité de vie par la limitation des pollutions et des nuisances.

Objectif 3.4.C : Augmenter la résilience du territoire.

5.1.3 Les annexes

5.1.3.1 Le bilan de la concertation

Les modalités de la concertation accompagnant la révision du SCoT sont définies par la délibération n° 2019-4 du 22 février 2019 du comité syndical du syndicat mixte du SCoT qui met en place un comité de pilotage et un comité technique assurant le suivi du projet dans la durée et les validations intermédiaires, suivis par un avis du bureau syndical et une validation du comité syndical.

Durant cette période de révision, l'information est assurée par la presse locale, par la voie numérique, par la mise à disposition du public de documents de synthèse, d'un registre et d'une adresse postale permettant le recueil de ses observations, par une exposition et par la tenue de plus de 50 réunions avec les élus et les équipes techniques.

5.1.3.2 Le diagnostic territorial

Les thématiques abordées par ce document portent successivement sur la démographie, le logement, les transports et la mobilité, l'agriculture, les activités et tissus économique, les commerces, le tourisme, la consommation foncière.

Les développements propres à chacune de ces thématiques se concluent par un bilan synthétique.

5.1.3.3 L'état initial de l'environnement et ses annexes

Ce document analyse successivement le socle territorial et son fondement, le paysage, la richesse environnementale, les ressources, les risques naturels et technologiques, les nuisances et pollutions, l'énergie ainsi que le gaz à effet de serre et la qualité de l'air.

Il conclut en relevant dans chacun de ces domaines les atouts, les faiblesses, les opportunités, les menaces et les enjeux touchant l'environnement du territoire.

5.1.3.4 L'évaluation environnementale

Elle apprécie la cohérence entre les objectifs et orientations du SCoT, tels que retenus par le PAS et le DOO d'une part, et les enjeux environnementaux du territoire identifiés par l'état initial de l'environnement d'autre part.

5.1.3.5 Le résumé non technique

Ce document reprend en les synthétisant les développements de l'évaluation environnementale.

5.1.3.6 La justification des choix retenus

Sont ici développées la cohérence des documents traduisant le projet, l'analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, ainsi que l'articulation avec les plans et programmes.

5.2 Les documents administratifs

Il s'agit des pièces suivantes :

- la délibération n° 2018-15 en date du 22 juin 2018 portant prescription de révision du SCoT,
- la délibération n° 2024-05 en date du 13 février 2024 actant la tenue du débat portant sur le projet d'aménagement stratégique du SCoT Cubzaguais Nord Gironde,
- la délibération n° 2024-10 en date du 24 juillet 2024 arrêtant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de SCoT révisé,
- le bilan de la concertation,
- l'avis en date du 3 octobre 2024 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine sur le projet de révision du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde,
- l'avis délibéré en date du 3 octobre 2024 de la MRAe de Nouvelle-Aquitaine sur le projet de révision du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde (33),
- l'avis des Personnes Publiques Associées (PPA),

- le mémoire responsif à la suite des avis des PPA,
- l'arrêté n° 2024-01 en date du 7 novembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant l'ouverture et l'organisation d'une enquête publique relative à la procédure de révision du SCoT,
- l'avis d'enquête publique paru dans la presse relatif à l'arrêté du 7 novembre 2024,
- l'arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 reportant l'enquête publique relative à la procédure de révision du SCoT,
- l'avis de report de l'enquête publique paru dans la presse relatif à l'arrêté du 3 décembre 2024,
- l'arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant une enquête publique relative à la procédure de révision du SCoT,
- l'avis d'enquête publique paru dans la presse relatif à l'arrêté du 13 mai 2025,
- la mention des textes régissant l'enquête publique,
- les certificats d'affichage de l'avis d'enquête publique relatif à l'arrêté du 7 novembre 2024, de l'avis de report de l'enquête publique relatif à l'arrêté du 3 décembre 2024 et d'enquête publique relatif à l'arrêté du 13 mai 2025.

6/ ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE

6.1 Démarches préliminaires

Les 27 et 29 août 2024, au siège du syndicat mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, un dossier complet aux formats papier et numérique est remis au commissaire enquêteur par Madame Julie SANCHEZ, Directrice générale adjointe stratégie territoriale de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais. Ce dossier comprend, outre les documents composant le dossier soumis à enquête mentionnés chapitre 4 :

- la liste de l'ensemble des pièces composant le dossier d'enquête,
- la liste des Personnes Publiques Associées (PPA) et des Personnes Publiques Consultées (PPC) - cf annexe 1 -.

Le 11 septembre 2024, une réunion présidée par Madame Célia MONSEIGNE, Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, Première Vice-Présidente de la CDC du Grand Cubzaguais et Maire de Saint-André de Cubzac, se déroule au siège du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde. Participent à cette réunion Madame Valérie GUINAUDIE, Vice-Présidente du SCoT, Présidente de la CDC du Grand Cubzaguais et Maire de Mombrier, Monsieur Jean-Luc DESPERIEZ, Premier Vice-Président du SCoT et de la CDC Latitude Nord Gironde, Maire de Cubnezais, Monsieur Eric HAPPERT, Vice-Président du SCoT, Président de la communauté de communes Latitude Nord Gironde et Adjoint au Maire de Cézac. Les modalités de réalisation de l'enquête publique à venir sont abordées et convenues dans la perspective d'en fixer les différents aspects par arrêté.

Le 12 mai 2025, au siège du syndicat mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, lors d'une réunion organisée par Madame Julie SANCHEZ, Directrice générale adjointe stratégie territoriale à la communauté de communes du Grand Cubzaguais, les modalités de mise en œuvre de l'enquête publique prescrite par l'arrêté n° 2025-01 du 13 mai 2025 à venir sont abordées.

Le 19 mai 2025, au siège du syndicat mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, une version d'arrêt (04 juillet 2024) de ce SCoT est jointe au dossier soumis à l'enquête - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) -.

6.2 Modalités

L'enquête publique présentant le dossier à la population est organisée dans les formes prévues par les articles L.123-3 à L.123-18 et R.123-2 à R.123-27 du Code de l'Environnement.

L'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale du Cubzaguais Nord Gironde fait successivement l'objet :

- d'un arrêté n° 2024-01 en date du 7 novembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant l'ouverture d'une enquête publique et précisant ses modalités d'organisation - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.9 -,
- d'un arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde annulant l'arrêté qui précède et reportant l'enquête publique - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.11 -,
- d'un arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant l'ouverture d'une enquête publique et précisant ses modalités d'organisation - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.13 -.

6.2.1 Les modalités de l'enquête publique initialement fixées (arrêté n° 2024-01 du 7 novembre 2024)

L'enquête publique se déroule du jeudi 12 décembre 2024 au mercredi 15 janvier 2025 inclus soit pendant 32 jours hors jours fériés.

6.2.1.1 La consultation du dossier d'enquête

Le dossier d'enquête publique au format papier est consultable aux sièges :

- de la communauté de communes du Grand Cubzaguais, situé ZAC Parc d'Aquitaine, 365 avenue Boucicaut 33240 à Saint André de Cubzac,
- de la communauté de communes Latitude Nord Gironde, situé 2 rue de la Ganne 33920 à Saint Savin,

Le dossier d'enquête publique est également consultable sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>

Un accès gratuit au dossier est assuré par la présence d'un poste informatique installé au siège du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde à Saint André de Cubzac.

6.2.1.2 Les observations du public

Le public peut faire part de ses observations éventuelles :

- sur un registre d'enquête ouvert à cet effet sur chacun des deux sièges des communautés de communes,
- par écrit adressé au commissaire enquêteur à l'adresse suivante au plus tard le mercredi 15 janvier 2025 à 17h00, heure de clôture de l'enquête publique :

Syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

A l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur

Enquête publique liée à l'élaboration du SCoT

365 Avenue Boucicaut

33240 Saint André de Cubzac

Ces observations sont consultables par le public aux sièges des communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde.

Le public peut également faire part de ses observations :

- par courriel directement au commissaire enquêteur à l'adresse de messagerie électronique pracou24@gmail.com,
- sur un registre dématérialisé via le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>.

Ces observations dématérialisées sont consultables par le public sur le registre dématérialisé pendant toute la durée de l'enquête.

6.2.1.3 Permanences

Il est prévu la tenue par le commissaire enquêteur de quatre permanences pour recevoir et informer le public :

- les jeudi 12 décembre 2024 de 10h00 à 12h30 et vendredi 3 janvier 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la communauté de commune du Grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac,
- les vendredi 27 décembre 2024 de 10h00 à 12h30 et mercredi 15 janvier 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint Savin.

6.2.1.4 Publicité

Un avis est rendu public par un affichage aux sièges des deux communautés de communes à Saint André de Cubzac et Saint Savin ainsi que dans chacune des 28 communes concernées, au moins quinze jours avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci - cf annexe 2-.

Cet avis est publié à deux reprises dans deux journaux diffusés dans le département de la Gironde, une première fois au moins 15 jours avant le début de celle-ci, une seconde fois dans les 8 premiers jours de celle-ci.

Un premier avis intervient le 19 novembre 2024 dans le journal Sud Ouest ainsi que dans le n° 1912 du 22 au 28 novembre 2024 du journal Haute Gironde - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1-10 -.

L'absence de second avis dans la presse locale résulte du report de l'enquête publique prononcé par l'arrêté n° 2024-02 du 3 décembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1-11 -.

6.2.1.5 Clôture

A l'expiration de l'enquête, les registres sont clos et signés par le commissaire enquêteur qui dispose d'un délai d'un mois pour transmettre son rapport et ses conclusions motivées.

Le PV de synthèse est adressé au porteur de projet qui en atteste la réception et rédige un mémoire en réponse.

6.2.2 Le report de l'enquête publique (arrêté n° 2024-02 du 3 décembre 2024)

Par arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, l'enquête publique portant sur l'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde est reportée afin de prendre en compte les observations des services de l'Etat - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.11 -.

Il est procédé à l'affichage de cet arrêté aux sièges des deux communautés de communes (Saint André de Cubzac et Saint Savin) ainsi que dans les mairies des 28 communes concernées - cf annexe 3 -.

Un avis portant à la connaissance du public le report de l'enquête publique est publié le 6 décembre 2024 dans le journal Sud Ouest ainsi que dans le n° 1914 du 6 au 12 décembre 2024 du journal Haute Gironde - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.12 -.

6.2.3. Les nouvelles modalités de l'enquête publique (arrêté n° 2025-01 du 13 mai 2025)

L'enquête publique se déroule du lundi 16 juin 2025 au vendredi 18 juillet 2025 inclus soit pendant 32 jours hors jours fériés.

Le 12 mai 2025, au siège du syndicat mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, lors d'une réunion organisée par Madame Julie SANCHEZ, les nouvelles modalités de mise en œuvre de l'enquête publique prescrite par l'arrêté n° 2025-01 du 13 mai 2025 à venir sont abordées.

Le 19 mai 2025, au siège du syndicat mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, une version d'arrêt de ce SCoT complétant le dossier d'enquête initial est remise au commissaire enquêteur - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) -.

6.2.3.1 La consultation du dossier d'enquête

Le dossier d'enquête publique au format papier est consultable aux sièges :

- de la communauté de communes du Grand Cubzaguais, situé 365 avenue Boucicaut à Saint André de Cubzac,

- de la communauté de communes Latitude Nord Gironde, situé 2 rue de la Ganne à Saint Savin,

Le dossier d'enquête publique est également consultable sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>.

Un accès gratuit au dossier est garanti par la présence d'un poste informatique installé au siège du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde à Saint André de Cubzac.

6.2.3.2 Les observations du public

Le public peut faire part de ses observations éventuelles :

- sur un registre d'enquête ouvert à cet effet aux sièges des deux communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde;

- par écrit adressé au commissaire enquêteur à l'adresse suivante au plus tard le mercredi 18 juillet 2025 à 17h00, heure de clôture de l'enquête publique :

Syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

A l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur

Enquête publique liée à l'élaboration du SCoT

365 Avenue Boucicaut

33240 Saint André de Cubzac

Ces observations sont consultables par le public aux sièges des communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde.

Le public peut également faire part de ses observations :

- par courriel directement au commissaire enquêteur à l'adresse de messagerie électronique pracou24@gmail.com,

- sur un registre dématérialisé via le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>, ces observations dématérialisées étant consultables par le public sur le registre dématérialisé pendant toute la durée de l'enquête.

6.2.3.3 Permanences

Il est prévu la tenue par le commissaire enquêteur de quatre permanences pour recevoir et informer le public :

- les lundi 16 juin 2025 de 10h00 à 12h30 et vendredi 4 juillet 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la communauté de commune du Grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac,

- les mercredi 25 juin 2025 de 10h00 à 12h30 et vendredi 18 juillet 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint Savin.

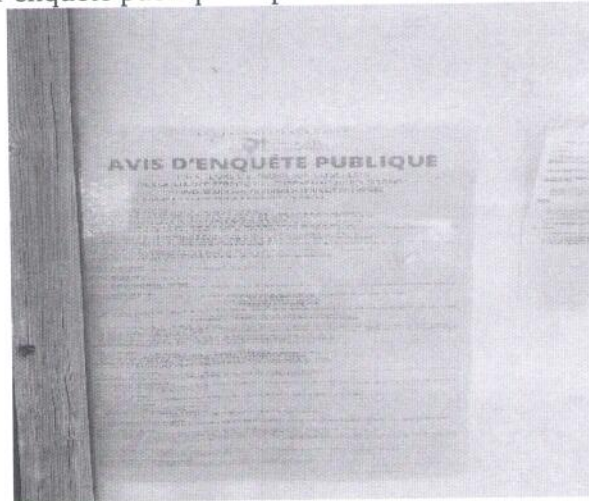
6.2.3.4 Publicité

Un avis portant à la connaissance du public l'ouverture de l'enquête publique est publié à deux reprises dans deux journaux diffusés dans le département de la Gironde, une première fois au moins 15 jours avant le début de celle-ci, une seconde fois dans les 8 premiers jours de celle-ci.

Un premier avis paraît le 20 mai 2025 dans le journal Sud Ouest ainsi que dans le n° 1938 du 23 au 29 mai 2025 du journal Haute Gironde - cf annexe 4 -.

Un second avis paraît le 17 juin 2025 dans le journal Sud Ouest ainsi que dans le n° 1942 du 20 au 26 juin du journal Haute Gironde - cf annexe 5 -.

Cet avis est rendu public par un affichage aux sièges des deux communautés de communes à Saint André de Cubzac et Saint Savin, ainsi que dans chacune des 28 communes concernées au moins 15 jours avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci - cf annexe 6 -.



Il est également porté à la connaissance du public par tout autre procédé en usage dans les communautés de communes ainsi que sur les sites internet des communautés de communes et des communes.

6.2.3.5 Clôture de l'enquête

A l'expiration de l'enquête, les registres papier sont clos et signés par le commissaire enquêteur qui dispose d'un délai d'un mois pour transmettre son rapport et ses conclusions motivées.

Le procès-verbal de synthèse est adressé le 21 juillet 2025 au porteur de projet qui en atteste la réception le 21 juillet 2025 - cf annexe 7 -.

Le mémoire en réponse du porteur de projet parvient le 31 juillet 2025 au commissaire enquêteur - cf annexe 8 -.

7/ AVIS DONNES PAR LES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES ET PAR LES PERSONNES PUBLIQUES CONSULTEES (ART. L.143-20 DU CODE DE L'URBANISME)

Conformément à l'article L.143-20 du code de l'urbanisme, le projet de SCoT révisé est soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées (PPA), au nombre de 57, ainsi qu'à l'avis des Personnes Publiques Consultées (PPC), au nombre de 20 - cf annexe 1 -.

Certaines d'entre elles formulent des recommandations ou émettent un avis défavorable sur certains points auxquels le syndicat mixte du SCoT répond.

L'article R.143-4 du code de l'urbanisme indique que ces personnes rendent leur avis dans les limites de leurs compétences propres, au plus tard trois mois à compter de la transmission du projet de schéma. A défaut de réponse dans ce délai, l'avis est réputé favorable.

7.1 Avis de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe)

Par son avis délibéré n° MRAe 2024ANA81 en date du 3 octobre 2024, la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) souhaite que le projet de révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde puisse « s'appuyer sur un diagnostic territorial plus étayé et accessible » et synthétise les points principaux de ses réserves - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.5 -.

- il est attendu des compléments portant sur la détermination des enveloppes urbaines, les modalités de répartition et la densité des logements, les besoins en équipements structurants, les objectifs de sobriété énergétique et de production d'énergie renouvelable.

- les conséquences sur l'environnement des possibilités d'aménagement ouvertes sur les sites Natura 2000 ne sont pas analysées.
 - les capacités en eaux potables ne prennent pas suffisamment en compte les besoins actuels et futurs.
- Par note en date du 3 octobre 2024, le syndicat mixte du SCoT prend en compte cet avis, commente les « attentes / recommandations formulées par la MRAe, au nombre de 20, auxquelles il fournit des éléments de réponse - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièce 1.6 -.

7.2 Avis des PPA et PPC

A la suite d'avis rendus par certaines PPA et PPC (Syndicat intercommunal des eaux du Blayais, Syndicat Mixte de Gestion des Bassins Versants de la Saye, du Galostre et du Lary, Conseil régional de la Nouvelle Aquitaine, Service départemental d'incendie et de secours de la Gironde, Etat, département de la Gironde, Syndicat Mixte du SCoT de la Haute Gironde Blaye Estuaire), le syndicat mixte du SCoT organise plusieurs réunions de travail conduisant à joindre à l'enquête publique une note détaillant les modifications proposées par le syndicat mixte résultant de ces avis - cf SCoTCNG version d'arrêt (04/07/2024) pièces 1.7 et 1.8 -.

Ces modifications concernent les documents suivants :

- l'Etat Initial de l'Environnement (EIE) et son volet eau,
- l'Evaluation Environnementale (EE),
- le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO).

8/ PROCES-VERBAL DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC ET MEMOIRE EN REPONSE - cf annexes 7 et 8 -

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur a comptabilisé les contributions suivantes :

1/ Registres papier : 6 habitants se sont déplacés aux permanences pour s'informer du projet et y apporter leur contribution.

- Registre papier ouvert au siège de la communauté de communes du Grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac : 5 habitants se sont déplacés à la permanence.

- Registre papier ouvert au siège de la communauté de communes de Latitude Nord Gironde à Saint Savin : 1 habitante s'est déplacée à la permanence.

Aucune de ces 6 contributions ne concerne le projet de SCoT, leurs auteurs y exprimant des demandes portant sur le zonage de parcelles dont ils sont propriétaires.

Commentaire du commissaire enquêteur

Cinq des six observations formulées sur le registre papier et ses annexes concernent des demandes exprimées par des propriétaires de parcelles portant sur le zonage de ces dernières.

Une de ces six observations concerne un projet de vente d'une parcelle par son propriétaire.

Les intéressés ont été informés par le commissaire enquêteur de l'objet des Schémas de Cohérence Territoriale.

Il appartiendra à Madame la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde d'apprécier l'opportunité de transmettre ces observations aux maires des communes concernées pour leur information.

Réponse de la Présidente du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Ces contributions n'entrent pas dans le cadre du SCoT.

2/ **Courrier postal** adressé au commissaire enquêteur : aucune contribution.

3/ **Courriels** transmis à l'adresse pracou24@gmail.com : 3 contributions.

- Courriel du 1^{er} juin 2025

Un particulier souhaite connaître s'il est possible de recevoir le dossier d'enquête ou d'en consulter la version dématérialisée (cf courriers électroniques pièces jointes n°1 du PV de synthèse).

Commentaire du commissaire enquêteur

Une réponse par courriel a été adressée à cette personne.

Courriel du 4 juillet 2025

Le directeur du Syndicat Mixte d'Etude et de Gestion de la Ressource en Eau du département de la Gironde (SMEGREG), adresse trois documents (cf courriers électroniques pièces jointes n° 2 du PV de synthèse) :

- un courrier T2025-054 en date du 19 juin 2025 du président de la Commission Locale de l'Eau du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) des nappes profondes de Gironde,
- l'avis 2025-053 en date du 16 juin 2025 de la CLE portant sur la compatibilité du projet de SCoT avec le SAGE,
- une note 2024-249 en date du 15 mai 2025 du SMEGREG relative aux éléments à faire figurer dans le projet de SCoT pour en assurer la compatibilité avec le SAGE nappes profondes de Gironde.

Question au porteur de projet

Dans son avis du 16 juin 2025, la Commission Locale de l'Eau indique qu'il est possible de juger que le projet de SCoT est compatible avec le SAGE des nappes profondes de Gironde sous réserve qu'il soit complété sur différents points et regrette que les éléments existants pour juger de la compatibilité du projet de SCoT avec le SAGE ne figurent pas dans le projet.
Quelle suite donnerez-vous à ces réserves ?

Réponse de la Présidente du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Le SCoT CNG indique que la note technique du SMEGREG présentant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du SCoT avec le SAGE des nappes profondes de Gironde est dorénavant prise en compte dans le projet de SCoT en vue de son approbation.

Courriel du 18 juillet 2025

Le président de l'Union Nationale des Industries de Carrières Et Matériaux (UNICEM) Nouvelle Aquitaine évoque l'approbation qui devrait intervenir dans le courant de l'été 2025 du Schéma Régional des Carrières de Nouvelle Aquitaine, document avec lequel les SCoT sont compatibles selon l'art. L.131-1 12° du code de l'urbanisme. Il en conclut la nécessité d'apporter certaines modifications au projet de SCoT (cf courriers électroniques pièces jointes n° 3 du PV de synthèse).

Question au porteur de projet

Considérez-vous qu'il est envisageable de modifier le projet de SCoT pour en assurer la compatibilité avec un Schéma Régional des Carrières de Nouvelle Aquitaine non approuvé à ce jour ?

Réponse de la Présidente du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Le SCoT CNG indique que lors de son élaboration et dans l'attente de l'approbation du Schéma Régional des carrières (SRC) de Nouvelle Aquitaine, le SCoT CNG s'est référé au Schéma Départemental des carrières (SDC) de Gironde en vigueur, approuvé par l'arrêté préfectoral du 31 mars 2003.

4/ **Registre dématérialisé** sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde : aucune contribution.

Appréciation globale du commissaire enquêteur

L'enquête publique portant sur la révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde s'est déroulée conformément aux articles du code de l'urbanisme et du code de l'environnement régissant cette matière, ainsi qu'en application de l'arrêté n° 2025-01 du 13 mai 2025 de Madame la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde.

En amont de cette enquête, la concertation avec le public a été largement assurée par le recours à de nombreux vecteurs d'information.

Six habitants se sont déplacés lors des quatre permanences assurées dans le cadre de l'enquête au siège des deux communautés de communes du Grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac et de Latitude Nord Gironde à Saint Savin. Chacun d'entre eux a fait part de préoccupations étrangères à l'objet de l'enquête.

Des mémoires prenant en compte les avis des personnes publiques associées ont été rédigés.

Les réponses apportées par le porteur de projet sont complètes et suffisantes.

SIGLES ET ACRONYMES

ALUR : loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové du 24 mars 2014

CDC : Communauté De Communes

DOO : Document d'Orientations et d'Objectifs

EE : Evaluation Environnementale

EIE : Etat Initial de l'Environnement

ELAN : loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique du 23 novembre 2018

ENE : loi Engagement National pour l'Environnement grenelle 2 du 12 juillet 2010

GE : loi relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement du 3 août 2009

LAAAF : loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt du 13 octobre 2014

LCAP : loi relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine du 7 juillet 2016

ME : loi de Modernisation de l'Economie du 4 août 2008

MRAe : Mission Régionale d'Autorité environnementale

NOTRe : loi portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République du 7 août 2015

PAS : Projet d'Aménagement Stratégique

PGRI : Plan de Gestion des Risques d'Inondations

PPA : Personnes Publiques Associées

PPC : Personnes Publiques Consultées

RNT : Résumé Non Technique

SAGE : Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux

SCoT : Schéma de Cohérence Territoriale

SCoTCNG : Schéma de Cohérence Territoriale du Cubzaguais Nord Gironde

SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

SMEGREG : Syndicat Mixte d'Etude et de Gestion de la Ressource en Eau du département de la Gironde

SMGBVDGL : Syndicat Mixte de Gestion des Bassins Versants de la Saye, du Galostre et du Lary

SMSHGBE : Syndicat Mixte du SCoT de la Haute Gironde Blaye Estuaire

SRADDET : Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires

SRCE : Schéma Régional de Cohérence Ecologique

SRU : loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000

UH : loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003

UNICEM : Union Nationale des Industries de Carrières Et Matériaux (UNICEM)

Fait à Libourne
Le 6 août 2025

Bruno PEREIRA COUTINHO
Commissaire enquêteur



DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Révision du Schéma de Cohérence Territoriale « Cubzaguais Nord Gironde »

Enquête publique
du 16 juin 2025 au 18 juillet 2025

2ème PARTIE
CONCLUSIONS MOTIVEES
AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Bruno Pereira Coutinho
Commissaire enquêteur
6 août 2025



Décision n° E24000064/33 du 05 août 2024

1/ RAPPEL DU PROJET

1.1. L'objet de l'enquête

La présente enquête publique porte sur la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde, prescrite le 22 juin 2018 par le syndicat mixte du SCoT créé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2017.

1.2. Le cadre réglementaire

Le projet de révision du SCoT est soumis au code de l'urbanisme dans ses articles L. 143-29 à L. 143-31, qui prescrit en ce domaine la réalisation d'une enquête publique conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement.

Par décision n° E24000064/33 du 05 août 2024, Monsieur du Président du Tribunal administratif de Bordeaux désigne Monsieur Bruno PEREIRA COUTINHO, en qualité de commissaire enquêteur et Madame Hélène DURAND-LAVILLE, en qualité de commissaire enquêtrice suppléante, pour conduire une enquête publique.

L'enquête publique est prescrite par l'arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde.

1.3. Le porteur du projet

La révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde est portée par son comité syndical qui, le 4 juillet 2024, en a arrêté le projet après avoir arrêté et approuvé le bilan de la concertation prévu aux articles L. 103-2 à L. 103-6 du Code de l'urbanisme.

Elle implique deux communautés de communes regroupant 28 communes du département de la Gironde :

- la communauté de communes du Grand Cubzaguais ayant son siège à Saint André de Cubzac et regroupant 16 communes (Bourg, Cubzac les Ponts, Gauriaguet, Lansac, Mombrier, Peujard, Prignac et Marcamps, Pugnac, Saint André de Cubzac, Saint Gervais, Saint Laurent d'Arce, Saint Trojan, Tauriac, Teuillac, Val de Virvée, Virsac),
- la communauté de communes Latitude Nord Gironde ayant son siège à Saint Savin et regroupant 12 communes (Cavignac, Cezac, Civrac de Blaye, Cubnezais, Donnezac, Laruscade, Marcenais, Marsas, Saint Mariens, Saint Savin, Saint Vivien de Blaye, Saint Yzan de Soudiac).

1.4. Les enjeux du projet

Par sa délibération du 22 juin 2018, le comité syndical du SCoT confirme la prescription de la procédure de révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde dont il approuve les objectifs résultant de quatre enjeux.

ENJEU 1 : les mobilités

Objectifs :

- Favoriser une bonne hiérarchisation du réseau routier-autoroutier.
- Poursuivre le développement des modes de transports alternatifs et/ou complémentaires et assurer le maillage du territoire.
- Organiser le développement urbain dans une logique de réduction des déplacements.

ENJEU 2 : le développement économique et l'emploi

Objectifs :

- Développer et diversifier l'activité économique locale.
- Garantir un maillage économique équilibré.
- Maîtriser « l'attractivité naturelle » du linéaire de la RN 10.
- Requalifier les zones d'activités existantes.
- Définir une armature commerciale équilibrée garantissant le maintien et le développement des centralités et la satisfaction des besoins des populations.
- Opérer un développement qualitatif et respectueux de l'environnement.

ENJEU 3 : le développement urbain et les objectifs de production de logements

Objectifs :

- Répondre aux objectifs de production de logements dans un souci de consommation économe.
- Structurer le territoire autour de pôles urbains et des infrastructures de transports collectifs.
- Assurer le renouvellement urbain des communes.
- Garantir une extension urbaine raisonnée et qualitative.
- Diversifier l'offre de logements.
- Favoriser la mixité sociale et une meilleure répartition spatiale des logements sociaux.

ENJEU 4 : le patrimoine et les richesses du territoire

Objectifs :

- Préserver les milieux naturels et la biodiversité.
- Préserver des espaces et activités agricoles / viticoles.
- Intégrer les problématiques de l'eau.
- Maîtriser la consommation énergétique du territoire et les émissions de gaz à effet de serre.
- Concevoir un mode de développement qui compose avec les risques.
- Valoriser le patrimoine paysager et écologique.

1.5. La cohérence des plans, schémas et programmes avec les enjeux du projet

Conformément aux articles L. 131-1 et L. 131-2 du code de l'urbanisme, le SCoT Cubzaguais Nord Gironde doit respecter les orientations, objectifs ou actions des documents de portée supérieure suivants :

- le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) Nouvelle Aquitaine,
- le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Adour-Garonne 2022-2027,
- les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE),
- le Schéma Régional de Cohérence Ecologique Aquitaine (SRCE),
- le Plan de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI).

1.5.1. Le SRADDET Nouvelle Aquitaine

Le SRADDET Nouvelle Aquitaine retient quatre défis à relever en matière d'aménagement durable : l'équilibre des territoires, la cohésion régionale, la transition environnementale, l'équité régionale et la cohésion sociale.

Il retient trois orientations déclinées en 14 objectifs stratégiques :

Orientation 1 - Une Nouvelle Aquitaine dynamique, des territoires attractifs, créateurs d'activités et d'emplois.

Orientation 2 - Une Nouvelle Aquitaine audacieuse, des territoires innovants face aux défis démographiques et environnementaux.

Orientation 3 - Une Nouvelle Aquitaine solidaire, une région et des territoires unis pour le bien vivre de tous

Par sa délibération n° 2024.1433.CP du 30 septembre 2024, le Conseil régional de Nouvelle Aquitaine a formulé un avis favorable assorti de deux réserves portant sur la trajectoire de sobriété foncière et les conditions de sa mise en œuvre, ainsi que sur la politique d'implantation commerciale prévues par le projet de révision du SCoT, et formulant des observations et recommandations dans les domaines relatifs :

- au développement urbain durable, à la gestion économe de l'espace et à la cohésion sociale,
- aux mobilités, à la logistique, aux infrastructures de transport,
- au climat, à l'eau, à la qualité de l'air et à l'énergie,
- à la biodiversité, au paysage et à la prévention et gestion des déchets.

1.5.2. Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Adour-Garonne 2022-2027

Le SDAGE 2022-2027 Adour-Garonne retient neuf principes fondamentaux d'action :

- sensibiliser sur les risques encourus, former et mobiliser les acteurs de territoires,
- renforcer la connaissance pour réduire les marges d'incertitudes, permettre l'anticipation et l'innovation,
- développer les démarches prospectives, territoriales et économiques,
- développer des plans d'actions basés sur la diversité et la complémentarité des mesures
- mettre en œuvre des actions flexibles, progressives, si possible réversibles et résilientes face au temps long,
- agir de façon équitable, solidaire et concertée pour prévenir et gérer les conflits d'usages,
- appliquer le principe de non-détérioration de l'état des eaux,
- limiter et compenser l'impact des projets,
- prioriser et mettre en œuvre les actions pour atteindre le bon état.

1.5.3. Les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)

Le SAGE est un outil de planification institué par la loi sur l'eau de 1992 visant la gestion équilibrée et durable de la ressource en eau.

Plusieurs SAGE sont présents ou en cours d'élaboration sur le territoire couvert par le SCoT Cubzaguais Nord Gironde :

- le SAGE Nappes profondes de la Gironde, révisé le 18 juin 2013,
- le SAGE Isle-Dronne, adopté le 2 août 2021,
- le SAGE Estuaire de la Gironde et milieux associés, adopté le 30 août 2013 et en révision depuis 2022,
- le SAGE Dordogne Atlantique, en cours d'élaboration.

Les enjeux et les objectifs propres à chacun de ces SAGE figurent dans l'EIE.

1.5.4. Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique Aquitaine (SRCE)

Le SRCE Aquitaine fixe deux orientations transversales concernant les domaines de la connaissance et de la sensibilisation / communication :

- l'amélioration des connaissances pour identifier les continuités écologiques et leur diffusion aux acteurs du territoire,
- la sensibilisation et la formation des acteurs du territoire.

Cinq enjeux communs à l'ensemble de la région et liés soit à des menaces identifiées, soit à des milieux d'intérêt particulier à préserver, voire à restaurer, sont identifiés :

- une urbanisation croissante et une artificialisation des sols à limiter,
- un réseau d'infrastructures dense et fragmentant à maîtriser,
- des zones humides et des continuités latérales des cours d'eau à préserver,
- les continuités longitudinales des cours d'eau à préserver/restaurer,
- un maillage de milieux ouverts, nécessaire au fonctionnement des espèces et à leur déplacement, à maintenir.

1.5.5. Le Plan de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI)

Le PGRI du bassin Adour-Garonne permet d'orienter, et d'organiser la politique de gestion des risques d'inondation à travers sept objectifs stratégiques :

- veiller à la prise en compte des changements majeurs (changement climatique et évolutions démographiques...),
- poursuivre le développement des gouvernances, à l'échelle territoriale adaptée, structurées et pérennes,
- poursuivre l'amélioration de la connaissance et de la culture du risque inondation en mobilisant tous les outils et acteurs concernés,
- poursuivre l'amélioration de la préparation et la gestion de crise et veiller à raccourcir le délai de retour à la normale des territoires sinistrés,
- réduire la vulnérabilité via un aménagement durable des territoires,
- gérer les capacités d'écoulement et restaurer les zones d'expansion des crues pour ralentir les écoulements,
- améliorer la gestion des ouvrages de protection contre les inondations ou les submersions.

45 dispositions sont associées à ces objectifs pour les atteindre, dont 15 sont communes avec le projet de schéma directeur d'aménagement et de gestion de l'eau (SDAGE) 2022-2027.

Commentaire du commissaire enquêteur

Le projet de révision du SCoT respecte les orientations, objectifs ou actions des documents de portée supérieure ci-dessus mentionnés.

1.6. Le dossier soumis à enquête

Le dossier soumis à enquête publique est consultable :

- aux sièges des communautés de communes du grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac et de Latitude Nord Gironde à Saint Savin,
- sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>

Des documents techniques et des documents administratifs le composent.

1.6.1 Les documents techniques

Il s'agit des pièces suivantes :

- la liste de l'ensemble des pièces composant le dossier soumis à l'enquête publique,
- le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) (art. 143-1 du Code de l'urbanisme),

- le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO),
- les annexes cartographiques (art. L. 141-4 à L. 141-14 du Code de l'urbanisme),
- le bilan de la concertation,
- le diagnostic territorial,
- l'annexe 1 volet eau,
- l'état initial de l'environnement (EIE) et ses annexes :
 - socle territorial,
 - ressources,
 - paysages,
 - biodiversité,
 - nuisances et pollutions,
 - énergie,
 - risques.
- l'évaluation environnementale (EE),
- le résumé non technique (RNT),
- la justification des choix.

1.6.2 Les documents administratifs

Il s'agit des pièces suivantes :

- la délibération n° 2018-15 en date du 22 juin 2018 portant prescription de révision du SCoT,
- la délibération n° 2024-05 en date du 13 février 2024 actant la tenue du débat portant sur le projet d'aménagement stratégique du SCoT Cubzaguais Nord Gironde,
- la délibération n° 2024-10 en date du 4 juillet 2024 arrêtant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de SCoT révisé,
- le bilan de la concertation (figurant également en qualité de document technique (cf § 4.1),
- l'avis délibéré en date du 3 octobre 2024 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine sur le projet de révision du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde,
- la note de prise en compte en date du 3 octobre 2024 de l'avis de la MRAe de Nouvelle-Aquitaine sur le projet de révision du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Cubzaguais Nord Gironde (33),
- l'avis des Personnes Publiques Associées (PPA),
- le mémoire responsif à la suite des avis des PPA,
- l'arrêté n° 2024-01 en date du 7 novembre 2024 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant l'ouverture et l'organisation d'une enquête publique relative à la procédure de révision du SCoT,
- l'avis d'enquête publique paru dans la presse relatif à l'arrêté du 7 novembre 2024,
- l'arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 reportant l'enquête publique relative à la procédure de révision du SCoT,
- l'avis de report de l'enquête publique paru dans la presse relatif à l'arrêté du 3 décembre 2024,
- l'arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde prescrivant une enquête publique relative à la procédure de révision du SCoT,
- la mention des textes régissant l'enquête publique,
- les certificats d'affichage de l'avis d'enquête publique relatifs à l'arrêté du 7 novembre 2024,
- les certificats d'affichage de l'avis de report de l'enquête publique relatifs à l'arrêté du 3 décembre 2024.

Le dossier soumis à enquête, qui comprend toutes les pièces obligatoires, apparaît complet et conforme aux dispositions de l'article R.123-8 du code de l'environnement.

2/ DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

2.1. Information préalable en amont de l'enquête

Le bilan de la concertation détaille les différents modes d'information du public auxquels il a été recouru avant l'ouverture de l'enquête publique.

Le public est informé de la révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde :

- par la presse locale,
- par la voie numérique (site internet www.scotcubzaguaisnordgironde.fr) sur lequel des lettres d'information, une plateforme participative « Cartcipe », des documents de synthèse, un formulaire et un contact ont été mis à sa disposition),
- par la réalisation d'une exposition,
- par la tenue de plusieurs réunions,
- par la présence physique de documents de synthèse.

Le public a pu formuler des observations sur un registre ouvert au siège du syndicat mixte ou par courrier postal.

Commentaire du commissaire enquêteur

La diversité des modes d'information et de communication avec le public retenus est à souligner.

2.2. Organisation de l'enquête publique

L'enquête publique se déroule du 16 juin 2025 au 18 juillet 2025 dans les conditions fixées par l'arrêté en date du 13 mai 2025 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde.

Le dossier d'enquête publique au format papier est consultable aux sièges :

- de la communauté de communes du Grand Cubzaguais, situé 365 avenue Boucicaut à Saint André de Cubzac,
 - de la communauté de communes Latitude Nord Gironde, situé 2 rue de la Ganne à Saint Savin,
- Le dossier d'enquête publique est également consultable sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>.

Un accès gratuit au dossier est garanti par la présence d'un poste informatique installé au siège du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde à Saint André de Cubzac.

Le commissaire enquêteur assure quatre permanences pour recevoir et informer le public :

- les lundi 16 juin 2025 de 10h00 à 12h30 et vendredi 4 juillet 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la communauté de commune du Grand Cubzaguais à Saint-Andre-de-Cubzac,
- les mercredi 25 juin 2025 de 10h00 à 12h30 et vendredi 18 juillet 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint Savin.

2.3. Publicité de l'enquête

Un avis portant à la connaissance du public l'ouverture de l'enquête publique est publié à deux reprises dans deux journaux diffusés dans le département de la Gironde, une première fois au moins 15 jours avant le début de celle-ci, une seconde fois dans les 8 premiers jours de celle-ci.

Un premier avis intervient le 20 mai 2025 dans le journal Sud Ouest ainsi que dans le n° 1938 du 23 au 29 mai 2025 du journal Haute Gironde.

Un second avis intervient le 17 juin 2025 dans le journal Sud Ouest ainsi que dans le n° 1942 du 20 au 26 juin du journal Haute Gironde.

Commentaire du commissaire enquêteur

La parution dans la presse locale de ces deux avis est conforme à la réglementation (cf articles R.122-11 et R.123-11 du code de l'environnement).

Cet avis est également rendu public par un affichage aux sièges des deux communautés de communes à Saint André de Cubzac et Saint Savin, ainsi que dans chacune des 28 communes concernées au moins 15 jours avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Commentaire du commissaire enquêteur

Cet affichage a été assuré dans le respect de la réglementation comme de l'arrêté en date du 13 mai 2025 de la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, ainsi qu'en attestent les certificats d'affichage des 28 mairies et des deux communautés de communes concernées.

Il est également porté à la connaissance du public par tout autre procédé en usage dans les communautés de communes ainsi que sur les sites internet des communautés de communes et des communes.

2.4. Clôture de l'enquête et procès-verbal de synthèse des observations

A la fin de l'enquête publique, les deux registres papier ouverts aux sièges des communautés de commune du Grand Cubzaguais (Saint André de Cubzac) et de Latitude Nord Gironde (Saint Savin) sont clos et signés par le commissaire enquêteur.

Le PV de synthèse est adressé le 21 juillet 2025 à Madame la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde qui en atteste la réception le même jour.

Le mémoire en réponse de Madame la Présidente du syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde parvient au commissaire enquêteur le 31 juillet 2025.

2.5. Analyse des observations du public

Sur les registres papier : 6 contributions.

- Registre papier ouvert au siège de la communauté de communes du Grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac : 5 contributions.
- Registre papier ouvert au siège de la communauté de communes de Latitude Nord Gironde à Saint Savin : 1 contribution.

Commentaire du commissaire enquêteur

Aucune de ces 6 contributions ne concerne le projet de SCoT, leurs auteurs y exprimant des demandes portant sur le zonage de parcelles dont ils sont propriétaires. Le porteur du projet de révision du SCoT confirme que ces contributions n'entrent pas dans le cadre du SCoT.

Par courrier postal adressé au commissaire enquêteur : aucune contribution.

Par courriel transmis à l'adresse pracou24@gmail.com : 3 contributions.

- Courriel du 1^{er} juin 2025

Un particulier souhaite connaître s'il est possible de recevoir le dossier d'enquête ou d'en consulter la version dématérialisée.

Commentaire du commissaire enquêteur

Une réponse par courriel a été adressée à cette personne.

- Courriel du 4 juillet 2025

Le directeur du Syndicat Mixte d'Etude et de Gestion de la Ressource en Eau du département de la Gironde (SMEGREG), transmet trois documents :

- un courrier T2025-054 en date du 19 juin 2025 du président de la Commission Locale de l'Eau du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) des nappes profondes de Gironde,
- l'avis 2025-053 en date du 16 juin 2025 de la CLE portant sur la compatibilité du projet de SCoT avec le SAGE,

- une note 2024-249 en date du 15 mai 2025 du SMEGREG relative aux éléments à faire figurer dans le projet de SCoT pour en assurer la compatibilité avec le SAGE nappes profondes de Gironde.

Dans son avis du 16 juin 2025, la Commission Locale de l'Eau indique qu'il est possible de juger que le projet de SCoT est compatible avec le SAGE des nappes profondes de Gironde sous réserve qu'il soit complété sur différents points et regrette que les éléments existants pour juger de la compatibilité du projet de SCoT avec le SAGE ne figurent pas dans le projet.

Question au porteur de projet

Quelle suite donnerez-vous à ces réserves ?

Réponse de la Présidente du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

La note technique du SMEGREG présentant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du SCoT avec le SAGE des nappes profondes de Gironde est dorénavant prise en compte dans le projet de SCoT en vue de son approbation.

- Courriel du 18 juillet 2025

Le président de l'Union Nationale des Industries de Carrières Et Matériaux (UNICEM) Nouvelle Aquitaine évoque l'approbation qui devrait intervenir dans le courant de l'été 2025 du Schéma Régional des Carrières de Nouvelle Aquitaine, document avec lequel les SCoT sont compatibles selon l'art. L.131-1 12° du code de l'urbanisme. Il en conclut la nécessité d'apporter certaines modifications au projet de SCoT (cf courriers électroniques pièces jointes n° 3 du PV de synthèse).

Question au porteur de projet

Considérez-vous qu'il est envisageable de modifier le projet de SCoT pour en assurer la compatibilité avec un Schéma Régional des Carrières de Nouvelle Aquitaine non approuvé à ce jour ?

Réponse de la Présidente du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Lors de son élaboration et dans l'attente de l'approbation du Schéma Régional des Carrières (SRC) de Nouvelle Aquitaine, le SCoT CNG s'est référé au Schéma Départemental des carrières (SDC) de Gironde en vigueur, approuvé par l'arrêté préfectoral du 31 mars 2003.

Bien qu'en l'état le SRC Nouvelle Aquitaine ne soit pas encore approuvé, le SCoT CNG s'engage à compléter le dossier d'approbation du SCoT avec les éléments de diagnostic et les objectifs stratégiques du SRC Nouvelle Aquitaine.

- **Registre dématérialisé** sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde : aucune contribution.

CONCLUSION **Avis du commissaire enquêteur**

Vu le respect de la procédure de révision des SCoT et des formalités d'information et de publicité qu'elle prescrit,

Vu la conformité du projet de révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde aux orientations, objectifs et actions des plans, schémas et programmes de portée supérieure,

Vu la complétude du dossier et sa mise à disposition du public,

Vu l'avis délibéré de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale de Nouvelle Aquitaine (MRAe) en date du 3 octobre 2024 et la note de prise en compte de cet avis par le syndicat mixte du SCoT - cf pièces administratives 1.5 et 1.6 du dossier d'enquête publique -,

Vu les avis de certaines personnes publiques associées ayant abouti, après réunions de travail, à des propositions de modification de plusieurs pièces du dossier d'enquête publique, l'état initial de l'environnement (EIE) et son volet eau, l'évaluation environnementale (EE), le document d'orientation et d'objectifs (DOO) - cf pièces administratives 1.7 et 1.8 du dossier d'enquête publique -,

Après analyse des observations et propositions recueillies au cours de l'enquête publique et examen des réponses apportées par le porteur de projet aux questions posées dans le procès-verbal de synthèse notifié au porteur de projet le 21 juillet 2025 par le commissaire enquêteur,

Compte tenu que l'enquête publique s'est déroulée dans de bonnes conditions,

Le commissaire enquêteur donne un
AVIS FAVORABLE
au projet de révision du SCoT Cubzaguais Nord Gironde
sous RESERVE du respect des engagements pris par le porteur de projet
ci-dessus mentionnés

Fait à Libourne,
Le 6 août 2025

Bruno PEREIRA COUTINHO
Commissaire enquêteur

ANNEXE 1

Organismes	PPA/PPC	Adresse et mail	Mode Notification
Personnes Publiques Associés - 1° de l'Article L143-20			
Préfecture de la Gironde	PPA	Esplanade Charles de Gaulle 33077 Bordeaux Cedex	pastel
Sous-Préfecture de Blaye	PPA	15 rue André Lafon 33390 Blaye	pastel
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Nouvelle Aquitaine	PPA	Cité Administrative 2 rue Jules Ferry 33200 Bordeaux dreal-na@developpement-durable.gouv.fr	pastel
Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) de la Gironde	PPA	Cité Administrative, 2 rue Jules Ferry, 33090 Bordeaux Cedex valerie.bousquet@gironde.gouv.fr guytaine.gautier@gironde.gouv.fr helene.vignhal@gironde.gouv.fr	pastel
DDTM - Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers de la Gironde (CDPENAF)	PPA	Cité administrative, 2 rue Jules Ferry, 33090 Bordeaux Cedex ddtm-cdpenaf@gironde.gouv.fr	pastel
Conseil Régional de la Nouvelle Aquitaine	PPA	14 Rue François de Sourdis 33000 Bordeaux laurence.rouede@nouvelle-aquitaine.fr valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr morgane.coic@nouvelle-aquitaine.fr christine.alami@nouvelle-aquitaine.fr	pastel
Conseil Départemental de la Gironde	PPA	Esplanade Charles de Gaulle, 33077 Bordeaux Cedex f.grisser@gironde.fr j.roussarie@gironde.fr f.berard@gironde.fr s.privat@gironde.fr m.baudouin@gironde.fr a.atcade@gironde.fr a.tavernier@gironde.fr	pastel
Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI)	PPA	17 place de la Bourse CS 61274, 33076 Bordeaux Cedex contact@bordeauxgironde.cci.fr sbasso@bordeauxgironde.cci.fr nhockard@bordeauxgironde.cci.fr l.bereau@bordeauxgironde.cci.fr m.prikazsky@bordeauxgironde.cci.fr	pastel
Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA)	PPA	46 Rue Général de Larminat, 33000 Bordeaux romain.debertelx@cma-bordeaux.fr emilie.landois@cma-nouvelleaquitaine.fr	pastel
Chambre d'Agriculture de la Gironde	PPA	17 Cr Xavier Arnozan, 33000 Bordeaux com@gironde.chambagri.fr l.courau@gironde.chambagri.fr territoires@gironde.chambagri.fr m.ardiley@gironde.chambagri.fr	pastel
Missions Régionales d'Autorité Environnementale (MRAE) de Nouvelle Aquitaine	PPA	DREAL Nouvelle-Aquitaine, Mission évaluation environnementale, Cité administrative, Rue Jules Ferry Boite 55 33090 Bordeaux Cedex ppsp.mee.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr	pastel
Grand Cubzaguais Communauté de Communes	PPA	365 avenue Boucaut 33240 Saint-André-de-Cubzac valerie.guinaudie@grand-cubzaguais.fr p.grossier@grand-cubzaguais.fr	pastel
Communauté de Communes Latitude Nord Gironde	PPA	2 rue de la Ganne 33920 Saint-Savin ericaper@wanadoo.fr pheureude@latitude-nord-gironde.fr	pastel
Syndicat Mixte du SCOT de la Haute Gironde Blaye Estuaire	PPA	32 Rue des Maçons 33390 Blaye direction@scot-hautegironde.fr	pastel
Pôle Territorial du Grand Libournais (SCOT)	PPA	1 place Maurice Druon 33570 Les Artigues-de-Lussac direction@grandlibournais.eu direction@grandlibournais.eu scot@grandlibournais.eu	pastel
Syndicat Mixte du SCOT de l'Aire Métropolitaine Bordelaise - SYSDAU	PPA	Quai Armand Lalande 33300 Bordeaux sysdau@sysdau.fr	pastel

SCOT de la Haute Saintonge	PPA	7 rue Taillefer 17501 JONZAC CEDEX	pastel
		david.erb@haute-saintonge.org contact@haute-saintonge.org	pastel
Mairie de BOURG	PPA	1 rue du Château Vieux, 33710 BOURG	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de CUBZAC-LES-PONTS	PPA	49 Avenue de Paris, 33240 CUBZAC-LES-PONTS	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de GAURIAGUET	PPA	6 Rue de la Mairie, 33240 GAURIAGUET	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de LANSAC	PPA	13 route de Goujon, 33710 LANSAC	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de MOMBRIER	PPA	4 Le Bourg, 33710 MOMBRIER	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de PEUJARD	PPA	8 Place Jean Jaurès, 33240 PEUJARD	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de PRIGNAC-ET-MARCAMPS	PPA	85 Avenue des côtes de Bourg, 33710 PRIGNAC-ET-MARCAMPS	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de PUGNAC	PPA	558 rue de l'hôtel de ville, 33710 PUGNAC	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	PPA	8 place Raoul Larche, 33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de SAINT-GERVAIS	PPA	1 château du Bart, 33240 SAINT-GERVAIS	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de SAINT-LAURENT-D'ARCE	PPA	8 rue Pierre Georget, 33240 SAINT-LAURENT-D'ARCE	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de SAINT-TROJAN	PPA	10 Le Bourg, 33710 SAINT-TROJAN	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de TAURIAC	PPA	2 Rue des Écoles, 33710 TAURIAC	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de TEUILLAC	PPA	84 Route des Côtes de Bourg, 33710 TEUILLAC	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de VAL-DE-VIRVEE	PPA	18 rue d'Aubie, Aubie-et-Espessas, 33240 VAL-DE-VIRVEE	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de VIRSAC	PPA	105 route de la Mairie, 33240 VIRSAC	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de CAVIGNAC	PPA	61 Av. de Paris, 33620 Cavignac	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de CEZAC	PPA	54 Rue Germaine Leglu, 33620 Cézac	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de CIRVAC	PPA	42 route de Pugnac, 33920 Civrac-de-Blaye	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de CUBZENAIS	PPA	3 Rue de la Gravette, 33620 Cubnezais	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de DONNEZAC	PPA	1 Le Bourg, 33860 Donnezac	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de LARUSCADE	PPA	36 Rte du Pont de Cotet, 33620 Laruscade	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de MARCENAI	PPA	1 Le Bourg, 33910 Marcenais	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de MARSAS	PPA	2 Rue de la Fontaine, 33620 Marsas	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de SAINT MARIENS	PPA	1 place de la mairie, 33620 Saint-Mariens	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de SAINT SAVIN	PPA	1 Pl. de la Mairie, 33920 Saint-Savin	pastel (maires + secrétaires)
Mairie de SAINT YZAN	PPA	10 Rue Emile Gauthier, 33920 Saint-Yzan-de-Soudiac	pastel (maires + secrétaires)

PPC - suite de l'Article L143-20			
Communauté de Communes de Blaye	PPC	32 Rue des Maçons, 33390 Blaye	pastel
		d.biades@blaye.fr	pastel
		m.bieon@ccb-blaye.com m.valentin@ccb-blaye.com	
Communauté de Communes du Fronsadais	PPC	1 Avenue Charles de Gaulle, 33240 Saint-Germain-de-la-Rivière	pastel
		cdc-du-fronsadais@orange.fr	pastel
Communauté de Communes de l'Estuaire	PPC	38 Avenue de la République, 33820 Braud-et-Saint-Louis	pastel
		eve.lalande@cc-estuaire.fr contact@cc-estuaire.fr	pastel
		gueric.gabriel@cc-estuaire.fr	
Communauté d'agglomération du Libournais	PPC	42 Rue Jules Ferry, 33500 Libourne	pastel
		cdesvignes@libourne.fr	pastel
		mlamoureux@lacali.fr	
		president@lacali.fr	
Syndicat des vins de Bordeaux	PPC	Route de Pasquina, 33750 Beychac-et-Caillau	pastel
		nathalie.saint-marc@planete-bordeaux.pro fgvb@fgvb.fr	
Syndicat des Côtes de Blaye	PPC	11 Cr Vauban, 33390 Blaye	pastel
		thibaut.layrisse@vin-blaye.com	
Syndicat des Côtes de Bourg	PPC	1 Pl. de l'Éperon, 33710 Bourg	pastel
		info@cotes-de-bourg.com	
Conseil Interprofessionnel du Vin de Bordeaux - CIVB	PPC	1 Cours du 30 Juillet, 33000 Bordeaux	pastel
		sabrina.dubournais@vins-bordeaux.fr	
		civb@vins-bordeaux.fr	
Institut National de l'origine et de la qualité - INAO	PPC	1 Quai du Président Wilson, 33130 Bègles	pastel
		contat@inao.gouv.fr	
		e.chalaud@inao.gouv.fr	
		a.grelier@inao.gouv.fr l.fidele@inao.gouv.fr	
Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (SAFER) Nouvelle Aquitaine	PPC	16 Av. de Chavailles, 33525 Bruges	pastel
		lachat@saferna.com	
		m.peraudeau@saferna.fr	
		michel.lachat@premium-transactionsviticoles.com h.dumas@saferna.fr	
Centre Régional de la Propriété Forestière d'Aquitaine - CNPF	PPC	6 Parvis des Chartrons, 33075 Bordeaux	pastel
		stephane.latour@cnpf.fr	
		terry.merieau-taris@cnpf.fr	
		luc-olivier.delebecque@cnpf.fr	
Syndicat Mixte Intermodal de Nouvelle Aquitaine - NAM	PPA	39 rue d'Armagnac, 33800 Bordeaux	pastel
		Camille.LeMoullac@nouvelle-aquitaine-mobilites.fr	
		jerome.kravetz@nouvelle-aquitaine-mobilites.fr xavier.zubillaga@nouvelle-aquitaine-mobilites.fr	
SNCF Réseau	PPA	17 rue Cabanac, 33800 Bordeaux	pastel
		bruni.demonvallier@rff.fr	
		yann.lebohec@snct.fr	
		manon.gazaille@snct.fr sandrine.causse@snct.fr	
Autoroutes du Sud de la France	PPA	RD 242 Le Plancat, 33440 AMBARES	pastel
		laurent.brun@vinci-autoroutes.com	
		nathalie.ha@vinci-autoroutes.com	
		vivien.isoard@vinci-autoroutes.com	
Syndicat de Gestion du Bassin Versant du Moron et du Blayais	PPA	8 au Mas, 33710 Bourg-sur-Gironde	pastel
		contact@syndicatdumoron.fr	
		s.nys@syndicatdumoron.fr	
Syndicat mixte des bassins versants de la Saye Galostre et Lary	PPA	Mairie, 33133 GALGON	pastel
		syndicat@saye-galostre-lary.fr	
		b.londeix@saye-galostre-lary.fr	
Communauté de Communes de l'Estuaire gestionnaire du bassin versant de la Livenne	PPA	38 Avenue de la République, 33820 Braud-et-Saint-Louis	pastel
		florient.lacassagne@cc-estuaire.fr	
		gueric.gabriel@cc-estuaire.fr	
Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement du Cubzadais Fronsadais	PPA	365 avenue Boucaut	pastel
		33240 Saint-André-de-Cubzac	
		l.bergerard@siaepa-cf33.fr	
Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement des Coteaux de l'Estuaire	PPA	3 Rue de la Font Saint-Justin	pastel
		33710 Samonac	
		accueil@siaepa-coteauxestuaire.fr	
Syndicat intercommunal des eaux du Blayais	PPA	2 rue de la Ganne	pastel
		33920 SAINT SAVIN	
		siaepblayais@orange.fr	
		90 rue Férétra, 31078 Toulouse	

Agence de l'eau Adour Garonne - SDAGE	PPA	melanie.chretien@eau-adour-garonne.fr bruno.lemenager@eau-adour-garonne.fr edouard.dehillerin@eau-adour-garonne.fr	pastel
SMICVAL	PPC	contact@smicval.fr nicolas.senechau@smicval.fr	pastel
Syndicat mixte pour le développement durable de l'Estuaire de la Gironde - SMIDDEST	PPA	12 rue Saint-Simon, 33390 Blaye s.bakalarz@smiddest.fr v.briche@smiddest.fr jl.trouvat@smiddest.fr	pastel
Etablissement Public Territorial du Bassin de la Dordogne - EPIDOR (SAGE Isle Dronne et SAGE Dordogne Atlantique)	PPA	Place de la Laïcité, 24250 Castelnau-la-Chapelle c.legend@eptb-dordogne.fr c.guerin@eptb-dordogne.fr epidor@eptb-dordogne.fr	pastel
Syndicat mixte d'étude et de gestion de la ressource en eau du département de la Gironde - SMEGREG	PPA	74 Rue Georges Bonnac, 33000 Bordeaux contact@smegreg.org patrick.eisenbeis@smegreg.org	pastel
Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement de la Gironde - CAUE	PPC	283 Rue d'Ornano 33000 Bordeaux fannyboschat@cauegironde.com	pastel
Service Départemental d'Incendie et de Secours - SDIS 33	PPC	22 Boulevard Pierre 1er 33000 Bordeaux direction@sdis33.fr	pastel
Gironde Habitat - 33	PPC	40 Rue d'Armagnac, 33800 Bordeaux m.corporandy@gironde-habitat.fr p.varachaud@gironde-habitat.fr m.drouzai@gironde-habitat.fr patricia.lebon@gironde-habitat.fr	pastel
Clairsienne	PPC	233 Av. Emile Counord, 33300 Bordeaux g.canova-lamarque@clairsienne.fr	pastel
Noalis	PPC	44 Quai de Bacalan, 33300 Bordeaux contact@noalis.fr g.brisset@noalis.fr e.haran@noalis.fr	pastel
Mésolia	PPC	16-20 Rue Henri Expert, 33000 Bordeaux s.guerin@coopairs.org fferrand@mesolia.fr bdefouchier@mesolia.fr	pastel
Enéal	PPC	12 Rue Chantecrit, 33300 Bordeaux jcmarsan@eneal.fr afrisulli@eneal.fr	pastel
Domofrance	PPC	110 Av. de la Jallere, 33042 Bordeaux natacha.pambrun@domofrance.fr romain.plaziat@domofrance.fr	pastel

ANNEXE 2



Département de la Gironde

Syndicat Mixte
SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Célia MONSEIGNE, Présidente du SCOT certifie par la présente que l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal du SM du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, entre le 25 novembre 2024 et le 05 décembre 2024.

Fait à Saint-André de Cubzac,
Le 17 décembre 2024,

La Présidente
Célia MONSEIGNE,

SYNDICAT MIXTE
SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE
33240 SAINT-ANDRE DE CUBZAC

Département de la Gironde

Communauté des Communes du Grand Cubzagnais

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzagnais Nord Gironde

Madame Valérie GUINAUDIE, Présidente de la Communauté des Communes du Grand Cubzagnais, certifie par la présente que l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzagnais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Communauté des Communes du Grand Cubzagnais, du 25 novembre 2024 au 05 décembre 2024.**

Fait à Saint-André de Cubzac,
Le 17 décembre 2024,

La Présidente
Valérie GUINAUDIE,





Bourg, le 18 avril 2025

Syndicat Mixte
SCOT Cubzaguais Nord Gironde

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Objet : Avis d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur Pierre JOLY, Maire de la commune de BOURG, certifie par la présente que l’arrêté N° 2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d’affichage légal, du 25 novembre au 5 décembre 2024.

Fait à BOURG, le 18 avril 2025

Le Maire


Pierre JOLY,



Mairie de Bourg

Place du District, 33710 Bourg - Tél. 05 57 68 40 04 - Fax : 05 57 68 39 84
accueil@bourg-gironde.fr

www.bourg-gironde.fr



Département de la GIRONDE

Arrondissement de Blaye

MAIRIE
de
CUBZAC LES PONTS

33240 CUBZAC LES PONTS

Téléphone : 05 57 43 02 11

Télécopie : 05 57 43 92 47

Email : mairie@cubzaclesponts.fr

Site : www.mairie-cubzaclesponts.com

Syndicat Mixte du SCoT
du Cubzaguais Nord Gironde

365 Avenue Boucicaud

33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Objet : Affichage relatif à l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, *Alain TABONE*, Maire de la commune de Cubzac les Ponts, certifie que la commune a réalisé l'affichage mentionné en objet sur la période du 25 novembre 2024 au 05 décembre 2024 inclus sur le panneau d'affichage de la Mairie.

Document établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Cubzac les Ponts, le 17 décembre 2024

Le Maire,

Alain TABONE





CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné **Alain Montangon, Maire de Gauriaguet,**

certifie que

l’affichage lié à l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été fait pour la période du 25/11/2024 au 05/12/2024.

EN FOI DE QUOI EST DELIVRE LE PRESENT CERTIFICAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le 14 avril 2025
Le Maire

A. MONTANGON



COMMUNE DE LANSAC

CERTIFICAT DU MAIRE

Je soussigné Éric POUCHARD, Maire de la Commune de Lansac,
Certifie avoir affiché l'enquête publique du SCOT, pour la période du 25 novembre
2024 au 05 décembre 2024.

Fait à LANSAC, le 24 décembre 2024

LE MAIRE,

Éric POUCHARD



Mairie de LANSAC
« 5, Goujon »
33710 LANSAC

Tel : 05 57 68 40 33
Fax : 05 57 68 35 57
mairie@lansac.org

Mombrier

Enregistrement : 28/04/2025 (17:21)
Arrivée : 28/04/2025
Registre : 2025-04-28353
Accueil
DEPUSET Jennifer

Mairie : 6 route de la Fontaine, le Bourg 33710 – Téléphone 05 57 64 39 36 – Fax 05 57 64 20 20
Courriel : mairie@mombrier.fr

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Valérie GUINAUDIE, Maire de Mombrier certifie par la présente que l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la commune de Mombrier, du 12 décembre 2024 au 15 janvier 2025

Fait à Mombrier,
Le 17/04/2025

Valérie GUINAUDIE



Le Maire,

Horaires d'ouverture : Mardi et Jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 - Vendredi de 9h à 12h et de 13h à 17h

République Française

Département de la Gironde



Mairie de Peujard

8 Place Jean Jaurès

33240 PEUJARD

Tel. : 05 57 94 02 20

Fax : 05 57 94 02 29

Email : mairie@peujard.com

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné, José LAGABARRE, Maire de Peujard atteste que l’avis d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans la commune du 25 novembre 2024 au 05 décembre 2024.

Fait à Peujard, le 16 décembre 2024

Le Maire

José LAGABARRE



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais
Nord Gironde

Je soussigné(e) Monsieur Laury LEFEVRE, Maire de la commune de PRIGNAC ET MARCAMP, certifie
par la présente que l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique
relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux
habituels d'affichage légal du SM du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Fait à Prignac et Marcamps,
le 26 juin 2025

Le Maire
Laury LEFEVRE





CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné Jean ROUX, Maire de la Commune de PUGNAC, certifie que l'avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affichée à la Mairie et aux emplacements réservés à cet effet du 25/11/2024 au 05/12/2024.

En foi de quoi j'établis le présent certificat pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PUGNAC le 13/12/2024.

Le Maire,

Jean ROUX.

SAINT ANDRÉ
de Cubzac

Mairie de Saint-André-de-Cubzac
POLICE MUNICIPALE

Réf : PM-KG/013/2024

PROCES-VERBAL D'AFFICHAGE

Nous soussignées, Karyne GUERIN, Agent de Surveillance de la Voie Publique assermentée sur la commune de SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC certifions l'affichage de l'avis au public concernant l'enquête publique portant sur la procédure d'élaboration du schéma de cohérence territoriale Cubzaguais Nord gironde.

Ce document est apposé sur les panneaux d'affichage officiels sur les bâtiments communaux situés rue Soucarros et place Raoul Larche à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC et sur le site internet et ceci en date du jeudi 19/11/2024.

Fait à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC, le 19/11/2024

L'A.S.V.P.

Karyne GUERIN



HÔTEL DE VILLE

8, place Raoul Larche - B.P 97
33240 Saint-André-de-Cubzac

Tél : 05 57 45 10 10
Fax : 05 57 45 10 29

PROCEDURE D'ELABORATION DU SCHEMA DE COHERENCE
TERRITORIAL CUBZAGUAIS NORD GIRONDE

DU JEUDI 12 DÉCEMBRE 2024 AU MERCREDI 15 JANVIER 2025 INCLUS

* L'AMERICA RISPONDE: I RISULTATI SONO IN LINEA CON LA PREVISIONE
LAVORAZI A TEMPI E SPESA DI QUANTITÀ TROVATA. CREDIAMO CHE

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

© 1998 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is prohibited. For more information, contact The McGraw-Hill Companies, Inc., 1221 Avenue of the Americas, New York, NY 10020-1095.

© 1987 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

1. *La prima parte del libro è dedicata alla storia della letteratura italiana, dalla letteratura medievale alla letteratura rinascimentale, dalla letteratura barocca alla letteratura settecentesca, dalla letteratura romantica alla letteratura ottocentesca, dalla letteratura verista alla letteratura naturalista, dalla letteratura simbolista alla letteratura decadente, dalla letteratura futurista alla letteratura avanguardista, dalla letteratura surrealista alla letteratura esistenzialista, dalla letteratura neorealista alla letteratura postmoderna, dalla letteratura contemporanea alla letteratura attuale.*

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

© 1987 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

PLATE 60

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610-3138

www.humanrelations.com

1992: 1000-1001

... ..

© 1998 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

per la sua attività di ricerca e di insegnamento, ha ricevuto numerosi riconoscimenti e premi, tra cui il premio di ricerca della Accademia dei Lincei, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Torino, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Berlino, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Parigi, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Mosca, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Leningrado, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Berlino, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Parigi, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Mosca, il premio di ricerca della Accademia delle Scienze di Leningrado.

6-How many in your household have health insurance?

1. Diebstahl
 2. Diebstahl
 3. Diebstahl
 4. Diebstahl
 5. Diebstahl
 6. Diebstahl
 7. Diebstahl
 8. Diebstahl
 9. Diebstahl
 10. Diebstahl
 11. Diebstahl
 12. Diebstahl
 13. Diebstahl
 14. Diebstahl
 15. Diebstahl
 16. Diebstahl
 17. Diebstahl
 18. Diebstahl
 19. Diebstahl
 20. Diebstahl
 21. Diebstahl
 22. Diebstahl
 23. Diebstahl
 24. Diebstahl
 25. Diebstahl
 26. Diebstahl
 27. Diebstahl
 28. Diebstahl
 29. Diebstahl
 30. Diebstahl
 31. Diebstahl
 32. Diebstahl
 33. Diebstahl
 34. Diebstahl
 35. Diebstahl
 36. Diebstahl
 37. Diebstahl
 38. Diebstahl
 39. Diebstahl
 40. Diebstahl
 41. Diebstahl
 42. Diebstahl
 43. Diebstahl
 44. Diebstahl
 45. Diebstahl
 46. Diebstahl
 47. Diebstahl
 48. Diebstahl
 49. Diebstahl
 50. Diebstahl
 51. Diebstahl
 52. Diebstahl
 53. Diebstahl
 54. Diebstahl
 55. Diebstahl
 56. Diebstahl
 57. Diebstahl
 58. Diebstahl
 59. Diebstahl
 60. Diebstahl
 61. Diebstahl
 62. Diebstahl
 63. Diebstahl
 64. Diebstahl
 65. Diebstahl
 66. Diebstahl
 67. Diebstahl
 68. Diebstahl
 69. Diebstahl
 70. Diebstahl
 71. Diebstahl
 72. Diebstahl
 73. Diebstahl
 74. Diebstahl
 75. Diebstahl
 76. Diebstahl
 77. Diebstahl
 78. Diebstahl
 79. Diebstahl
 80. Diebstahl
 81. Diebstahl
 82. Diebstahl
 83. Diebstahl
 84. Diebstahl
 85. Diebstahl
 86. Diebstahl
 87. Diebstahl
 88. Diebstahl
 89. Diebstahl
 90. Diebstahl
 91. Diebstahl
 92. Diebstahl
 93. Diebstahl
 94. Diebstahl
 95. Diebstahl
 96. Diebstahl
 97. Diebstahl
 98. Diebstahl
 99. Diebstahl
 100. Diebstahl

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the situation and the goals that need to be achieved. It is important to gather all relevant information and to define the problem clearly.

SECRET

... ..

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1998

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 105–112

...and the ...

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LEXINGTON AVENUE
NEW YORK, N.Y. 10017-2473
TEL: 212 850 6000 FAX: 212 850 6001
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

© 1998 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies, Inc. For more information, contact The McGraw-Hill Companies, Inc., 1221 Avenue of the Americas, New York, NY 10020-1345.

[illegible]

© 1994 by the American Psychological Association, 0893-3200/94/\$04.00

1998

Copyright © 1999 by John Wiley & Sons, Inc.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

100-443887-100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LEXINGTON AVENUE
NEW YORK, N.Y. 10017-2473
TEL: 212 850 6640
FAX: 212 850 6641
WWW.CHICAGO.PRESS.COM

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Mairie de Saint-André-de-Cubzac

POLICE MUNICIPALE

Réf : PM-KG/14/2024

PROCES-VERBAL

Nous soussignés Karyne GUERIN, Agent de Surveillance de la Voie Publique assermentée sur la commune de SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC certifions que l'affichage de l'arrêté portant avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du schéma de cohérence territoriale cubzaguais nord gironde a cessé le mardi 05 décembre 2024.

Fait à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC, le 05/12/2024

L'A.S.V.P.





CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Patrice POTER, Maire de la commune de Saint-Gervais, certifie qu'il sera procédé à l'affichage à la mairie de Saint-Gervais, à compter du **25 novembre 2024 et jusqu'au 15 janvier 2025 inclus**, de l'avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Fait à Saint-Gervais, le 20 novembre 2024
Le Maire, Patrice POTIER





*Saint-Laurent
d'Arce*

Le 13 décembre 2024

Monsieur Jean-Pierre SUBERVILLE
Maire

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné Monsieur Jean-Pierre SUBERVILLE, Maire de la commune de SAINT LAURENT D'ARCE (Gironde), certifie que l'affiche concernant l'avis d'enquête publique relatif à la procédure d'élaboration du schéma de cohérence territorial cubzaguais Nord Gironde a bien été affichée en mairie sur la période du 25 novembre au 5 décembre 2024 inclus à l'emplacement réservé à cet effet.

Le Maire,


Jean-Pierre SUBERVILLE.

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Mairie de Saint Trojan
33710

Tél : 05.57.64.36.10
Fax : 05.57.64.24.26

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

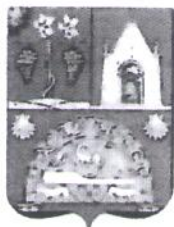
Je soussigné Bruno GRAVINO, Maire de la commune de Saint Trojan, certifie par la présente que l'arrêté n° 2024-01 en date du 7 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché à la Mairie de SAINT-TROJAN à compter du **25 novembre au 05 décembre 2024.**

Fait à Saint-Trojan,
Le 13/12/2024

Le Maire,

Bruno GRAVINO.

République Française
Département de la Gironde
Arrondissement de Blaye



MAIRIE DE TAURIAC
2 Rue des Écoles
33710 TAURIAC
Tél : 05.57.68.43.33
www.mairiedetauriac.fr
mairiedetauriac2@orange.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Commune de TAURIAC

Je soussigné, Roger TARIS, Maire de Tauriac certifie que l’avis d’enquête relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans la commune, visible par tous du 25 novembre 2024 au 05 décembre 2024 inclus.

A Tauriac, le 13/12/2024.

Le Maire,

Roger TARIS





REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT
de la GIRONDE - 33

Arrondissement de BLAYE

Canton de BOURG

MAIRIE
DE
TEUILLAC

Tél : 05 57 64 34 55

Fax : 05 57 64 22 25

Mail : accueil@mairie-teuillac.com

Site : www.teuillac.a3w.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Jean-Franck BLANC, Maire de TEUILLAC, certifie avoir procédé à
l’affichage aux lieux habituels d’affichage de la mairie de TEUILLAC,
consultable par tous :

*Arrêté n°2024-01 prescrivant l’enquête publique relative à la procédure
d’élaboration du schéma de cohérence territorial Cubzaguais Nord Gironde.*

du :

25 novembre 2024 au 05 Décembre 2024

Fait à Teuillac, le 05 décembre 2024

Le Maire,
Jean-Franck BLANC

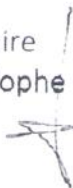


Le 18 décembre 2024

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné, Christophe MARTIAL, Maire de VAL-DE-VIRVÉE (Gironde), atteste avoir procédé à l’affichage de l’avis d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, du 25 novembre 2024 au 5 décembre 2024 inclus.
Délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Le Maire
Christophe MARTIAL





Virsac, le 31/12/2024

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussignée, Christiane BOURSEAU, Maire de la commune de VIRSAC, certifie avoir procédé à l’affichage lié à l’avis d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde du 25/11/2024 au 05/12/2024 inclus.

Le Maire

Christiane BOURSEAU



Certificat d'affichage
Avis d'enquête publique relatif à la procédure d'élaboration du SCoT du
Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, M. Eric HAPPERT, Président de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde (CCLNG), certifie par la présente que l'avis d'enquête publique relatif à la procédure d'élaboration du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde en date du 7 novembre 2024 a été affiché au siège de la CCLNG, du 25 novembre 2024 au 5 décembre 2024.

Fait à Saint-Savin, le 6 juin 2025

Le Président
Eric HAPPERT

Communauté de Communes
Latitude Nord Gironde
33920 SAINT SAVIN



CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné Guillaume CHARRIER, maire de CAVIGNAC atteste que :

- L'avis d'enquête publique portant sur l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale « Cubzadais Nord Gironde », a été affiché à la porte de la mairie de Cavignac ainsi que sur les supports numériques de la commune, du lundi 25 novembre 2024 au jeudi 5 décembre 2024.

Fait à Cavignac, le 16/12/2024
Fait pour servir ce que de droit.

Le Maire,
Guillaume CHARRIER

Certificat d'affichage

Je soussignée **NICOLE PORTE**, Maire de la commune de **CEZAC**, certifie avoir procédé à l'affichage, du **19/11/2024** au **16/01/2025**, de l'arrêté n° 2024-01 du 07/11/2024 et l'**avis d'enquête publique** dans le cadre de l'élaboration du **SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE**.

A CEZAC, le 16/01/2025

Le Maire,





République Française

Département de la GIRONDE

Arrondissement de BLAYE

MAIRIE DE CIVRAC-DE-BLAYE

Téléphone : 05.57.68.60.07

Code Postal 33920

Certificat d'affichage

Je soussigné, Monsieur DUMAS Florian, Maire de la commune de Civrac de Blaye, certifie par la présente que l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique concernant la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la commune de Civrac de Blaye, du 25 novembre 2024 au 05 décembre 2025

Le présent Certificat est établi pour valoir ce que de droit.

Fait à Civrac-de-Blaye, le 15 janvier 2025

Le Maire,

Florian DUMAS



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Jean Luc DESPERIEZ, Maire de la Commune de CUBNEZAIS,

➤ **CERTIFIE**

par le présent certificat, que l’affichage concernant l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, a été affiché à la mairie à compter du 25 novembre 2024 et ce, jusqu’au 05 Décembre 2024.

L’affichage a été réalisé conformément aux dispositions légales en vigueur, permettant ainsi au public de prendre connaissance de l’enquête et de ses modalités.

Fait à Cubnezais, le 18 Décembre 2024

Le Maire, Jean Luc DESPERIEZ





01 le Bourg 33860 DONNEZAC
05.57.58.90.11
mairie@donnezac.fr

Le 20 janvier 2025

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Jean François JOYÉ, Maire de DONNEZAC 33860, certifie par la présente que l'arrêté n° 2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubnezais Nord Gironde a été affiché en mairie du 25 novembre 2024 au 05 décembre 2024.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en Mairie le 20/01/2025

Le Maire,
JOYÉ Jean-François





CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Avis d'enquête publique relative à procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, Jean-Paul LABEYRIE, Maire de la Commune de Laruscade certifie
que :

- l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique
relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché
dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie de Laruscade, **pour la période du
25 novembre 2024 au 05 décembre 2024.**

Fait à Laruscade,
Le 16 janvier 2025



Le Maire,

Jean-Paul LABEYRIE



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Je soussigné, Patrick PELLETON, Maire de Marcenais certifie par la présente que l'arrêté n°2024-01 en date du 7 novembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Commune de Marcenais, en date 25 Novembre 2024 au 05 décembre 2024.**

Fait à Marcenais le 05 juin 2025,
Patrick PELLETON, Maire

Département de la GIRONDE

MAIRIE de MARSAS

Arrondissement de BLAYE

Canton de SAINT-SAVIN

Téléphone 05 57 68 71 16

Télécopie 05 57 68 79 69

mairie-de-marsas@wanadoo.fr



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussignée, **Brigitte MISIAK, Maire** de la commune de **MARSAS**, atteste que l’affichage relatif à l’avis d’enquête publique du SCOT a bien été publiée sur le site internet de la commune du 25 novembre au 5 décembre 2024.

A Marsas, le 13 décembre 2024

Le Maire,
B. MISIAK.





Mairie de Saint-Mariens
1 Place de la Mairie
33620 SAINT-MARIENS
Tél : 05 57 68 62 05
E. mail : stmariens@wanadoo.fr

Certificat d'affichage

Je soussigné, Marcel BOURREAU,

Maire de la commune de : SAINT-MARIENS (Gironde),

certifie que l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la **Commune de SAINT-MARIENS**, du 25 novembre 2024 au 05 décembre 2024.

A Saint-Mariens, le 15 janvier 2025

Le Maire,
Marcel BOURREAU



Certificat d'affichage

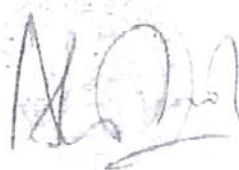
**Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT
Cubzaguais Nord Gironde**

Monsieur Alain RENARD, Maire de la commune de Saint-Savin certifie par la présente que l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie, en date du 8 novembre 2024.

Fait à Saint-Savin,

Le 16 Avril 2025

Le Maire,
Alain RENARD,





☎ 05.57.42.53.06

✉ : mairie@stvivien-de-blaye.fr

Mairie de
SAINT-VIVIEN-DE-BLAYE
33920

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Monsieur Jean Pierre DOMENS, Maire de SAINT-VIVIEN-DE-BLAYE certifie par ce Certificat d'affichage que l'Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Commune de Saint-vivien-de-Blaye pour le SCOT Cubzaguais Nord Gironde, en date du mardi 25 novembre 2024 au vendredi 5 décembre 2024 inclus, conformément à l'arrêté n°2024-01 en date du 07 novembre 2024 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Fait pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Saint Vivien de Blaye,
Le 13/05/2025

Le Maire,
Jean Pierre DOMENS



COMMUNE DE ST YZAN DE SOUDIAC

10 rue Emile Gauthier - 33920

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné **Didier BERNARD**, Maire de la Commune de Saint Yzan de Soudiac certifie avoir procédé à l'affichage à la mairie de Saint Yzan de Soudiac du **15 novembre 2024 au 05 décembre 2024**, de l'avis d'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde conformément à l'article L.143-22 du code de l'urbanisme.

Fait à Saint Yzan de Soudiac, le 16 décembre 2024

Le Maire, **Didier BERNARD**



05 57 58 91 10



mairie@saintyzandesoudiac.fr

Lun - Mar - Jeu : 8h30 - 12h00 / 14h00 - 17h30

Mercredi - Vendredi : 8h30 - 12h00 / 14h00 - 17h30

ANNEXE 3



Département de la Gironde

Syndicat Mixte

SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Certificat d'affichage

Avis de report de l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCoT
Cubzaguais Nord Gironde

Madame Célia MONSEIGNE, Présidente du SCoT CNG, certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 03 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal du SM du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, du 05 décembre 2024 au 30 mai 2025.**

Fait à Saint-André de Cubzac,
Le 05 juin 2025,

La présidente,
Célia MONSEIGNE,

SYNDICAT MIXTE
SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE
33240 SAINT-ANDRÉ DE CUBZAC



Département de la Gironde

Communauté des Communes du Grand Cubzaguais

Certificat d'affichage

Avis de report de l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCoT
Cubzaguais Nord Gironde

Madame Valérie GUINAUDIE, Présidente de la Communauté des Communes du Grand Cubzaguais, certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 03 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Communauté des Communes du Grand Cubzaguais, du 05 décembre 2024 au 30 mai 2025.**

Fait à Saint-André de Cubzac,
Le 05 juin 2025,

La présidente,
Valérie GUINAUDIE



COMMUNE DE BOURG
Département de la
Gironde
Mairie
Place du District
33710 BOURG

Certificat d'affichage et de Publication

Je soussigné, Pierre JOLY, Maire de BOURG,

certifie que l'affichage à la mairie de Bourg (Gironde) de l'arrêté de report de l'enquête publique relative à la procédure de révision du Schéma de Cohérence Territoriale du Cubzaguais Nord Gironde, pour la période du 05 Décembre 2024 au 30 Mai 2025, a été effectué.

Fait à Bourg,
Le 03 Décembre 2024,

Le Maire,

Pierre JOLY





Département de la GIRONDE

Arrondissement de Blaye

MAIRIE
de
CUBZAC LES PONTS

33240 CUBZAC LES PONTS

Téléphone : 05 57 43 02 11

Télécopie : 05 57 43 92 47

Email : mairie@cubzaclesponts.fr

Site : www.mairie-cubzaclesponts.com

Mairie de Cubzac les Ponts

49 Avenue de Paris

33240 Cubzac les Ponts

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Objet : Affichage de l'arrêté de report de l'enquête publique pour la période du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025

Je soussigné, *Alain TABONE*, Maire de la commune de Cubzac les Ponts, certifie que la commune a réalisé l'affichage mentionné en objet sur la période du **5 décembre 2024 au 30 mai 2025** inclus sur le panneau d'affichage de la Mairie.

Document établi pour servir et valoir ce que de droit.-

Fait à Cubzac-les Ponts, le 2 juin 2025

Le Maire,

Alain TABONE



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Avis d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné Alain MONTANGON, Maire de Gauriaguet,

Certifie par la présente que

l’arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché en date 05 décembre 2024 en 30 mai 2025.

EN FOI DE QUOI EST DELIVRE LE PRESENT CERTIFICAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le **04 MAI 2025**
Le Maire



[Signature]
A. MONTANGON



COMMUNE DE LANSAC

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Eric POUCHARD, Maire de LANSAC en Gironde,

certifie qu'il a procédé à l'affichage à la mairie de LANSAC,

de l'arrêté de report de l'Enquête Publique portant sur « la procédure d'élaboration du Schéma de Cohérence Territorial' Cubzaguais Nord Gironde » (SCOT) du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025.

Fait à LANSAC, le 30 mai 2025

Le Maire
Éric POUCHARD



Mairie de LANSAC
13 Route de Goujon
33710 LANSAC
☎ : 05 57 68 40 33
✉ : mairie@lansac.org



Mairie : 6 route de la Fontaine, le Bourg 33710 – Téléphone 05 57 64 39 36 – Fax 05 57 64 20 20
Courriel : mairie@mombrier.fr

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Valérie GUINAUDIE, Maire de Mombrier certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 03 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête **publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la commune de Mombrier, 05 décembre 2024 au 30 mai 2025.

Fait à Mombrier,
Le 24/06/2025

Le Maire,

Horaires d'ouverture : Mardi et Jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 - Vendredi de 9h à 12h et de 13h à 17h



Mairie de Peujard

8 Place Jean Jaurès
33240 PEUJARD
Tel. : 05 57 94 02 20
Email : mairie@peujard.com

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné, José LAGABARRE, Maire de Peujard, certifie avoir procédé à l’affichage de l’avis de report de l’enquête publique du SCOT du 05 décembre 2024 au 30 Mai 2025.

Fait à Peujard, le 05 juin 2025

P/o Le Maire
Célia JOLLIVET

Première Adjointe





Mairie,
85 avenue des Côtes de Bourg
33710 Prignac et Marcamps
Siret : 213 303 399 00017
secretariat@prignacetmarcamps.fr
Tél : 05 57 68 44 44

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Avis d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur Laury LEFEVRE, Maire de Prignac et Marcamps, certifie par la présente que l’arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l’enquête publique **relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d’affichage légal du SM du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, en date 05 décembre 2024 en 30 mai 2025.**

Fait à Prignac et Marcamps,
le 06/06/2025

Le Maire
Laury LEFEVRE





CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Jean ROUX, Maire de la Commune de PUGNAC, certifie que l’arrêté de report de l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affichée à la Mairie et aux emplacements réservés à cet effet du 05/12/2024 au 30 mai 2025.

En foi de quoi j’établis le présent certificat pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PUGNAC le 01/06/2025.

Le Maire,



Jean ROUX.

Arrêté n° 2024-02
du 03/12/2024

Réf : PM-KG/13/2024

PROCES-VERBAL D’AFFICHAGE

Nous soussignés Karyne GUERIN, Agent de Surveillance de la Voie Publique assermentée sur la commune de SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC certifions l’affichage de l’arrêté portant report de l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du schéma de cohérence territoriale cubzaguais nord gironde.

Ce document est apposé sur les panneaux d’affichage officiels situés rue Soucarros, place Raoul Larche et sur le site internet de la commune à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC et ceci en date du mardi 05 décembre 2024.

Fait à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC, le 05/12/2024

L’A.S.V.P.


Karyne GUERIN




CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Patrice POTIER, Maire de la commune de Saint-Gervais, certifie qu'il sera procédé à l'affichage à la mairie de Saint-Gervais, pour la période allant **du 05 décembre 2024 et jusqu'au 30 mai 2025 inclus**, de l'avis d'enquête publique (arrêté n°2024-02) relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde et conformément à l'article L.143-22 du Code de l'urbanisme, l'enquête publique devait initialement se tenir du jeudi 12 décembre 2024 au mercredi 15 janvier 2025 inclus.

Fait à Saint-Gervais, le 05 juin 2025
Le Maire, Patrice POTIER





*Saint-Laurent
d'Arce*

Monsieur Jean-Pierre SUBERVILLE
Maire

CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE PUBLICATION

Je soussigné Monsieur Jean-Pierre SUBERVILLE, Maire de la commune de SAINT LAURENT D’ARCE (Gironde), certifie qu’il sera procédé à l’affichage et publication à la mairie de Saint-Laurent-d’Arce de l’arrêté de report de l’enquête publique pour la période du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025 dans le cadre de la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Fait à Saint-Laurent-d’Arce, le 30 mai 2025

Le Maire,

Jean-Pierre SUBERVILLE.



DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Mairie de Saint Trojan
33710

Tél. : 05.57.64.36.10

Mail : contact@st-trojan.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Avis d’enquête publique relative à procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, Bruno GRAVINO, Maire de la Commune de Saint-Trojan certifie que :

- l’arrêté de report N°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d’affichage légal de la Mairie de Saint Trojan, **pour la période du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025.**

Fait à Saint-Trojan,
Le 27/05/2025

Le Maire,

Bruno GRAVINO.



République Française
Département de la Gironde
Arrondissement de Blaye



MAIRIE DE TAURIAC
2 Rue des Écoles
33710 TAURIAC
Tél : 05.57.68.43.33
www.mairiedetauriac.fr
mairiedetauriac2@orange.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE PUBLICATION

Commune de TAURIAC

Je soussigné, Roger TARIS, Maire de Tauriac certifie que l’arrêté n°2024-02 de report d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché et publié dans la commune, visible par tous du 05 décembre 2024 au 30 mai 2025 inclus.

A Tauriac, le 30/05/2025.

Le Maire,

Roger TARIS





REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT
de la GIRONDE - 33

Arrondissement de BLAYE

Canton de BOURG

MAIRIE
DE
TEUILLAC

Tél. : 05 57 64 34 55
Fax : 05 57 64 22 25
Mail : accueil@mairie-teuillac.com
Site : www.teuillac.a3w.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Jean-Franck BLANC, Maire de TEUILLAC, certifie avoir procédé à
l’affichage aux lieux habituels d’affichage de la mairie de TEUILLAC,
consultable par tous :

Arrêté de report de l’enquête publique pour la période

du :

5 décembre 2024 au 30 mai 2025

Fait à Teuillac, le 05 juin 2025.

Le Maire,
Jean-Franck BLANC



Le 20 mai 2025

CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE PUBLICATION

Je soussigné, Christophe MARTIAL, Maire de VAL-DE-VIRVÉE (Gironde), atteste avoir procédé à l’affichage et à la publication de l’arrêté de report de l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, pour la période du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025.

Délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Le Maire,
Christophe MARTIAL





MAIRIE DE VIRSAC

Virsac, le 23/05/2025

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussignée, Christiane BOURSEAU, Maire de la commune de VIRSAC, certifie avoir procédé à l’affichage lié à l’avis de report d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde du 05/12/2024 au 30/05/2025 inclus.

Le Maire

Christiane BOURSEAU



Certificat d'affichage
**Arrêté n°2024-02 reportant l'enquête publique relative à la procédure
d'élaboration du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde**

Je soussigné, M. Eric HAPPERT, Président de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde (CCLNG), certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 du Syndicat Mixte du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde relatif au report de l'enquête publique du SCoT en date du 3 décembre 2024 a été affiché au siège de la CCLNG, du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025.

Fait à Saint-Savin, le 6 juin 2025

Le Président
Eric HAPPERT

Communauté de Communes
Latitude Nord Gironde
33920 SAINT SAVIN

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord
Gironde

Monsieur Guillaume CHARRIER, maire de CAVIGNAC, certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la mairie, en date 05 décembre 2024 en 30 mai 2025.

Fait à Cavignac,
Le 25/06/2025

Le Maire,
Guillaume CHARRIER,



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Nicole PORTE, Maire de Cézac certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la mairie de Cézac, en date 05 décembre 2024 en 30 mai 2025.

Fait à Cézac,
Le 05/06/2025

Le Maire,
Nicole PORTE





Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, Monsieur DUMAS Florian, Maire de la Commune de Civrac de Blaye, certifie par la présente que l'arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal, en date du 05 décembre 2024 au 31 mai 2025.

Fait à Civrac de Blaye,

Le 06 juin 2025

Le Maire,

Florian DUMAS



Mairie de CUBNEZAIS



Département de la Gironde

Mairie de CUBNEZAIS
61, Rue de la Gravette
33620 CUBNEZAIS

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur DESPERIEZ Jean Luc, Maire de la commune de CUBNEZAIS, certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie, en date 05 décembre 2024 en 30 mai 2025.

Fait à CUBNEZAIS
Le 06 Juin 2025

Le Maire,
Jean Luc DESPERIEZ





01 le Bourg 33860 DONNEZAC
05.57.58.90.11
mairie@donnezac.fr

Le 5 juin 2025

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur JOYÉ Jean-François certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché en mairie, du 05 décembre 2024 au 30 mai 2025.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en Mairie le 05/06/2025

Le Maire,
JOYÉ Jean-François





CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Avis d’enquête publique relative à procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, Jean-Paul LABEYRIE, Maire de la Commune de Laruscade certifie
que :

- l’arrêté de report n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant l’enquête
publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été
affiché dans les lieux habituels d’affichage légal de la Mairie de Laruscade, **pour la
période du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025.**

Fait à Laruscade,
Le 20 mai 2025

Le Maire,



Jean-Paul LABEYRIE



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Je soussigné, Patrick PELLETON, Maire de Marcenais certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Commune de Marcenais, en date 05 décembre 2024 au 30 mai 2025.**

Fait à Marcenais le 05 juin 2025,
Patrick PELLETON, Maire



Département de la GIRONDE

MAIRIE de MARSAS

Arrondissement de BLAYE

Canton de SAINT-SAVIN

Téléphone 05 57 68 71 16

Télécopie 05 57 68 79 69

mairie-de-marsas@wanadoo.fr



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussignée, **Brigitte MISIAK**, **Maire** de la commune de **MARSAS**, atteste que l’affichage relatif à l’arrêté de report de l’enquête publique du SCOT a bien été publiée sur le site internet de la commune du 5 décembre 2024 au 30 mai 2025.

A Marsas, le 2 juin 2025

Le Maire,
B. MISIAK.





Mairie de Saint-Mariens
1 Place de la Mairie
33620 SAINT-MARIENS
Tél : 05 57 68 62 05
E. mail : stmariens@wanadoo.fr

Certificat d'affichage

Je soussigné, Marcel BOURREAU,

Maire de la commune de : SAINT-MARIENS (Gironde),

certifie que l'arrêté n°2024-02 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la **Commune de SAINT-MARIENS**, du 05 décembre 2024 au 30 mai 2025.

A Saint-Mariens, le 05 juin 2025

Le Maire,
Marcel BOURREAU



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT
Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur Alain RENARD, Maire de la commune de Saint-Savin certifie par la présente que l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été **affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie de SAINT-SAVIN, en date 05 décembre 2024 en 30 mai 2025.**

Fait à Saint-Savin,

Le 30 mai 2025

Le Maire,
Alain RENARD.





05.57.42.53.06

@ : mairie@saintviviendeblaye.fr

Mairie de
SAINT-VIVIEN-DE-BLAYE
33920

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Monsieur Jean Pierre DOMENS, Maire de SAINT-VIVIEN-DE-BLAYE certifie par ce Certificat d'affichage que l'Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Commune de Saint-vivien-de-Blaye pour le SCOT Cubzaguais Nord Gironde, en date 5 décembre 2024 au 30 mai 2025 inclus, conformément à l'arrêté n°2024-02 en date du 03 décembre 2024 prescrivant le report de l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Fait pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Saint Vivien de Blaye,
Le 30/05/2025

Le Maire,
Jean Pierre DOMENS





COMMUNE DE ST YZAN DE SOUDIAC

10 rue Emile Gauthier - 33920

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné **Didier BERNARD**, Maire de la Commune de Saint Yzan de Soudiac certifie avoir procédé à l'affichage à la mairie de Saint Yzan de Soudiac du **05 décembre 2024 au 30 mai 2025**, de l'avis de report de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde conformément à l'article L.143-22 du code de l'urbanisme.

Fait à Saint Yzan de Soudiac, le 02 juin 2025

Le Maire, **Didier BERNARD**



05 57 58 91 10



mairie@saintyzandesoudiac.fr



Lun Mar Jeu : 8h30 - 12H00 / 14h00 - 17h30

Mercredi : 9h00 - 12H00 / Vendredi : 14h00 - 17h30

ANNEXE 4

Annonces



Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur sudouest.fr/annonces-legales, sudouest-marchespublics.com, avec le réseau 

Avis administratifs et judiciaires

Plan Local d'Urbanisme



COMMUNE DE SAINT-SAUVEUR AVIS D'OUVERTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

PROJET D'ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Par arrêté en date du 22 avril 2025, M. le Maire de la commune de Saint-Sauveur a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier d'élaboration du PLU de Saint-Sauveur. Ce PLU a fait l'objet d'une évaluation et d'un avis de l'autorité environnementale.

A cet effet, Monsieur Lawrence BULGHERESI-DESCULHES, directeur de promotion immobilière retraité, a été désigné par le président du Tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire enquêteur et Monsieur Walter ACCIARDI en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera en mairie du 12 mai 2025 (9 h 30) au 11 juin 2025 (16 h 00) aux jours et heures habituels d'ouverture au public à savoir lundi-mardi-jeudi-vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 ou sur RDV (tel. 05.56.59.57.13) pour une consultation du dossier les après-midis ou le mercredi.

Le dossier pourra être consulté sur support papier et sur le site internet de la mairie suivant www.saint-sauveur-mecoc.com.

Un avis de l'autorité environnementale a été formulé et accompagne le dossier. Il est également consultable sur le site internet de la Mairie à l'adresse suivante : www.mraa.developpement-durable.gouv.fr/.

Le commissaire-enquêteur recevra en mairie :

- Lundi 12 mai de 09 h 30 à 13 h 30

- Mercredi 21 mai de 09 h 30 à 13 h 30

- Mercredi 28 mai de 09 h 30 à 13 h 30

- Mercredi 11 juin de 12 h 00 à 16 h 00

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé en mairie ou transmises par voie postale à l'adresse : Mairie, Place du 19 mars 1962, 33250 Saint-Sauveur, ou par voie électronique à l'adresse mail de la commune : saint-sauveur-medoc@orange.fr.

Un terme de l'enquête publique, le conseil municipal approuvera le projet d'élaboration du PLU arrêté, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public où qu'ils seront transmis en mairie et pendant un an, ainsi que sur le site internet suivant : www.saint-sauveur-mecoc.com.

Le Maire, Serge Raynaud

Enquêtes publiques

Commune de Talais
ENQUÊTE PUBLIQUE
Plan Local d'Urbanisme

Le Maire de la commune de Talais a prescrit, par arrêté du 22 avril 2025, l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) tel qu'il a été arrêté par délibération du conseil municipal en date du 28 janvier 2025, conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme.

L'enquête publique se déroulera du lundi 19 mai 2025 au vendredi 20 juin 2025 inclus dans les locaux de la mairie de Talais où le public pourra consulter le dossier et faire ses observations sur un registre date et paraphe, aux heures habituelles d'ouverture, soit du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00.

M. Patrice ADER et M^{me} Carole ANCLA ont été désignés par Monsieur le Président du Tribunal administratif de Bordeaux Commissaire enquêteur titulaire et commissaire enquêteur suppléant.

Le commissaire enquêteur assurera une permanence pour recevoir le public.

Lundi 19 mai de 9 h 00 à 12 h 00

Mardi 20 mai de 14 h 00 à 17 h 00

Vendredi 20 juin de 14 h 00 à 17 h 00

Toutes observations pourront également être adressées par courrier à Monsieur le Commissaire enquêteur - Mairie - 6 route du Bourg, 33590 Talais.

À l'issue de l'enquête, le Commissaire enquêteur dispose d'un délai de 30 jours pour remettre son rapport, soit jusqu'au 21 juillet 2025.

Le rapport et ses conclusions seront alors consultables en Mairie.



Syndicat Mixte du Scot Cubzaguais Nord Gironde

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Procédure d'élaboration du schéma de cohérence territoriale Cubzaguais Nord Gironde.

Par arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025, la Présidente du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a prescrit les modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde.

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

- Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 143-22 et R. 143-9 portant sur l'enquête publique ;

- Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L. 123-1 à L. 123-16 et R. 123-2 à R. 123-24 portant sur la procédure et le déroulement de l'enquête publique ;

- Vu l'arrêté du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du Code de l'environnement ;

- Vu l'article 7 de l'ordonnance n° 2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale ;

- Vu la loi Climat et Résilience du 21 août 2021 et la volonté des élus du syndicat mixte d'intégrer cette évolution législative majeure dans les grandes orientations du PAS ;

- Vu la loi du 20 juin 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux ;

- Vu la délibération n° 2018-15 en date du 22 juin 2018 prescrivant la révision du SCOT initiée par la Communauté de Communes du Cubzaguais, devenue SCOT du Cubzaguais Nord Gironde, et approuvée aux objectifs poursuivis par cette révision ;

- Vu la délibération n° 2019-04 en date du 22 février 2019 portant définition des modalités de concertation accompagnant la révision du SCOT Cubzaguais Nord Gironde ;

- Vu la délibération n° 2024-05 en date du 13 février 2024 portant débat du Projet d'Aménagement Stratégique du SCOT, en application de l'article L. 143-18 du Code de l'Urbanisme ;

- Vu la délibération 2024-10 en date du 4 juillet 2024 tirant le bilan de la concertation publique et arrêtant le projet de SCOT révisé ;

- Vu la décision en date du 5 août 2024 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux désignant M. Bruno PEREIRA COUTINHO en qualité de commissaire enquêteur, et M^{me} Hélène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;

- Vu l'arrêté n° 2024-01 en date du 7 novembre 2024 portant prescription des modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;

- Vu l'avis rendu par les services de l'État sur le projet d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde révisé ;

- Vu l'arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 portant report de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;

- Vu les pièces du dossier soumises à l'enquête publique.

Article 1 : Objet de l'enquête

Il sera procédé à une enquête publique portant sur la révision du Schéma de Cohérence Territoriale - Cubzaguais Nord Gironde -

Article 2 : Durée de l'enquête

L'enquête publique se déroulera du lundi 16 juin au vendredi 18 juillet 2025 inclus.

Article 3 : Désignation du commissaire enquêteur

M. Bruno PEREIRA COUTINHO, a été désigné en qualité de Commissaire enquêteur, et M^{me} Hélène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant, par le Président du Tribunal administratif de Bordeaux.

Article 4 : Observations du public

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles côté et parpage les pièces du dossier, seront déposés au sein des deux sièges des Communautés de communes à :

- Grand Cubzaguais, Communauté de communes, 365 avenue Boucicaud, 33240 Saint-André-de-Cubzac ;

- Communauté de communes, Latitude Nord Gironde, 2 rue de la Gahne, 33920 Saint-Savin ;

Chacun pourra prendre connaissance des observations du dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse du siège du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde : à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur, Enquête publique liée à l'élaboration du SCOT, 365 Avenue Boucicaud, 33240 Saint-André-de-Cubzac.

En ce qui concerne les observations reçues par voie postale, les courriers doivent arriver au plus tard le mercredi 18 juillet 2025 à 17 h 00, heure de clôture de l'enquête publique.

Les observations transmises par la voie postale et les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur seront consultables aux sièges des Communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde.

Chacun pourra également adresser ses observations par courriel directement au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : praco24@gmail.com.

Où les déposer sur un registre dématérialisé via le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde suivant : <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>.

Les observations et propositions dématérialisées seront consultables par le public sur le registre dématérialisé pendant toute la durée de l'enquête.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>.

Un accès gratuit au dossier sera également garanti par un poste informatique au siège du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Article 5 : Permanences

Le Commissaire enquêteur recevra le public aux sièges des Communautés de communes, les jours suivants :

• Lundi 16 juin 2025 de 10 h 00 à 12 h 30 au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à Saint-André-de-Cubzac ;

• Mercredi 25 juin 2025 de 10 h 00 à 12 h 30 au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint-Savin ;

• Vendredi 4 juillet 2025 de 14 h 00 à 17 h 00 au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à Saint-André-de-Cubzac ;

• Vendredi 18 juillet 2025 de 14 h 00 à 17 h 00 au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint-Savin.

Article 6 : Transmission de pièces

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique.

La personne devra adresser sa demande auprès de M^{me} Julie SANCHEZ - Tél. 05.57.94.83.18 - j.sanchez@grand-cubzaguais.fr.

Article 7 : Évaluation environnementale

Le dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale a été soumis à la Mission d'évaluation environnementale régionale d'Autorité Environnementale pour avis au titre de l'évaluation environnementale, laquelle a été intégrée au dossier d'enquête publique. Un mémoire en réponse à cet avis sera joint, également au dossier d'enquête.

Article 8 : Clôture de l'enquête

À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre son rapport et ses conclusions motivées.

Article 9 : Diffusion du rapport

Une copie du rapport du Commissaire enquêteur sera adressée à :

• Monsieur le Préfet du Département de la Gironde ;

• Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux ;

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également publiée sur le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Article 10 : Informations relatives à l'enquête

Les informations relatives à ces dossiers peuvent être demandées au siège du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, auprès de M^{me} Julie SANCHEZ - 05.57.94.83.18 - j.sanchez@grand-cubzaguais.fr.

Article 11 : Publicité de l'enquête

Un avis destiné au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera inséré, en caractère apparent, par la Présidente du Syndicat Mixte, dans deux journaux diffusés dans le département :

Il sera publié une première fois, au moins quinze jours avant le début de celle-ci, et une deuxième fois, rappelée dans les 8 premiers jours de l'enquête.

Cet avis sera affiché au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais et au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde, ainsi que dans chacune des communes situées sur le périmètre du SCOT, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, et publié par tout autre procédé en usage dans les Communautés de Communes et communes ainsi que sur les sites internet des Communautés de Communes et communes.

Article 12 : Suites de l'enquête publique

À l'issue de l'enquête publique, le projet de schéma de cohérence territoriale, éventuellement modifié pour tenir compte des observations et avis formulés dans le cadre de l'enquête publique et des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis au Comité syndical du SCOT Cubzaguais Nord Gironde pour approbation.

Article 13 : Exécution et transmission de l'arrêté

Madame la Présidente et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Une ampliation de l'arrêté sera adressée à Monsieur le préfet et à Monsieur le Président du Tribunal administratif de Bordeaux.

Publiez
votre annonce légale

7 jours sur 7 - 24 h sur 24

- 1/ Saisissez votre annonce légale via un formulaire
- 2/ Visualisez votre avis avant sa parution
- 3/ Téléchargez votre attestation de parution

Paiement en ligne sécurisé

SUD OUEST

Balades en images
dans nos châteaux
du Sud-Ouest

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter

100 châteaux
du Sud-Ouest
à visiter



Sud Ouest
légales

ANNEXE 5

38 |

ANNONCES

HAUTE GIRONDE
N°1942
DU 20 AU 26 JUIN 2025

ANNONCES LÉGALES ET OFFICIELLES

JOURNAL HABITÉ À RECEVOIR LES ANNONCES LÉGALES SUR TOUT LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE Projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUI-H) Création de périmètres délimités des abords (PDA) Abrogation des cartes communales

OBJET DE L'ENQUÊTE

Par arrêté du 27 mai 2025, le Président de la Communauté de Communes de Blaye a prescrit l'ouverture de l'enquête publique unique portant sur :

- Le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUI-H) ;

- La création de douze périmètres délimités des abords ;
- L'abrogation de quatre cartes communales (Campagnan, Saint-Christly-de-Blaye, St Seurin de Bourg, Saupion) ;

DATE ET DURÉE
L'enquête publique se déroulera du lundi 16 juin 2025 (9h) au vendredi 18 juillet 2025 (17h inclus) soit une durée de 40 jours consécutifs.

SIÈGE DE L'ENQUÊTE
Le siège de l'enquête publique est situé au siège de la Communauté de Communes de Blaye, 32 rue des Magnols, 33390 Blaye, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h, hors jours fériés ;

- Téléphone : 05 57 42 33 33

PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Le Président du Tribunal administratif de Bordeaux a désigné Mme Inès PRIAT, Géographe, Cartographe Urbaniste, en qualité de commissaire enquêteur, et Mme Hélène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public aux lieux, jours et horaires suivants, pour recevoir leurs observations orales ou écrites :

- Lundi 16 juin, 11h-14h, siège de la Communauté de Communes de Blaye

- Jeudi 26 juin, 9h-12h, mairie de St Christly-de-Blaye

- Jeudi 26 juin, 13h30-17h, mairie de Berson

- Jeudi 3 juillet, 9h-12h, mairie de St Christly-de-Blaye

- Lundi 7 juillet, 9h30-12h30, mairie de Blaye

- Lundi 7 juillet, 14h-16h, mairie de Gauriac

- Vendredi 18 juillet, 14h-17h, siège de la Communauté de Communes de Blaye

PENDANT LA DURÉE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le dossier de l'enquête publique est consultable par le public :

1. Sous forme papier au siège de la Communauté de Communes de Blaye

2. Sous forme dématérialisée sur le site internet de la Communauté de Communes de Blaye (consultation possible via un poste informatique au siège de la Communauté de Communes de Blaye) ;

Le public pourra consigner ses observations :

1. Sur les registres d'enquête mis à disposition au siège de la Communauté de Communes de Blaye et dans les 20 communes du territoire ;

2. Par voie postale à l'attention de Madame le commissaire enquêteur, adressée à la Communauté de Communes de Blaye, 32 rue des Magnols, 33390 Blaye, en précisant : « À l'attention du Commissaire-Enquêteur - Référence : enquête publique unique PLUI-H » ;

3. Par courriel à l'adresse e-mail suivante : enquete publique.pluih@ccb-blaye.com.

À l'issue de l'enquête publique

Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, dans les 20 communes de la Communauté de Communes de Blaye, au siège de la Communauté de Communes de Blaye et à la préfecture. Ils seront également disponibles sur le site internet de la CCB : www.ccb-blaye.com.

À l'issue de l'enquête publique, le conseil communautaire délibère sur l'approbation du PLUI-H, la création des PDA et l'abrogation des cartes communales, éventuellement amendées pour tenir compte des avis joints au dossier, du rapport de la commissaire enquêteur et des observations du public.

Par décision du 13 06 2025, l'associée unique de la société AD BOIS PRO, SAS au capital de 5 000 euros sis 84, rue de l'Or, 33470 GUJAN-MESTRAS, RCS BORDEAUX 900 542 762 a pris acte de la démission de Mr PASCAI AUBIN de son mandat de directeur général délégué à compter de cette même date et a décidé de ne pas le remplacer.

Par décision du 13 06 2025, l'associée unique de la société AD BOIS ENTRETIEV, SAS au capital de 2 000 euros sis 84, rue de l'Or, 33470 GUJAN-MESTRAS, RCS BORDEAUX 900 542 762 a pris acte de la démission de Mr PASCAI AUBIN de son mandat de directeur général à compter de cette même date et a décidé de ne pas le remplacer.

Rectificatif à l'annonce parue dans la Haute Gironde n° 1941 du 13 au 19 juin 2025 concernant la société PRANT, Société civile immobilière au capital de 1 000 € dont le siège est établi au 235, Chemin de Bois Mion 33240 SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAG, lre immatriculation au RCS de Libourne en lieu et place de Bordeaux.

SCM PHELIA
Société civile de moyens
de 153 €
Siège social : 1 rue du stade
33390 CARTELEU
RCS de LIBOURNE n°399 114 479

AVIS DE CESSIION DE PARTS

Aux termes d'un ASPP en date du 15/05/2025, Mme MOTA Odile, demeurant 16 rue Gypse 33390 BLAYE, a cédé à M. SUREAU Christophe, demeurant 19 route du moulin de Chasseraie 33390 CARTELEU/E et M. MAZEAU Bertrand, demeurant 3 impasse la Marine 33390 BLAYE et Mme LEFORT Marion, demeurant 11 pape Sud 33390 SAINT PAUL, 8 parts.

Les statuts ont été modifiés en conséquence. L'AG du 15/05/2025 a pris acte du départ de Mme Odile MOTA et de la cession de ses 8 parts de la SCM PHELIA. Les statuts ont été modifiés.

Mr Christophe SUREAU

SYNDICAT MIXTE DU SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

PROCEDURE D'ELABORATION DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE CUBZAGUAIS NORD GIRONDE

Par arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025, la Présidente du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a prescrit les modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

- Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.143-22 et R.143-6 portant sur l'enquête publique ;

- Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L. 123-1 à L. 123-16 et R. 123-2 à R. 123-24 portant sur la procédure et le déroulement de l'enquête publique ;

- Vu l'arrêté du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'attribution de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du Code de l'Environnement ;

- Vu l'article 7 de l'ordonnance n°2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale ;

- Vu la loi Climat et Résilience du 21 août 2021 et la volonté des élus du syndicat mixte d'intégrer cette évolution législative majeure dans les grandes orientations du PAS ;

- Vu la loi du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux ;

- Vu la délibération n°2018-15 en date du 22 juin 2018 prescrivant la révision du SCOT inscrite par la Communauté de Communes de Cubzaguais, de venue SCOT du Cubzaguais Nord Gironde, et approuvant les objectifs poursuivis par cette révision ;

- Vu la délibération n°2019-04 en date du 22 février 2019 portant définition des modalités de concertation accompagnant la révision du SCOT Cubzaguais Nord Gironde ;

- Vu la délibération n°2024-05 en date du 13 février 2024 portant débat du Projet d'Amenagement Stratégique du SCOT, en application de l'article L. 143-19 du Code de l'Urbanisme ;

- Vu la délibération n°2024-10 en date du 4 juillet 2024 tirant le bilan de la concertation publique et arrêtant le projet de SCOT révisé ;

- Vu la décision en date du 5 août 2024 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux désignant M. Bruno PEPEIRA GOU-TINHOU en qualité de commissaire enquêteur, et Madame Hélène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;

- Vu l'arrêté n°2024-01 en date du 7 novembre 2024 portant prescription des modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;

- Vu l'avis rendu par les services de l'Etat sur le projet d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde révisé ;

- Vu l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 portant report de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;

- Vu les pièces du dossier soumises à l'enquête publique ;

ARTICLE 1 : OBJET DE L'ENQUÊTE
Il sera procédé à une enquête publique portant sur la révision du Schéma de Cohérence Territoriale - Cubzaguais Nord Gironde - ;

ARTICLE 2 : DURÉE DE L'ENQUÊTE L'enquête publique se déroulera du **lundi 16 juin au vendredi 18 juillet 2025 inclus** ;

ARTICLE 3 : DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
Monsieur Bruno PEPEIRA GOU-TINHOU a été désigné en qualité de Commissaire enquêteur, et Madame Hélène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant, par le Président du Tribunal administratif de Bordeaux ;

ARTICLE 4 : OBSERVATIONS DU PUBLIC
Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles coté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés au sein des deux sièges des Communautés de communes à :

- Grand Cubzaguais, Communauté de communes, 365 avenue Boudcaut, 33240 Saint-André-de-Cubzac ;

- Communauté de communes, Latitude Nord Gironde : 2 rue de la Ganne, 33920 Saint-Savin ;

Ci-joint pour la prise de connaissance du dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse du siège du Syndicat Mixte du SCOT - Cubzaguais Nord Gironde, à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur, Enquête publique liée à l'élaboration du SCOT, 365 Avenue Boudcaut, 33240 Saint-André-de-Cubzac ;

En ce qui concerne les observations reçues par voie postale, les courriers doivent arriver au plus tard le mercredi 18 juillet 2025 à 17 h 00, heure de clôture de l'enquête publique ;

Les observations transmises par la voie postale et les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur seront consultables aux sièges des Communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde ;

Ci-joint pour également adresser ses observations par courriel directement au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : praco24@gmail.com ;

On peut déposer sur un registre dématérialisé via le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde au site : <https://www.scot.cubzaguias-nord-gironde.fr> ;

Les observations et propositions dématérialisées seront consultables par le public sur le registre dématérialisé pendant toute la durée de l'enquête ;

Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde : <https://www.scot.cubzaguias-nord-gironde.fr> ;

Les accès gratuits au dossier sera également garanti par un poste informatique au siège du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde ;

ARTICLE 5 : PERMANENCES
Le commissaire enquêteur recevra le public aux sièges des Communautés de communes, les jours suivants :

Lundi 16 juin 2025 de 10h00 à 12h30 au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC ;

Mardi 17 juin 2025 de 10h00 à 12h30 au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à SAINT-SAVIN ;

Vendredi 4 juillet 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC ;

Vendredi 18 juillet 2025 de 14h00 à 17h00 au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à SAINT-SAVIN ;

ARTICLE 6 : TRANSMISSION DE PIÈCES
Toute personne pourra, sur sa demande et, à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique ;

La personne devra adresser sa demande auprès de Mme Madame Julie Sanchez - Tél : 05 57 94 83 18 - j.sanchez@grand-cubzaguias.fr ;

ARTICLE 7 : ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
Le dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale a été soumis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale pour avis au titre de l'évaluation environnementale, lequel a été intégré au dossier d'enquête publique. Un mémoire en réponse à cet avis sera joint également au dossier d'enquête ;

ARTICLE 8 : CLÔTURE DE L'ENQUÊTE
À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera coté et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre son rapport et ses conclusions motivées ;

ARTICLE 9 : DIFFUSION DU RAPPORT
Une copie du rapport du Commissaire enquêteur sera adressée à :

- Monsieur le Préfet du Département de la Gironde ;

- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux ;

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également publiée sur le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde ;

ARTICLE 10 : INFORMATION RELATIVE À L'ENQUÊTE
Les informations relatives à ces dossiers peuvent être demandées au siège du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, auprès de Madame Julie Sanchez - 05 57 94 83 18 - j.sanchez@grand-cubzaguias.fr ;

ARTICLE 11 : PUBLICITÉ DE L'ENQUÊTE
Un avis destiné au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera inséré, en caractère apparents, par la Présidente du Syndicat Mixte, dans deux journaux d'élus, dans le département ;

Il sera publié une première fois, au moins quinze jours avant le début de celle-ci, et une deuxième fois, l'appelle dans les 8 premiers jours de l'enquête ;

Cet avis sera affiché au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais et au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde, ainsi que dans chacune des communes situées sur le territoire du SCOT, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, et publié par tout autre procédé en usage dans les Communautés de communes et communes ainsi que sur les sites internet des Communautés de Communes et communes ;

ARTICLE 12 : SUITES DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE
À l'issue de l'enquête publique, le projet de schéma de cohérence territoriale, éventuellement modifié, pour tenir compte des observations et avis formulés dans le cadre de l'enquête publique et des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis au Comité syndical du SCOT Cubzaguais Nord Gironde pour approbation ;

ARTICLE 13 : EXÉCUTION ET TRANSMISSION DE L'ARRÊTÉ
Madame la Présidente et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une ampliation de l'arrêté sera adressée à Monsieur le préfet et à Monsieur le Président du Tribunal administratif de Bordeaux ;

Complex situations
on the road

**SUD
QUEST**

ANNEXE 6



Département de la Gironde

Syndicat Mixte

SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Célia MONSEIGNE, Présidente du SCoT CNG certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal du SM du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.**

Fait à Saint-André de Cubzac,
Le 18 juillet 2025,

La présidente,
Célia MONSEIGNE,

SYNDICAT MIXTE
SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE
33240 SAINT-ANDRE DE CUBZAC



Département de la Gironde

Communauté de Commune du Grand Cubzaguais

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Valérie GUINAUDIE, Présidente de la Communauté des Communes du Grand Cubzaguais, certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCoT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Communauté des Communes du Grand Cubzaguais, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.**

Fait à Saint-André de Cubzac,
Le 18 juillet 2025,

La présidente,
Valérie GUINAUDIE,



COMMUNE DE BOURG
Département de la
Gironde
Mairie
Place du District
33710 BOURG

Certificat d'affichage et de Publication

Je soussigné, Pierre JOLY, Maire de BOURG,

certifie que l'affichage à la mairie de Bourg (Gironde) de l'arrêté
n° 2025-01 relatif à) la publication d'ouverture de l'enquête
publique relative à la procédure de révision du Schéma de
Cohérence Territoriale du Cubzaguais Nord Gironde, pour la
période du 30 Mai 2025 au 18 Juillet 2025, a été effectué.

Fait à Bourg,
Le 27 mai 2025,

Le Maire,

Pierre JOLY





Département de la GIRONDE
Arrondissement de Blaye

MAIRIE

CUBZAC LES PONTS

33240 CUBZAC LES PONTS

Téléphone : 05 57 43 02 11

Télécopie : 05 57 43 92 47

Email : mairie@cubzaclesponts.fr

Site : www.mairie-cubzaclesponts.com

Mairie de Cubzac les Ponts

49 Avenue de Paris

33240 Cubzac les Ponts

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Objet : Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, *Alain TABONE*, Maire de la commune de Cubzac les Ponts, certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal du SM du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Document établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Cubzac-les Ponts, le 21 juillet 2025

Le Maire,



Alain TABONE
Alain TABONE



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Avis d’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné **Alain Montangon, Maire de Gauriaguet,**

certifie que

par la présente que l’arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d’affichage légal du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

EN FOI DE QUOI EST DELIVRE LE PRESENT CERTIFICAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le 15 JUL. 2025
Le Maire

A. MONTANGON



COMMUNE DE LANSAC

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Eric POUCHARD, Maire de LANSAC en Gironde,

certifie qu'il a procédé à l'affichage à la mairie de LANSAC,

de l'arrêté d'ouverture de l'Enquête Publique portant sur « la procédure d'élaboration du Schéma de Cohérence Territorial' Cubzaguais Nord Gironde » (SCOT) du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025

Fait à LANSAC, le 23 mai 2025

Le Maire
Éric POUCHARD



Mairie de LANSAC
13 Route de Goujon
33710 LANSAC
☎ : 05 57 68 40 33
✉ : mairie@lansac.org



Mairie : 6 route de la Fontaine, le Bourg 33710 – Téléphone 05 57 64 39 36 – Fax 05 57 64 20 20
Courriel : mairie@mombrier.fr

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Valérie GUINAUDIE, Maire de Mombrier certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la commune de Mombrier, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Fait à Mombrier,
Le 08 juillet 2025


Le Maire,

Valérie GUINAUDIE

Horaires d'ouverture : Mardi et Jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 - Vendredi de 9h à 12h et de 13h à 17h



Mairie de Peujard

8 Place Jean Jaurès

33240 PEUJARD

Tel. : 05 57 94 02 20

Email : mairie@peujard.com

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur José LAGABARRE, Maire de PEUJARD, certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Maire de PEUJARD à partir du 30 mai 2025 et se terminera le 18 juillet 2025.

Le Maire
Pour le Maire
L'Adjoint Délégué
José LAGABARRE





Certificat d'affichage et de publication

Je soussigné Monsieur Laury LEFEVRE, Maire de la commune de PRIGNAC ET MARCAMP, certifie avoir procédé à l'affichage sur la commune de Prignac et Marcamps du 23/05/2025 au 18/07/2025 de l'avis d'enquête publique (arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025) portant élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Fait à Prignac et Marcamps,
le 21 juillet 2025

Le Maire
Laury LEFEVRE





CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Jean ROUX, Maire de la Commune de PUGNAC, certifie que l’arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affichée à la Mairie et aux emplacements réservés à cet effet du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

En foi de quoi j’établis le présent certificat pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à PUGNAC le 09/07/2025.

Le Maire,

Jean ROUX.

Réf : PM-KG/09/2025

PROCES-VERBAL

Nous soussignées, Karyne GUERIN, Agent de Surveillance de la Voie Publique assermentée sur la commune de SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC certifions l'affichage de :

Avis d'enquête publique : Arrêté n° 2025-01 prescrivant l'enquête relative à la procédure d'élaboration du schéma de cohérence territorial Cubzaguais Nord Gironde du 16 juin 2025 au 18 juillet 2025.

Ce document est apposé sur les panneaux d'affichage officiels situés rue Soucaros et place Raoul Larche à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC ainsi que sur le site internet et ceci en date du mercredi 28 mai 2025 à 09 h 59.

Fait à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC, le 28/05/2025



L'A.S.V.P.



Karyne GUERIN

HÔTEL DE VILLE

8, place Raoul Larche - B.P 97
33240 Saint-André-de-Cubzac

Tél : 05 57 45 10 10
Fax : 05 57 45 10 29

 saintandredecubzac.fr

Le courrier doit être adressé impersonnellement à Madame le Maire.



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur POTIER Patrice, Maire de Saint-Gervais certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal du SM du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Fait à Saint-Gervais,
Le 18 juillet 2025

Le Maire
POTIER Patrice,





*Saint-Laurent
d'Arce*

Monsieur Jean-Pierre SUBERVILLE
Maire

CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE PUBLICATION

Je soussigné Monsieur Jean-Pierre SUBERVILLE, Maire de la commune de SAINT LAURENT D’ARCE (Gironde), certifie qu’il sera procédé à l’affichage et de publication à la mairie de Saint-Laurent-d’Arce à compter du 30 mai 2025 jusqu’au 18 juillet 2025 inclus de l’arrêté d’ouverture de l’enquête publique dans le cadre de la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Fait à Saint-Laurent-d’Arce, le 30 mai 2025

Le Maire,

Jean-Pierre SUBERVILLE



Mairie 8 Rue Pierre Georget 33240 Saint Laurent d'Arce

Secrétariat : 05 57 43 01 61
mairie@saintlaurentdarce.fr

Comptabilité et R.H. : 05 57 43 42 18
compta@saintlaurentdarce.fr

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Mairie de Saint Trojan
33710

Tél. : 05.57.64.36.10
mail : contact@st-trojan.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
et de publication de l’arrêté d’ouverture de l’enquête publique

**Avis d’enquête publique relative à procédure d’élaboration du SCOT
Cubzaguais Nord Gironde**

Je soussigné, Bruno GRAVINO, Maire de la commune de Saint Trojan, certifie que :

- l’arrêté N°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde sera affiché dans les lieux habituels d’affichage légal de la Mairie de Saint-Trojan, **pour la période du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.**

Fait à Saint-Trojan,
Le 27/05/2025

Le Maire,

Bruno GRAVINO.



République Française
Département de la Gironde
Arrondissement de Blaye



MAIRIE DE TAURIAC
2 Rue des Écoles
33710 TAURIAC
Tél : 05.57.68.43.33
www.mairiedetauriac.fr
mairiedetauriac2@orange.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE PUBLICATION

Commune de TAURIAC

Je soussigné, Roger TARIS, Maire de Tauriac certifie que l’arrêté n°2025-01 d’ouverture de l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché et publié sur dans la commune, visible par tous du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025 inclus.

A Tauriac, le 18/07/2025.

Le Maire,

Roger TARIS





DEPARTEMENT
de la GIRONDE - 33

Arrondissement de BLAYE

Canton de BOURG

MAIRIE
DE
TEUILLAC

Tél. : 05 57 64 34 55

Fax : 05 57 64 22 25

Mail : accueil@mairie-teuillac.com

Site : www.teuillac.a3w.fr

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Jean-Franck BLANC, Maire de TEUILLAC, certifie avoir procédé à
l’affichage aux lieux habituels d’affichage de la mairie de TEUILLAC,
consultable par tous :

*Arrêté n°2025-01 Avis d’enquête publique à la procédure d’élaboration du
SCOT Cubzaguais Nord Gironde : affichages et publications*

du :

28 mai 2025 au 18 juillet 2025

Fait à Teuillac, le 25 Juillet 2025.

Le Maire,

Jean-Franck BLANC


Le 20 mai 2025

CERTIFICAT D’AFFICHAGE ET DE PUBLICATION

Je soussigné, Christophe MARTIAL, Maire de VAL-DE-VIRVÉE (Gironde), atteste avoir procédé à l’affichage et à la publication de l’arrêté d’ouverture de l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, pour la période du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Le Maire,
Christophe MARTIAL





MAIRIE DE VIRSAC

Virsac, le 30/05/2025

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussignée, Christiane BOURSEAU, Maire de la commune de VIRSAC, certifie avoir procédé à l’affichage de l’arrêté d’ouverture de l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde du 30/05/2025 au 18/07/2025 inclus.

Le Maire

Christiane BOURSEAU



Certificat d'affichage
Avis d'enquête publique relatif à la procédure d'élaboration du SCoT du
Cubzaguais Nord Gironde

Je soussigné, M. Eric HAPPERT, Président de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde (CCLNG), certifie par la présente que l'avis d'enquête publique relatif à la procédure d'élaboration du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde en date du 13 mai 2025 a été affiché au siège de la CCLNG et publié sur son site internet depuis le 30 mai 2025.

Fait à Saint-Savin, le 6 juin 2025

Le Président
Eric HAPPERT

Communauté de Communes
Latitude Nord Gironde
33920 SAINT SAVIN



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur CHARRIER Guillaume, Maire de Cavignac, certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie de Cavignac, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Fait à Cavignac,
Le 25/07/2025

Le Maire,
Guillaume CHARRIER



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Madame Nicole PORTE, Maire de Cézac certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** est **affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la mairie de Cézac, depuis le 30 mai 2025 et restera affiché jusqu'au 18 juillet 2025 inclus.**

Fait à Cézac,
Le 08/07/2025

Le Maire,
Nicole PORTE



MAIRIE DE CIVRAC-DE-BLAYE

Téléphone : 05.57.68.60.07

Code Postal 33920

Certificat

Je soussigné, Florian DUMAS, Maire de la commune de Civrac-de-Blaye,

Certifie par la présente que l'arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été **affiché dans les lieux habituels d'affichage légal du SM du SCOT Cubzaguais Nord Gironde**, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025

Pour faire valoir ce que de droit,

Fait à Civrac-de-Blaye, le 08 juillet 2025

Le Maire,

Florian DUMAS





Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur DESPERIEZ Jean Luc, Maire de la commune de CUBNEZAIS, certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Fait à Cubnezais
Le 08 juillet 2025

Le Maire,
Jean Luc DESPERIEZ





01 le Bourg 33860 DONNEZAC
05.57.58.90.11
mairie@donnezac.fr

Le 5 juin 2025

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur JOYÉ Jean-François certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché en mairie, pour la période du 30 mai au 18 juillet 2025.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en Mairie le 05/06/2025

Le Maire,
JOYÉ Jean-François



**CERTIFICAT D’AFFICHAGE
et de publication de l’arrêté
d’ouverture de l’enquête publique**

**Avis d’enquête publique relative à procédure d’élaboration du
SCOT Cubzaguais Nord Gironde**

Je soussigné, Jean-Paul LABEYRIE, Maire de la Commune de Laruscade certifie que :

- l’arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l’enquête publique relative à la procédure d’élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde sera affiché dans les lieux habituels d’affichage légal de la Mairie de Laruscade, **pour la période du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.**

Fait à Laruscade,
Le 20 mai 2025



Le Maire,

Jean-Paul LABEYRIE



Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

Je soussigné, Patrick PELLETON, Maire de Marcenais certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Commune de Marcenais, en date du 30 mai 2025 au 18 juillet dans les lieux habituels

Fait à Marcenais le 18/07/2025,
Patrick PELLETON, Maire



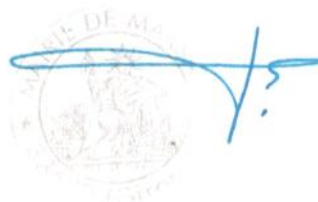
Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Madame MISIAK Brigitte, Maire de la commune de Marsas, certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal du SM du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Fait à Marsas,
Le 10 juillet 2025,

Le Maire,
B. MISIAK,





MAIRIE

1 Place de la Mairie

33620 SAINT-MARIENS

Tél : 05 57 68 62 05

E-mail : stmariens@wanadoo.fr

Certificat d'affichage

Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur Marcel BOURREAU, Maire de SAINT-MARIENS (Gironde), certifie par la présente que l'arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025 prescrivant l'enquête publique **relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde** a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie, du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.

Fait à Saint-Mariens,
Le 09 juillet 2025

Le Maire,
Marcel BOURREAU.

Certificat d'affichage

**Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT
Cubzaguais Nord Gironde**

Monsieur Alain RENARD, Maire de la commune de Saint-Savin certifie par la présente que l'arrêté **n°2025-01** prescrivant l'avis d'enquête publique du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Mairie de SAINT-SAVIN, pour **la période allant du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025.**

Fait à Saint-Savin,

Le 8 juillet 2025

Le Maire,
Alain RENARD.





05.57.42.53.06
@ : mairie@saintviviendeblaye.fr

Mairie de
SAINT-VIVIEN-DE-BLAYE
33920

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Monsieur Jean Pierre DOMENS, Maire de SAINT-VIVIEN-DE-BLAYE certifie par ce Certificat d'affichage que l'Avis d'enquête publique relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a été affiché dans les lieux habituels d'affichage légal de la Commune de Saint-vivien-de-Blaye pour le SCOT Cubzaguais Nord Gironde, en date du 30 mai 2025 au 18 juillet 2025 inclus, conformément à l'arrêté n°2025-01. relative à la procédure d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde

Fait pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Saint Vivien de Blaye,
Le 18/07/2025

Le Maire,
Jean Pierre DOMENS





COMMUNE DE ST YZAN DE SOUDIAC

10 rue Emile Gauthier - 33920

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné **Didier BERNARD**, Maire de la Commune de Saint Yzan de Soudiac certifie avoir procédé à l'affichage à la mairie de Saint Yzan de Soudiac du 30 mai 2025 et ce jusqu'au 18 juillet 2025 inclus, de l'avis d'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde conformément à l'article L.143-22 du code de l'urbanisme.

Fait à Saint Yzan de Soudiac, le 02 juin 2025

Le Maire, **Didier BERNARD**



05 57 58 91 10



mairie@saintyzandesoudiac.fr



Lun Mar Jeu : 8h30 - 12H00 / 14h00 - 17h30

Mercredi : 9h00 - 12H00 / Vendredi : 14h00 - 17h30

ANNEXE 7

PROCES-VERBAL DE SYNTHESE

Révision du Schéma de Cohérence Territoriale Cubzaguais Nord Gironde

Enquête publique du 16 juin 2025 au 18 juillet 2025

Bruno Pereira Coutinho
Commissaire enquêteur
le 21 juillet 2025
signature

Madame la Présidente du syndicat
mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde
le 21 juillet 2025
signature

Les observations du public

Le public a pu faire part de ses observations éventuelles durant toute la durée de l'enquête :

- sur un registre d'enquête ouvert à cet effet aux sièges des deux communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde;

- par courrier postal adressé au commissaire enquêteur à l'adresse suivante au plus tard le mercredi 18 juillet 2025 à 17h00, heure de clôture de l'enquête publique :

Syndicat mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde
A l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur
Enquête publique liée à l'élaboration du SCoT
365 Avenue Boucicaut

33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

- par courriel adressé directement au commissaire enquêteur à l'adresse de messagerie électronique pracou24@gmail.com;

- sur un registre dématérialisé via le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>.

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur a comptabilisé :

1/ registres papier : 6 contributions.

- * registre déposé au siège de la communauté de communes du Grand Cubzaguais à Saint André de Cubzac : 5 contributions.

- * registre déposé au siège de la communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint Savin : 1 contribution.

2/ écrits adressés au commissaire enquêteur par la voie postale : 0

4/ courriels adressés au commissaire enquêteur : 3

1/ registre électronique : 0

I/ OBSERVATIONS FORMULEES SUR LES REGISTRES PAPIER

Aucune des observations formulées sur les deux registres papier ne se prononce sur le projet de SCoT soumis à enquête publique.

Registre ouvert à Saint André de Cubzac

Permanence du 16 juin 2025 de 10h00 à 12h30

N° 1 Monsieur Philippe BORDEIL

Echange portant sur les parcelles AP n° 113, AP 210, AP 212 et AP 178 lui appartenant à Saint André de Cubzac

1 document remis (cf registre ouvert à Saint André de Cubzac pièces jointes 1)

N° 2 Monsieur Christian FONTENEAU

Echange portant sur les parcelles A 137 et A 138 à Saint André de Cubzac

2 documents remis (cf registre ouvert à Saint André de Cubzac pièces jointes 2)

N°3 Madame et Monsieur Muriel et Julien FOUCHARD

Demande de modification de zonage de la parcelle C 951 à Tauriac

1 document remis (cf registre ouvert à Saint André de Cubzac pièces jointes 3)

Permanence du 4 juillet 2025 de 14h00 à 17h00

N° 4 Monsieur Philippe BORDEIL

Remise d'un document concernant les parcelles AP n° 113, AP 210, AP 212 et AP 178 à Saint André de Cubzac (cf registre ouvert à Saint André de Cubzac pièces jointes 1).

N° 5 Madame Florence ANGELAUD

Demande de modification du zonage d'une parcelle n° 125 à Gauriaguet (cf registre ouvert à Saint André de Cubzac pièce jointes 1).

Registre ouvert à Saint Savin

Permanence du 25 juin 2025 de 10h00 à 12h30

N° 1 Madame Katia DUPUY

Demande de modification du zonage de plusieurs parcelles à Cubnezais (cf registre ouvert à Saint Savin pièce jointe 1).

Permanence du 18 juillet 2025 de 14h00 à 17H00

Aucune visite.

Commentaire du commissaire enquêteur

Cinq des six observations formulées sur le registre papier et ses annexes concernent des demandes exprimées par des propriétaires de parcelles portant sur le zonage de ces dernières.

Une de ces six observations concerne un projet de vente d'une parcelle.

Les intéressés ont été informés par le commissaire enquêteur de l'objet des Schémas de Cohérence Territoriale.

II/ OBSERVATIONS FORMULEES PAR COURRIER POSTAL

Aucune observation formulée par courrier postal n'a été reçue.

III/ OBSERVATIONS FORMULEES PAR COURRIER ELECTRONIQUE

Trois transmissions par courrier électronique ont été enregistrées.

Courriel du 1^{er} juin 2025

Un particulier souhaite connaître s'il est possible de recevoir le dossier d'enquête ou d'en consulter la version dématérialisée.

Commentaire du commissaire enquêteur

Une réponse par courriel a été adressée à cette personne (cf courriers électroniques pièce jointe 1).

Courriel du 4 juillet 2025

Le directeur du Syndicat Mixte d'Etude et de Gestion de la Ressource en Eau du département de la Gironde (SMEGREG), adresse trois documents (cf courriers électroniques pièces jointes 2) :

- un courrier T2025-054 en date du 19 juin 2025 du président de la Commission Locale de l'Eau (CLE) du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) des nappes profondes de Gironde,
- l'avis 2025-053 en date du 16 juin 2025 de la CLE portant sur la compatibilité du projet de SCoT avec le SAGE,
- une note 2024-249 en date du 15 mai 2025 du SMEGREG relative aux éléments à faire figurer dans le projet de SCoT pour en assurer la compatibilité avec le SAGE nappes profondes de Gironde.

Question au porteur de projet

Dans son avis du 16 juin 2025, la CLE indique qu'il est possible de juger que le projet de SCoT est compatible avec le SAGE des nappes profondes de Gironde sous réserve qu'il soit complété sur différents points et regrette que les éléments existants pour juger de la compatibilité du projet de SCoT avec le SAGE ne figurent pas dans le projet.

Quelle suite donnerez-vous à ces réserves ?

Courriel du 18 juillet 2025

Le président de l'Union Nationale des Industries de Carrières Et Matériaux (UNICEM) Nouvelle Aquitaine évoque l'approbation qui devrait intervenir dans le courant de l'été 2025 du Schéma Régional des Carrières de Nouvelle Aquitaine, document avec lequel les SCoT sont compatibles selon l'art. L.131-1 12° du code de l'urbanisme. Il en conclut la nécessité d'apporter certaines modifications au projet de SCoT (cf courriers électroniques pièces jointes 3).

Question au porteur de projet

Considérez-vous qu'il est envisageable de modifier le projet de SCoT pour en assurer la compatibilité avec un Schéma Régional des Carrières de Nouvelle Aquitaine non approuvé à ce jour ?

IV/ OBSERVATIONS FORMULEES SUR LE REGISTRE ELECTRONIQUE

Aucune observation n'a été enregistrée sur le registre électronique.

ANNEXES

ANNEXE 1 : Courrier électronique d'un particulier concernant la consultation du dossier d'enquête.

ANNEXE 2 : Courrier électronique du directeur du Syndicat Mixte d'Etude et de Gestion de la Ressource en Eau du département de la Gironde (SMEGREG).

ANNEXE 3 : Courrier électronique du président de l'Union Nationale des Industries de Carrières Et Matériaux (UNICEM) Nouvelle Aquitaine.

FIN DU PROCES-VERBAL DE SYNTHESE

Fait à Libourne, le 21 juillet 2025



Bruno Pereira Coutinho
Commissaire enquêteur

COURRIERS ELECTRONIQUES

PIECES JOINTES N° 1

SCOT - Saint André de Cubzac (33)

4 messages

philippe cussonnier <phicusmail@yahoo.com>
À : "pracou24@gmail.com" <pracou24@gmail.com>

1 juin 2025 à 17:11

Monsieur Coutinho,

J'ai vu l'annonce légale concernant la révision du SCOT consultable à partir du 16 juin.

Y-a-t-il la possibilité de le recevoir ou le consulter en dématérialisé ?

Car je suis à l'étranger et je ne peux me rendre sur place à cette période alors que je suis concerné par le sujet, en égard à un projet conséquent prévu au château du Bouilh.

Ce projet prévoit la poursuite de la construction telle qu'envisagée en 1786 par Victor Louis et tout ce qui peut avoir un impact doit être abordé.

Il y a 200 emplois directs en jeu pour ce programme touristique, culturel et écologique.

Merci d'avance

Sincèrement

Philippe Cussonnier
+33.6.69.07.36.31
<http://www.e-partnerscapiat.com>

Bruno <pracou24@gmail.com>
À : philippe cussonnier <phicusmail@yahoo.com>
Cc : j-sanchez@grand-cubzaguais.fr

16 juin 2025 à 18:32

Bonjour Monsieur,
Je fais réponse à votre courriel du 1er juin dernier en ce 16 juin 2025, date de l'ouverture de l'enquête publique dont j'ai été chargé.
Le dossier d'enquête publique est consultable sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>
Il vous est également possible, sur votre demande et à vos frais, d'obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la communauté de communes du grand Cubzaguais. Cette demande est à adresser à Madame Julie Sanchez - Tél. 05 57 94 83 18, adresse de messagerie j-sanchez@grand-cubzaguais.fr.

Cordialement.

Bruno Pereira Coutinho
Commissaire enquêteur

Sans virus.www.avg.com

[Texte des messages précédents masqué]

COURRIERS ELECTRONIQUES

PIECES JOINTES N° 2

SCOT Cubzaguais Nord Gironde

1 message

Bruno de Grissac <bruno.degrissac@smegreg.org>

À : "pracou24@gmail.com" <pracou24@gmail.com>

Cc : "Célia MONSEIGNE (celia.monseigne@gironde.fr)" <celia.monseigne@gironde.fr>

4 juillet 2025 à 10:13

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Lors de sa réunion du 16 juin dernier, la Commission locale de l'eau du SAGE DES Nappes profondes de Gironde, qui a confié son secrétariat technique à notre établissement, a émis un avis sur la compatibilité avec ce SAGE du projet de SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

A cette occasion, elle a jugé nécessaire que cet avis soit porté à votre connaissance.

Vous trouverez donc joint à ce message :

- un courrier du président de la CLE ;
- l'avis de la CLE évoqué ci-avant ;
- une note élaborée par notre établissement visant à préciser les éléments à faire figurer dans le projet de SCOT pour permettre de juger de sa compatibilité avec le SAGE des Nappes profondes de Gironde.

Avec mes sincères salutations

Bruno de GRISSAC - DIRECTEUR

Syndicat mixte d'Etude et de Gestion de la Ressource en Eau du département de la Gironde

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL DE BASSIN DES NAPPES PROFONDES DE GIRONDE

74, rue Georges Bonnac - 33000 BORDEAUX - 05 57 01 65 65 - contact@smegreg.org - www.smegreg.org

3 pièces jointes

 **T2025-054.pdf**
185K **T2025-053 Avis projet de SCOT Cubzaguais Nord Gironde.pdf**
228K **2024-249_Note_volet_eau_SCoT_CNG.pdf**
1110K

T2025-054

Monsieur le Commissaire enquêteur
en charge de l'enquête publique relative
au **SCoT Cubzaguais Nord Gironde**

Objet : compatibilité du projet de SCoT Cubzaguais Nord Gironde
avec le SAGE des Nappes profondes de Gironde

Bordeaux, le 19 juin 2025

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Lors de sa réunion du 16 juin dernier, notre commission locale de l'eau a émis un avis sur le projet de SCoT Cubzaguais Nord Gironde, et plus précisément sur la compatibilité de ce projet avec le Schéma d'aménagement et de gestion des eaux des Nappes profondes de Gironde.

A cette occasion, nous avons unanimement convenu que, bien que cela ne n'apparaisse pas dans le projet de SCoT mis en consultation, les éléments dont nous disposons par ailleurs, notamment sur la dialogue qui s'est instauré entre les services de l'eau potable concernés et le porteur du projet de SCoT, et l'initiative de ces services pour élaborer, en collaboration avec le SMEGREG, une feuille de route visant à leur permettre de répondre à la demande en eau potable future dans le respect d'une gestion équilibrée et durable des nappes profondes, la démarche des acteurs du territoire était à même de répondre aux exigences du SAGE en matière de compatibilité des documents d'urbanisme.

A la demande de la commission, je vous adresse ci-joint, pour information :

- l'avis formulé par notre commission le 16 juin dernier,
- la note du SMEGREG 2024-249 relative aux éléments à faire figurer dans le projet de SCoT pour garantir sa compatibilité avec le SAGE.

Les éléments chiffrés fournis par le SMEGREG et l'initiative des services d'eau potable concernés évoquée ci-avant mériteraient selon nous d'être explicitement intégrés dans le projet de SCoT.

Je vous prie de croire, Monsieur Commissaire enquêteur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président

Pierre  DUCOUT

PJ Avis de la CLE du 16 juin 2025
 Note SMEGREG 2024-249

Commission locale de l'eau

Réunion du 16 juin 2025

**Projet de SCoT Cubzaguais Nord Gironde
Avis sur la compatibilité du projet avec le SAGE**

Etaient présents :

Collège des élus :

Mesdames **GUERE** et **SAINTOUT** (Conseil Départemental) – **CASSOU-SCHOTTE** (Bordeaux Métropole)

Messieurs **DUROUT** (Association des Maires de Gironde) – **GHEQUIERE** (EPTB Nappes profondes) - **CHAUSSET** (Bordeaux Métropole) – **ICHARD** (PNR Landes de Gascogne) - **GUARRIGUES** (SYSDAU)

Collège des usagers :

Madame **QUERAUD** (CLCV)

Messieurs **ALEZINE** (SEPANSO) – **DUBOURG** (Chambre d'agriculture) - **NICOLAS** (CREPAQ) - **DELEBECQUE** (CRPF)

Collège des administrations :

Mesdames **PRET** (ARS) - **PASCAUD** (DDTM)

Messieurs **DEHILLERIN** (AEAG) - **DUBOIS** (DREAL)

Etaient excusés pour le compte des membres de la CLE :

Madame **BAUD GOUS** (Chambre de métiers et de l'artisanat)

Messieurs **MONTILLAUD**, **SIRDEY** et **GANELON** (Association des Maires de Gironde, pouvoir donné à M. Ducout pour ce dernier)

Assistaient également à la réunion :

Mesdames **LARBODIE**, **BRICHE** et **SIMO** (Département de la Gironde) – **LAURENT**, **VACELET** et **EROSTATE** (SMEGREG) - **CLAVE** (PNR Landes de Gascogne) – **MEKKIOUI** (CA33) - **BRICHE** (SMIDDEST) - **ANGIBAUT** (Bordeaux Métropole)

Messieurs de **GRISSAC**, **GRELET** et **BERTAUD** du **CHAZAUD** (SMEGREG) – **CADORET** (SMEAG)



Associé à l'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde en tant que personne publique associée en sa qualité d'EPTB, le SMEGREG a alerté le porteur du projet sur l'absence de volet eau dans les pièces provisoires reçues en mai 2024.

Si in fine le projet de SCOT arrêté en juillet 2024 intègre un volet eau, celui-ci-présente des lacunes.

En octobre 2024, le SMEGREG, dans le cadre de sa mission de secrétariat technique de la CLE, appelait l'attention des acteurs sur les manques du projet en matière d'éléments nécessaires pour que la CLE puisse juger de la comptabilité du projet avec le SAGE. A cette occasion, était adressée au porteur de projet une prospective des besoins en eau potable futurs construite sur la base des éléments démographiques figurant dans le document.

En décembre 2024, l'Etat formulait un avis défavorable soulignant notamment clairement les lacunes en matière d'évaluation de l'impact du projet sur les ressources en eau et l'impossibilité de juger de sa compatibilité avec le SAGE en l'état.

Extrait de l'avis de l'Etat :

...

les enjeux eau potable, compatibilité et articulation du Scot avec le SAGE Nappes profondes :

Bien que la prescription P.3.I.D.2 du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO) du SCoT prévoit le conditionnement de l'ouverture à l'urbanisation à la disponibilité de la ressource, actuelle et future, la compatibilité avec le SAGE Nappes Profondes n'est pas assurée. Le SCoT mentionne une croissance de 1,3 % par an pour les habitants et prévoit donc la construction de 6700 logements d'ici à 2044. A cela s'ajoutent les projets de ZAE et d'accueil touristique. Les incidences de la croissance démographique prévue et les extensions d'urbanisation induites ne sont pas évaluées au regard de la disponibilité de la ressource en eau actuelle et future. L'analyse de l'état initial de l'environnement comme du volet eau ne permet pas d'apprécier la disponibilité de la ressource pour le développement prévu dans le SCoT. Or, le rôle intégrateur du SCoT nécessite de garantir cette compatibilité et le dimensionnement du SCoT.

Il conviendra d'apporter des éléments et explications supplémentaires afin de pouvoir évaluer la faisabilité des extensions d'urbanisation prévues et la compatibilité de la gestion quantitative de l'eau sur le territoire avec le SAGE concerné. Aussi, il est opportun d'intégrer au DOO du Scot l'obligation de ne pas affecter les futurs besoins en eau potable à la nappe déficitaire de l'Éocène centre (article 1 du règlement du SAGE Nappes Profondes de la Gironde).

Il sera nécessaire de mettre en cohérence l'état initial de l'environnement ainsi que la fiche ressource de façon à donner un état des lieux objectif, à l'échelle des syndicats, incluant la quote part de chaque territoire. Ceux-ci devront en parallèle être confrontés aux autorisations de prélèvement en vigueur.

...

En réaction à cet avis, le porteur de SCoT a organisé des échanges avec les services d'eau potable concernés, la DDTM et le SMEGREG (réunion du 18 février 2025).

A la suite de ces échanges, les services d'eau potable se sont engagés par courrier à travailler sur une stratégie locale d'approvisionnement en eau potable du futur compatible avec le SAGE des Nappes profondes. Pour ce faire, ils ont sollicité le SMEGREG, dont ils sont membres, pour élaborer une feuille de route permettant d'atteindre cet objectif de compatibilité. Une première réunion sur ce sujet s'est tenue le 1^{er} avril 2025 et une étude spécifique a été lancée par le SMEGREG pour préciser les ressources du territoire mobilisables en complément des captages existants.

Durant les mois de mai et d'avril, à partir de données démographiques plus précises fournies par le porteur de SCoT, le SMEGREG a élaboré et mis à disposition une nouvelle prospective des futurs besoins en eau potable à 2045.

A partir de tous ces éléments, même si les ressources qui seront mobilisées dans le futur pour répondre à la demande sont encore inconnues, il apparaît que les services d'eau potable concernés :

- sont conscients à la fois des limites de leurs captages et des limites à l'exploitation des ressources qu'ils sollicitent,
- déclinent les politiques prioritaires d'économies d'eau et de maîtrise des consommations inscrites dans le SAGE,
- sont en ordre de marche pour identifier les ressources qu'ils mobiliseront dans le futur ;

en conséquence de quoi il apparaît possible de juger que le projet de SCOT est compatible avec le SAGE des nappes profondes de Gironde sous réserve qu'il soit complété sur ces différents points.

Avis, formulé à l'unanimité à l'unanimité des membres présents ou représentés participants au vote, les services de l'Etat amenés à instruire le dossier ne prenant pas part au vote :

Considérant les informations apportées, et regrettant que les éléments existants pour juger de la comptabilité du projet de SCOT avec le SAGE ne figurent pas dans le projet, il apparaît utile que ces éléments et l'analyse de la commission soient portés à la connaissance du commissaire enquêteur en charge de l'enquête publique sur le projet de SCOT et que la note d'analyse du SMEGREG lui soit transmise.

Bordeaux, le 16 juin 2025

Le Président


Pierre DUCOUT

SCOT DU CUBZAGUAIS NORD GIRONDE
COMPATIBILITE AVEC LE SAGE NAPPES PROFONDES DE GIRONDE
NOTE RELATIVE AUX ELEMENTS A FAIRE FIGURER DANS LE PROJET DE SCOT

1) LES CONSTATS, LES MOTIVATIONS ET LES ENJEUX

En Gironde, environ 130 millions de m³ sont annuellement prélevés dans le milieu naturel pour l'alimentation en eau potable. 97% de ces volumes sont issus des nappes profondes. Ces ressources naturelles présentent en effet de nombreux atouts pour cet usage. Accessibles en tous lieux, elles sont notamment d'excellente qualité et très bien protégées des pollutions superficielles.

Du fait de la concentration des prélèvements dans les zones à forte densité de population, certaines de ces nappes sont soumises à des pressions de prélèvements très élevées et plus de 70% des volumes prélevés pour l'eau potable proviennent aujourd'hui de ressources profondes en limite de surexploitation (à l'équilibre) ou surexploitées (déficitaires).

Le territoire du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde est directement concerné par cette problématique. En effet, les trois syndicats qui approvisionnent en eau potable les populations incluses dans leur périmètre prélèvent une partie de leur eau dans les unités de gestion du SAGE Eocène Centre déficitaire (surexploité) et Eocène Médoc-Estuaire à l'équilibre (en limite de surexploitation).

Pour résoudre ce problème de surexploitation, le SAGE des Nappes profondes approuvé en 2003, et révisé une première fois en 2013, a arrêté une stratégie qui s'impose à tous les usagers des ressources des nappes profondes et qui repose sur :

- une politique prioritaire d'économies d'eau :
 - ✓ par la diminution des pertes sur le réseau d'eau potable en mettant en place une politique volontariste de recherche de fuites et de renouvellement de réseau ;
 - ✓ par la maîtrise des consommations d'eau domestiques, collectives ou économiques (sensibilisation du public, distribution de matériels hydro économes, etc.) ;
- complétée tant que de besoin par des substitutions de ressources, c'est-à-dire en remplaçant tout ou partie des volumes qu'ils prélèvent dans les ressources déficitaires par des volumes issus de ressources non déficitaires ou hors du périmètre du SAGE.

Tout l'enjeu est de parvenir à pérenniser un mode d'approvisionnement en eau potable à partir des nappes profondes qui garantit à un moindre coût une très grande sécurité sanitaire, tout en préservant ces ressources naturelles d'exception.

Les réponses apportées à ce défi doivent nécessairement inclure une planification adaptée et durable de l'aménagement futur du territoire, planification définie dans les documents d'urbanisme.

2) COMPATIBILITE AVEC LE SAGE NAPPES PROFONDES DE GIRONDE

Article L131-1 du Code de l'urbanisme

Les schémas de cohérence territoriale prévus à l'article L. 141-1 sont compatibles avec :

...
9° Les objectifs de protection définis par les schémas d'aménagement et de gestion des eaux prévus à l'article L. 212-3 du code de l'environnement ;
...

La gestion équilibrée et durable des nappes profondes de Gironde s'appréhende à l'échelle du territoire départemental, périmètre du SAGE des Nappes profondes. C'est une échelle qui dépasse celle des documents d'urbanisme et il est donc impératif que ceux-ci tiennent compte de ces enjeux de gestion macroscopiques dans la définition de leur projet d'aménagement du territoire.

Pour lui permettre de juger de la compatibilité d'un document d'urbanisme avec le SAGE des Nappes profondes de Gironde, il est nécessaire d'apporter à la connaissance de la Commission Locale de l'Eau (CLE) la réponse à la question suivante : **"quelle pression feront peser sur les nappes du SAGE les modalités pratiques d'alimentation en eau potable du territoire concerné par le document d'urbanisme ?"**.

La réponse à cette question dépend bien entendu du ou des programmes adoptés par le ou les responsables des services de l'eau potable concernés. Dès lors, **la compatibilité du document d'urbanisme d'un territoire avec le SAGE sera jugée à l'aune de la compatibilité des programmes arrêtés par les services de l'eau potable de ce territoire avec ce même schéma.**

En pratique, les éléments attendus dans un SCOT pour ce qui concerne la gestion des nappes profondes sont :

- un bilan besoins/ressources en état actuel confrontant la population desservie par les syndicats intersectant le territoire du projet d'urbanisme aux volumes d'eau prélevés pour l'eau potable dans les différentes ressources du SAGE ;
- une prospective de la demande future à l'horizon visé par le document, construite sur une estimation des populations desservies par les syndicats¹ et sa traduction en termes de besoins en prélèvements supplémentaires, ainsi que d'éventuels objectifs de réduction des pertes et d'économie d'eau ;
- la comparaison de ce besoin futur en prélèvements aux disponibilités des services d'eau potable des points de vue technique (productivité des ouvrages) et réglementaire (autorisations) ;
- les modalités pratiques prévues par les services d'eau potable pour répondre à la demande future précisant les mesures d'économie d'eau et de maîtrise des consommations envisagées (réduction des pertes en distribution et incitation à l'optimisation des usages chez les particuliers, dans les entreprises et les collectivités), les ressources en eau qui seront sollicitées et la pression de prélèvement exercée sur celles-ci.

Remarque : cette prospective de la demande en eau potable est le cas échéant à compléter par des besoins en eau liés à l'implantations d'activités économiques ou de créations d'équipements collectifs.

¹ Attention l'estimation des populations futures doit bien sûr intégrer les objectifs démographiques du projet de SCOT sur son emprise, mais également tenir compte des évolutions démographiques projetées sur le reste du territoire des services d'eau potable dès lors que leurs périmètres dépassent celui du projet d'urbanisme.

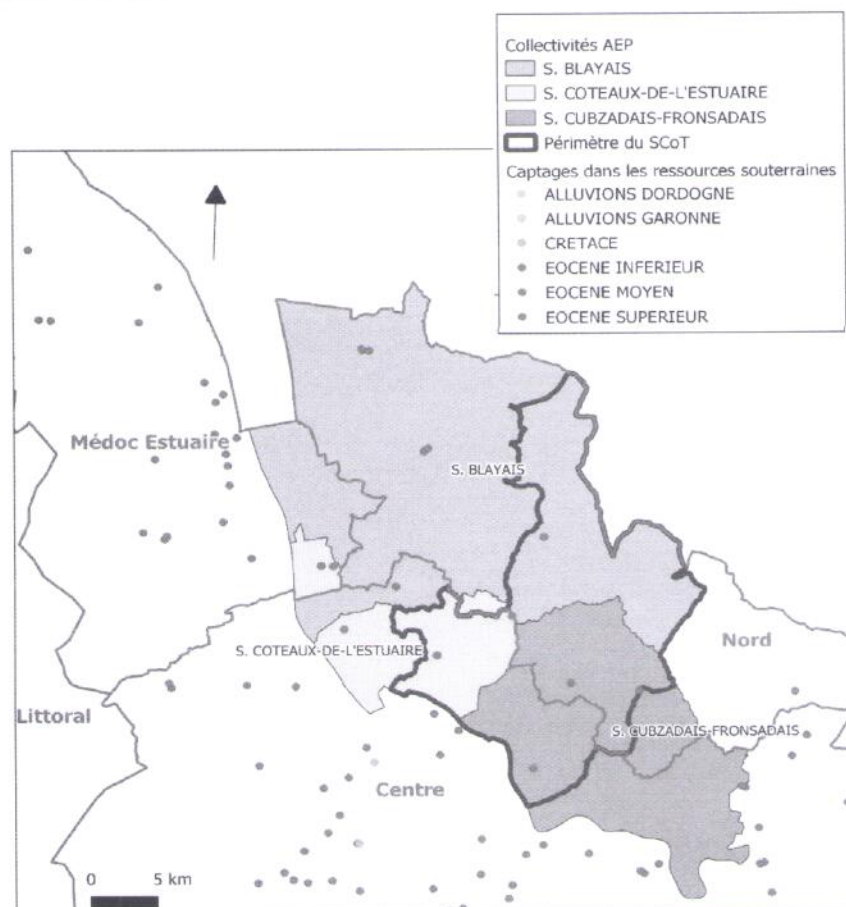
3) L'EAU POTABLE SUR LE TERRITOIRE DU SCoT DU CUBZAGUAIS NORD GIRONDE

3.1) Données sur les services d'eau potable du territoire du SCoT

La carte suivante présente les trois syndicats producteurs et distributeurs d'eau potable sur le territoire du SCoT :

- le SIAEPA des Côteaux de l'Estuaire ;
- le SIAEP du Blayais ;
- le SIAEPA du Cubzadais-Fronsadais.

Le SIAEPA des Côteaux de l'Estuaire est le fruit de la fusion récente des services AEP de la ville de Blaye et du syndicat du Bourgeais. Les deux anciennes entités conservent encore aujourd'hui des réseaux bien séparés, sans interconnexion. Leurs situations sont donc traitées séparément dans les calculs.



Les collectivités eau potable du territoire du SCoT

Les trois services sont à cheval sur deux SCoT :

- les SCoT du Cubzaguais Nord Gironde et de Haute Gironde pour le SIAEPA des Côteaux de l'Estuaire et le SIAEP du Blayais,
- le SCoT du Cubzaguais Nord Gironde et celui du Grand Libournais pour le SIAEPA du Cubzadais-Fronsadais.

Enfin, le tableau ci-dessous présente les performances des réseaux des trois services exprimés en rendements et en Indices Linéaires de Perte (ILP) pour les trois dernières années.

A noter que le SAGE des Nappes profondes privilégie l'indice linéaire de perte (ILP) qui est égal au volume perdu dans le réseau par jour et par kilomètre de canalisation. C'est en effet un indicateur qui n'est pas influencé par la consommation, contrairement au rendement (toutes choses égales par ailleurs, une augmentation des volumes vendus se traduit par une amélioration du rendement). Par ailleurs, cet indicateur permet de tenir compte des spécificités du réseau dans l'analyse des performances du service.

Syndicat		Rendement			ILP (m3/j/km)			Caractérisation de l'ILP SAGE NP		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
SIAEPA Côteaux de l'Estuaire	Régie S. Bourgeais	79.18	80.68	82.3	1.99	1.77	1.58	Modéré	Modéré	Faible
	Ville de Blaye	62.08	74.8	69.6	11.87	6.61	8.02	Très élevé	Modéré	Elevé
S. Blayais		83.3	82.8	81.8	1.22	1.27	1.45	Faible	Faible	Faible
SI Cubzadais- Fronsadais		84.77	80.25	80.45	1.79	2.30	2.43	Faible	Modéré	Modér é

Principaux indicateurs de performance des réseaux AEP des trois collectivités

Pour plusieurs réseaux, les performances restent améliorables et les actions de recherche de fuites et travaux de renouvellement de canalisations doivent se poursuivre. Ces diminutions de volumes de pertes sont un vrai gisement d'économie qui permettrait de diminuer la contrainte sur la ressource en eau, et notamment sur l'Eocène déficitaire.

3.2) Bilan besoins/ressources à l'échelle du territoire du SCoT

Le présent chapitre s'attache à établir le bilan des besoins en eau potable et des ressources disponibles :

- en état actuel (en s'appuyant notamment sur les données INSEE de populations les plus récentes issues du recensement 2021) ;
- dans le futur, à deux horizons : un état 2031 intermédiaire et un état final 2045, par un travail de prospective selon deux scénarios d'évolution démographique :
 - ✓ méthode 1 : projections OMPHALE en tous lieux ;
 - ✓ méthode 2 : ambitions démographiques du SCoT dans son périmètre et OMPHALE par ailleurs.

Un scénario théorique intégrant un objectif de réduction des pertes (atteinte systématique pour l'ensemble des services du seuil d'ILP faible) est également proposé pour l'échéance 2045. Il permet d'estimer une sorte de gisement d'économie maximal associé à une gestion patrimoniale optimale des infrastructures des services en termes de lutte contre les fuites et de renouvellement des canalisations.

Le schéma suivant présente de manière succincte les principales étapes des deux méthodes.

Annexe 1

Détail des volumes importés et exportés par les syndicats de la zone d'étude

La présente annexe quantifie les volumes échangés entre les syndicats de la zone d'études et leurs voisins.

La figure suivante schématise les transferts d'eau réalisés.



Vue schématique des transferts d'eau entre les syndicats du territoire du SCoT et les syndicats voisins

Le tableau suivant quantifie les échanges évoqués sur la figure précédente en donnant les valeurs des volumes importés ou exportés entre 2020 et 2023.

Volumes en m ³	2020	2021	2022	2023
V1	6 385	6 490	11 125	6 115
V2	1 734	2 057	3 791	2 813
TOTAL	8 119	8 547	14 916	8 928

Volumes d'eau importés/exportés par les syndicats du territoire entre 2020 et 2023

Ainsi, le syndicat du Blayais est la seule collectivité à avoir exporté une partie des volumes qu'elle a prélevés sur la période 2020-2022 :

- vers la régie du syndicat des Côteaux de l'Estuaire, situé dans le territoire du SCoT ;
- vers le syndicat des Côteaux de Gironde, situé quant à lui hors du territoire du SCoT.

Annexe 2

Détail des calculs des bilans besoins/ressources

❖ Etat actuel

Les hypothèses utilisées pour les calculs sont les suivantes :

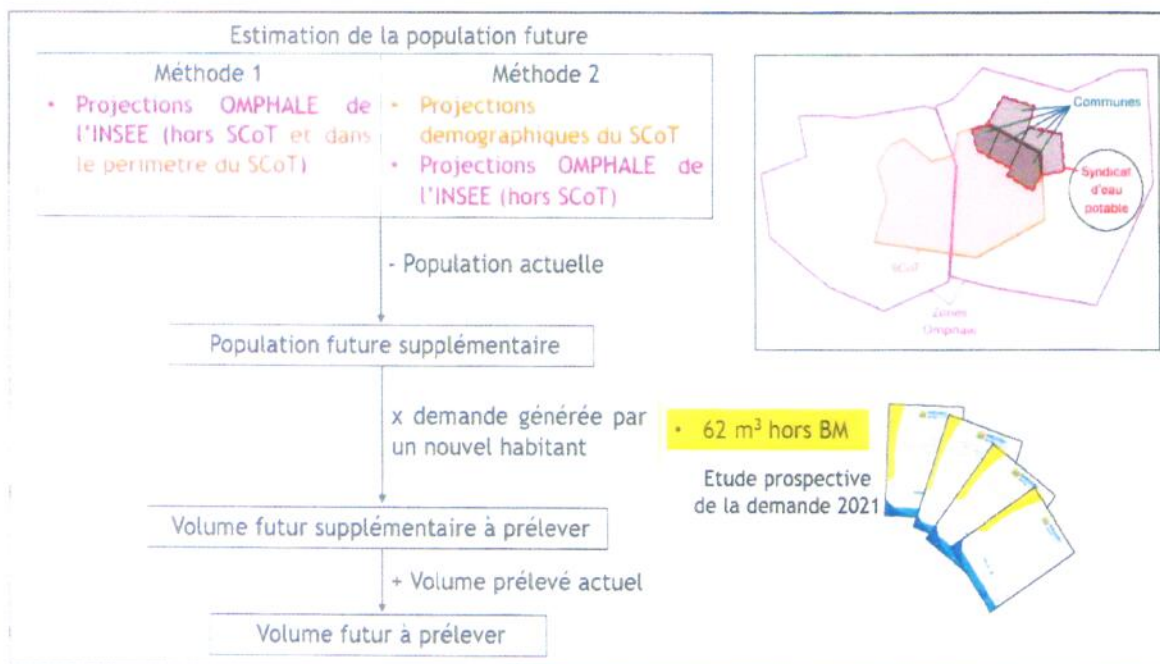
- les populations actuelles retenues sont les populations de référence communales 2022 de l'INSEE ;
- les volumes des prélèvements retenus par collectivités correspondent à la moyenne 2021-2023 des volumes présentés plus haut (cf. 3.a.) ;
- les volumes importés et exportés retenus par collectivité correspondent à la moyenne 2021-2022 de ces volumes (cf. 3.a.) ;
- les volumes mis en distribution à destination de toute ou partie de la population d'un syndicat sont obtenus en ajoutant et en retirant respectivement les volumes importés et exportés des volumes prélevés bruts ;
- le ratio de population correspond à la valeur obtenue en divisant la population totale desservie par le syndicat (soit la somme des populations des communes incluse dans son périmètre de desserte) par la population desservie incluse dans le territoire du SCoT (soit la somme des populations des communes du syndicat incluses dans le périmètre du SCoT). Ce ratio est ensuite utilisé pour calculer les volumes prélevés pour satisfaire les besoins associés à la population du SCoT.

Le tableau suivant présente le bilan des populations et volumes prélevés associés en état actuel.

Ainsi, en état actuel, sur les 7 926 085 m³ prélevés en moyenne sur les trois dernières années par les trois syndicats d'eau potable à destination de leurs abonnés, 4 100 000 m³ environ seraient destinés à l'alimentation des presque 60 000 habitants du SCoT.

Syndicat	Population totale desservie en 2021 (hab)	Population desservie dans l'emprise du SCoT (hab)	Volumes prélevés moyens (2021-2023) (m3)
BLAYAIS	39 916	12 192	2 811 783
CUBZADAIS-FRONSADAIS	56 312	38 432	3 754 691
COTEAUX-ESTUAIRE - Régie	12 964	8 505	922 339
COTEAUX-ESTUAIRE - Blaye	5 077	-	437 272
TOTAL	114 269	59 129	7 926 085

Bilan besoins/ressources effectués en état actuel



Principales étapes de la méthode de prospective utilisée pour estimer les besoins en eau à l'échelle des syndicats aux horizons 2031 et 2045

Une description plus détaillée des calculs réalisés figure en annexe 2. Y Sont notamment listées l'intégralité des données brutes utilisées et l'ensemble des variables calculées produites.

Remarques :

1. Dans la méthode 1 et dans la méthode 2 hors du périmètre du SCoT, en l'absence de précision sur les évolutions démographiques à la commune, la répartition des nouveaux habitants respecte la répartition actuelle de la population par commune à l'échelle des groupements de communes utilisés dans OMPHALE.
2. On considère pour simplifier les calculs que l'ensemble des ressources des syndicats sont mélangées et utilisées pour alimenter l'ensemble de leur territoire compris ou non dans le territoire du SCoT. Ceci, à l'exception de la ville de Blaye, à ce jour clairement séparée du réseau de la régie des Coteaux de l'Estuaire, comme explicité au 3.1.
3. Les volumes importés et exportés sont considérés comme constants, c'est-à-dire que les besoins futurs supplémentaires calculés par service sont pris en compte comme des volumes prélevés supplémentaires sans jouer sur des échanges d'eau modifiés avec les services liés
4. A noter que depuis l'envoi de la première version de la précédente note, les données SISPEA 2023 des services étaient disponibles et ont été intégrées aux calculs réalisés.

Détaillées en annexe, les deux méthodes utilisées pour l'évaluation de la population future, et dans un second temps estimer les besoins futurs, donnent des résultats comparables en ordre de grandeur. Les ambitions démographiques affichées dans le SCoT sont légèrement inférieures, ce qui fait que la méthode 2 aboutit à des besoins estimés un peu plus faibles mais tout de même proches des projections hautes de l'INSEE à l'horizon 2045.

Les tableaux suivants présentent les résultats obtenus avec la méthode 2 pour les projections 2031 et 2045, avec en rouge les volumes prélevés futurs dépassant les autorisations actuelles et en marron, les volumes prélevés proches du dépassement (< 50 000 m³ de différence).

En tenant compte des projections démographiques du SCoT et de l'INSEE, on estime la population supplémentaire à accueillir à environ 11 600 habitants supplémentaires à horizon 2031 et 27 500 à horizon 2045 qui devront être alimentés en eau potable par les services du territoire. Les besoins en eau supplémentaires associés à ses projections sont estimés à plus de 700 000 m³ d'ici 2031 et plus de 1,7 millions de m³ d'ici 2045.

Les résultats obtenus avec la méthode 1 sont visibles en annexe 2.

La comparaison des volumes prélevés projetés en 2031 avec les autorisations de prélèvement globale décernées aux services montre qu'ils seront déjà en difficulté à court/moyen terme en l'absence d'actions consistante de sobriété et/ou de projets de recherche de nouvelles ressources.

Remarque : A noter que le syndicat du Cubzadai-Fronsadais prévoit l'entrée en service très prochaine de son nouveau forage de Marcenais avec une autorisation de prélèvement associée espérée à 1 450 000 m³ à l'Eocène Nord. Ce forage a deux vocations, en effet, une majorité des volumes prélevés devraient servir à faire de la substitution pour alléger la pression sur l'Eocène Centre, mais une partie significative doit également servir à l'accueil de nouveaux habitants (ratio 60%/40%). L'extension des autorisations de prélèvement non encore effective n'est pas prise en compte dans les tableaux suivants.

Le bilan est encore plus préoccupant à horizon 2045 où les dépassements sont systématiques et significatifs.

La recherche d'amélioration des performances des réseaux à travers des actions de recherche de fuites et de renouvellement de réseaux restent prioritaires. On estime toutefois que le gain potentiel d'économie associé à ces actions ne dépassera pas 200 000 m³ sachant que la mobilisation de ce gisement dans son intégralité est très peu probable. Ces actions ne permettront donc pas de satisfaire la totalité des besoins en état futur.

Service	Population desservie projetée (hab)	Volume de prélèvement projeté (m3)	Volume de prélèvement autorisé (m3)	Volume de prélèvement autorisé global (m3)
BLAYAIS	44 504	3 096 239	3 130 000	3 130 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Blaye	5 670	474 038	500 000	1 530 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Régie	14 311	1 005 853	1 120 000	
CUBZADAIS-FRONSADAIS	61 392	4 069 651	4 050 000	4 050 000
TOTAL	125 824	8 645 781	-	-

Bilan besoins/ressources effectués en état futur intermédiaire - 2031 - Méthode 2

Service	Population desservie projetée (hab)	Volume de prélèvement projeté (m3)	Volume de prélèvement avec objectif de réduction des pertes (m3)	Volume de prélèvement autorisé (m3)	Volume de prélèvement autorisé global (m3)
BLAYAIS	50 242	3 451 995	3 451 995	3 130 000	3 130 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Blaye	6 568	529 714	469 489	500 000	1 530 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Régie	16 392	1 134 875	1 122 348	1 120 000	1 530 000
CUBZADAIS-FRONSADAIS	68 546	4 513 199	4 424 176	4 050 000	4 050 000
TOTAL	141 748	9 629 783	9 468 008	-	-

Bilan besoins/ressources effectués en état futur - 2045 - Méthode 2

Ci-après sont indiquées les enveloppes de dépassement des autorisations estimées dans la situation future 2045 selon les deux méthodes avec ou sans objectif de réduction des pertes (+SCRP dans le tableau).

SYNDICAT	Volumes m ³			
	M1	M1+SCRP	M2	M2+SCRP
COTEAUX-ESTUAIRE - Régie	38 435	25 908	14 875	2 348
COTEAUX-ESTUAIRE - Blaye	29 714	0	29 714	0
BLAYAIS	408 671	408 671	321 995	321 995
CUBZADAIS-FRONSADAIS	613 735	524 712	463 199	374 176

Volumes de dépassement des autorisations estimés à 2045 via les 2 méthodes M1 et M2 et avec ou sans scénario de réduction des pertes (SCRP) (attention pour le syndicat des Coteaux de l'Estuaire la valeur de dépassement globale n'apparaît pas ici mais elle est à prendre en compte)

Remarque : pour le syndicat du Blayais, l'ILP calculé en 2023 étant inférieur au seuil d'ILP faible, aucun objectif supplémentaire de réduction des pertes n'est appliqué. Les volumes de prélèvements obtenus sont donc identiques.

Tout exercice de prospective comporte des limites. Ainsi, l'approche proposée introduit plusieurs biais qu'il convient de garder à l'esprit :

- La manipulation nécessaire des données de population pour résoudre les problèmes d'échelle implique l'utilisation de ratio pour répartir spatialement les populations et pouvoir effectuer le bilan au niveau du service d'eau ;

- On utilise des valeurs estimatives associées à la demande par habitant supplémentaire sur le territoire girondin. Dans l'approche, ces valeurs ne sont pas différenciées précisément selon les territoires (à l'exception de celui de la Régie de Bordeaux Métropole) et ne sont pas considérées comme évolutives dans le temps ;
- L'approche n'intègre pas les besoins en eau associés à l'implantation future d'activités spécifiques, ;
- La prospective reste une approche macroscopique de la ressource à l'échelle des services sans permettre de descendre à un niveau plus fin. En outre, elle n'intègre pas en tant que telle la capacité technique de production et de distribution des services.

3.3) Modalités futures d'alimentation en eau potable du territoire

Pour permettre à la CLE de juger de la compatibilité du SCOT avec le SAGE des Nappes profondes de Gironde, restent à préciser les modalités pratiques prévues par les services d'eau potable pour répondre à la demande future.

Ces modalités pratiques devront préciser :

- les mesures d'économies d'eau et de maîtrise des consommations envisagées (tant pour la réduction des pertes en distribution que pour l'incitation à l'optimisation des usages chez les particuliers, dans les entreprises et les collectivités),
- les ressources en eau qui seront sollicitées et la pression de prélèvement exercée sur celles-ci.

Fait à Bordeaux le 15 mai 2025

❖ Etat futur - perspectives 2030 et 2040

1) Résumé de la démarche

La prospective des besoins en eau d'un territoire nécessite d'abord de procéder à l'estimation des populations desservies à l'horizon retenu, ici 2030 et 2040. Une fois le nombre prévisionnel d'habitants supplémentaires aux échéances visées calculées, ce nombre peut être multiplié par une valeur de consommation unitaire choisie, représentative de la consommation annuelle d'un individu en Gironde. Cette opération conduit au calcul d'un volume supplémentaire à prélever dans le futur, qui, ajouté au volume de prélèvement actuel des syndicats permet d'estimer leur besoin futur en prélèvement.

Il est important de noter que l'objectif est ici d'obtenir une estimation des besoins en prélèvement pour l'eau potable à l'horizon retenu. L'échelle de travail de la prospective est donc logiquement le service d'eau potable et non le territoire du SCoT. Il est impossible de redescendre à une échelle plus fine au vu du fonctionnement des réseaux et du mélange des ressources. Néanmoins, les différentes origines des données nécessaires au calcul impliquent des détours par les échelles communales, SCoT et zonage OMPHALE et l'utilisation de ratios pour combiner ces données dans le but de parvenir à l'estimation des volumes d'intérêt. Les données utilisées et la démarche complète sont détaillées en 3 et 4.

2) Estimation des populations futures

Afin de réaliser une estimation des populations des syndicats d'eau du territoire aux horizons 2030 et 2040 retenus, la méthode proposée dans la note exploite :

- Les données fournies par le SYSDAU à l'échelle communale dans le périmètre du SCoT,
- Les données des projections OMPHALE de l'INSEE pour les communes situées en dehors du périmètre du SCoT.

3) Calcul des volumes de prélèvement futurs

La consommation unitaire annuelle retenue par nouvel habitant est de 62 m³. Cette valeur est issue de l'évaluation des besoins des territoires girondins réalisée dans l'étude menée par le SMEGREG, en partenariat avec l'INRAe et l'ENSEGID, et achevée en 2021, sur la prospective de la demande en eau potable. C'est cette valeur qui a été utilisée pour l'estimation des besoins des territoires à l'occasion de la révision, en 2023 par les services de l'Etat, des autorisations de prélèvements des services d'eau potable. Elle intègre bien sûr la consommation domestique, mais également une consommation « collatérale » générée par les activités économiques et les usages collectifs d'eau potable en dehors du domicile.

Cette dotation eau potable unitaire affectée à chaque habitant supplémentaire permet de déterminer un volume de prélèvement futur à ajouter au volume de prélèvement actuel du syndicat. A noter que n'ayant aucun élément sur les échanges d'eau futurs entre les services d'eau, les volumes d'import et d'export sont considérés constants entre les états actuel et futur. Cela implique que les volumes associés aux besoins supplémentaires des habitants nouvellement accueillis sur les territoires des services sont considérés comme des volumes supplémentaires à prélever pour ces services et non pas des volumes pouvant être importés auprès d'un autre producteur d'AEP.

Pour ce qui est des volumes de pertes, deux scénarios sont testés :

- un scénario *pertes constantes* dans lequel les volumes de pertes en en distribution futurs sont considérés égaux aux volumes de pertes actuels, soit ceux de l'année 2023 (dernière

année de données ou 2022 quand les données de l'année suivante n'étaient pas disponibles),

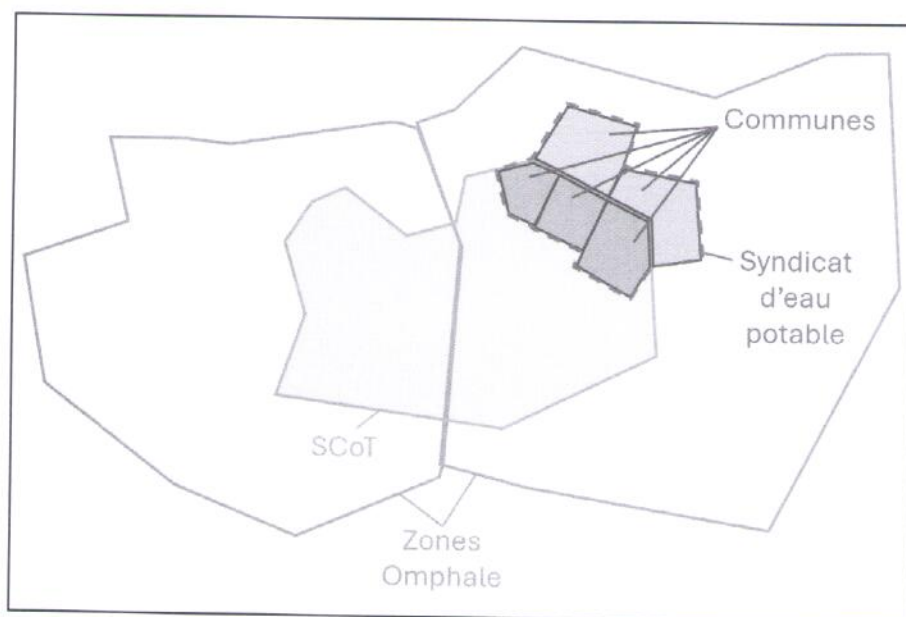
- un scénario *réduction des pertes* théorique dans lequel les volumes de pertes sont abaissés pour atteindre le seuil d'ILP faible du SAGE (pour la densité de branchements actuelle du réseau).

Les besoins en prélèvement futurs des syndicats ainsi obtenus sont ensuite comparés aux prélèvements autorisés par l'Etat afin d'analyser l'impact de la croissance démographique associée au développement du territoire du SCoT et des espaces externes desservis par les syndicats sur les ressources en eau, et de déterminer si l'augmentation des prélèvements induite est compatible avec les autorisations en cours et, si ce n'est pas le cas, les capacités complémentaires à trouver.

Ces éléments constitueront le socle des discussions à mener avec les syndicats pour que soient précisées les modalités pratiques de l'alimentation en eau potable dans le futur et viendront nourrir d'éventuels scénarios de recherche de nouvelles ressources, de coopérations inter-collectivités, etc.

4) Détails des données brutes, données calculées et échelles associées

Comme évoqué plus haut, la difficulté de la démarche réside dans la multiplicité des échelles associées aux données disponibles pour réaliser les calculs du bilan. L'illustration suivante propose une représentation schématique du territoire de travail et des échelles spatiales imbriquées en son sein.



Les échelles territoriales associées aux données disponibles pour le bilan

Les tableaux ci-après listent les données brutes importées et les données calculées dans le cadre du bilan en spécifiant notamment l'échelle qui leur est associée parmi les entités spatiales présentées dans le schéma précédent.

Donnée	Symbole	Source	Echelle	Date(s) production donnée	Date(s) représentée	Temporalité
Population actuelle communale	P_{cA}	Recensement INSEE	Commune	2025	2022	Etat actuel
Volume prélevé actuel	V_{prel_A}	RPQS	Syndicat	2022, 2023, 2024	2021, 2022, 2023	Etat actuel
Volume importé actuel	V_{imp_A}	RPQS	Syndicat	2022, 2023, 2024	2021, 2022, 2023	Etat actuel
Volume exporté	V_{exp_A}	RPQS	Syndicat	2022, 2023, 2024	2021, 2022, 2023	Etat actuel
Volume de pertes	V_{pertes_A}	RPQS	Syndicat	2024	2023	Etat actuel
Linéaire de réseau	Lin	RPQS	Syndicat	2024	2023	Etat actuel
Nombre d'abonnés	N_{abo}	RPQS	Syndicat	2024	2023	Etat actuel
Population future communale SCoT	P_{cSF}	Syndicat Mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde	Commune	2024	2045	Etat futur
Population future OMPHALE - projection haute	P_{oF}	Omphale - INSEE	Zone Omphale	2023	2031 et 2045	Etat futur
Volume de prélèvement autorisé	$V_{prel_{Auto}}$	Préfecture - arrêté	Syndicat	2022-2023	NP	Etats actuel et futur

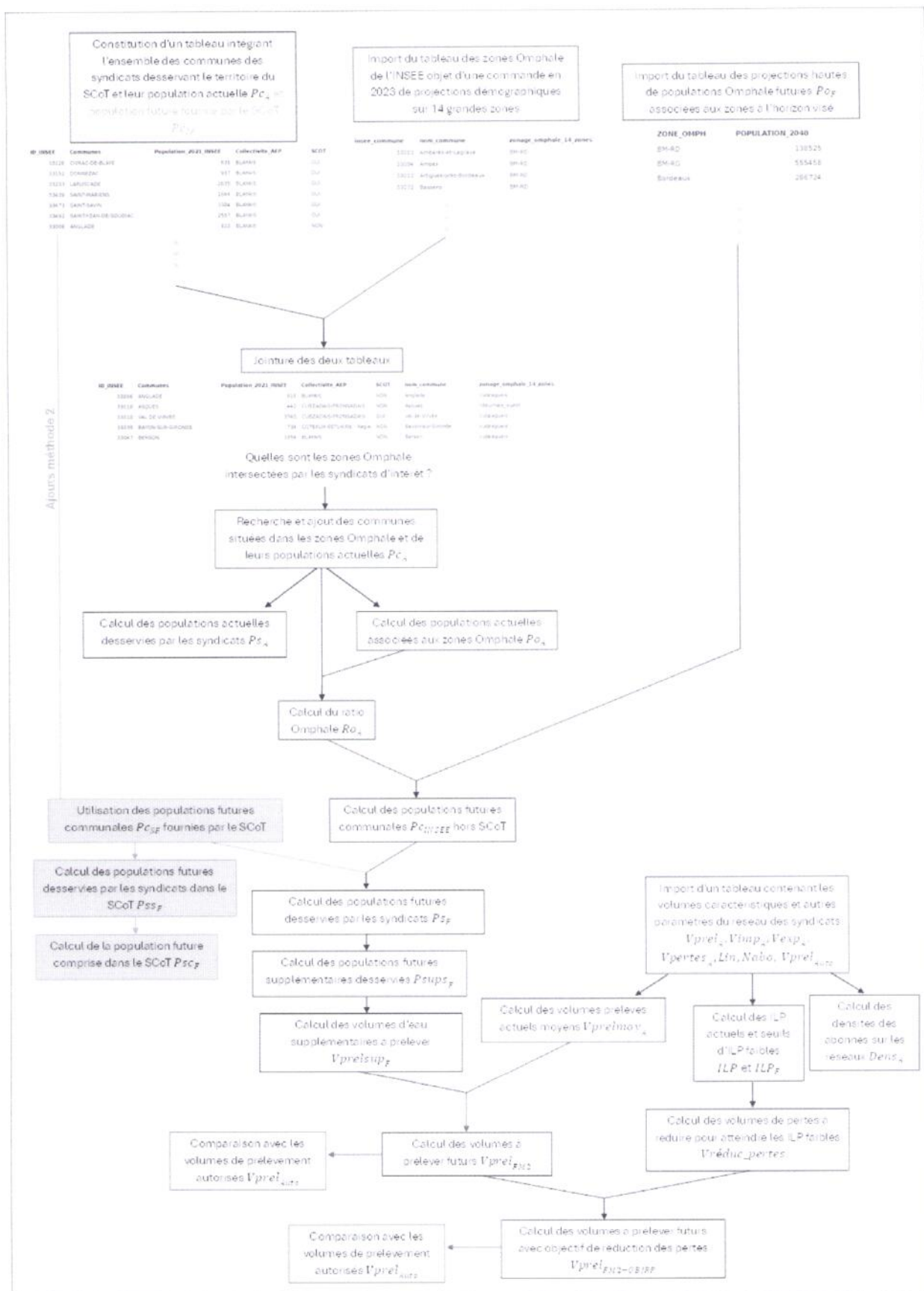
Données brutes importées pour le bilan

Donnée	Symbole	Opération	Echelle	Temporalité
Population actuelle Omphale	P_{O_A}	$\sum_{Zone\ Omphale} P_{C_A}$	Zone Omphale	Etat actuel
Ratio Omphale	R_{O_A}	P_{C_A}/P_{O_A}	Commune	Etat actuel
Population actuelle syndicat	P_{S_A}	$\sum_{Syndicat} P_{C_A}$	Syndicat	Etat actuel
Population future communale - Hors SCoT	$P_{C_F\ INSEE}$	$P_{O_F} \times R_{O_A}$	Commune	Etat futur
Population future syndicat	P_{S_F}	$\sum_{Syndicat} P_{C_{INSEE}+P_{S_{C_F}}}$	Syndicat	Etat futur
Population future syndicat dans SCoT	$P_{S_{S_F}}$	$\sum_{Syndicat\ SCoT} P_{C_{INSEE}+P_{S_{C_F}}}$	Syndicat	Etat futur
Population future supplémentaire syndicat	$P_{sup_{S_F}}$	$P_{S_F} - P_{S_A}$	Syndicat	Etat futur
Volume à prélever supplémentaire	$V_{prelsup_F}$	$P_{sup_{S_F}} \times 62\ \text{hors Régie de BM}$	Syndicat	Etat futur
Population future SCoT calculée	$P_{S_{C_F}}$	$\sum_{SCoT} P_{C_F}$	SCoT	Etat futur
Volume prélevé actuel moyen	$V_{prelmoy_A}$	$\sum V_{prel_A}/3$	Syndicat	Etat actuel
Volume prélevé futur	V_{prel_F}	$V_{prelmoy_A} + V_{prelsup_F}$	Syndicat	Etat futur
Densité d'abonnés actuelle	$Dens_A$	$Nabo/Lin$	Syndicat	Etat actuel
Indice linéaire de pertes	ILP	$V_{pertes_A}/Lin/365$	Syndicat	Etat actuel
Seuil d'ILP faible	ILP_F	$0,07 \times Dens_A$	Syndicat	Etat actuel
Volumes pertes à réduire pour atteindre ILP faible	$V_{réduc_pertes}$	$(ILP - ILP_F) \times Lin \times 365$	Syndicat	Etat actuel
Volume prélevé futur - avec objectif de réduction des pertes	$V_{prel_F-OBJRP}$	$V_{prel_F} - V_{prel_F-OBJRP}$	Syndicat	Etat futur

Données calculées dans le cadre du bilan

5) Détail des étapes du bilan besoins/ressources de l'état futur

Le diagramme suivant présente l'enchaînement des étapes de calcul réalisées pour parvenir à l'estimation des besoins en volume de prélèvements en état futur (2031 et 2045) avec et sans objectif de réduction des pertes dans les méthodes 1 et 2.



Détail de l'enchaînement des étapes du bilan besoins/ressources en état futur - Méthodes 1 et 2

6) Résultats obtenus

Syndicat	Population totale desservie (hab)		Population desservie dans l'emprise du SCoT (hab)		Volume prélevé projeté (m3)		Volume autorisé (m3)	Volume autorisé globale (m3)
	M1	M2	M1	M2	M1	M2		
BLAYAIS	44 582	44 504	13 616	13 538	3 101 075	3 096 239	3 130 000	3 130 000
CUBZADAIS-FRONSADAIS	62 105	61 392	42 922	42 209	4 113 857	4 069 651	4 050 000	4 050 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Régie	14 479	14 311	9 499	9 746	1 016 269	1 005 853	1 120 000	1 530 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Blaye	5 670	5 670	-	-	474 038	474 038	500 000	
TOTAL	126 836	125 877	66 037	65 493	8 705 239	8 645 781		

Bilan besoins/ressources effectués en état intermédiaire 2031

Syndicat	Population totale desservie (hab)		Population desservie dans l'emprise du SCoT (hab)		Volume prélevé projeté (m3)		Volume prélevé projeté avec objectif de réduction des pertes (m3)		Volume autorisé (m3)	Volume autorisé globale (m3)
	M1	M2	M1	M2	M1	M2	M1	M2		
BLAYAIS	51 640	50 242	15 773	14 375	3 538 671	3 451 995	3 538 671	3 451 995	3 130 000	3 130 000
CUBZADAIS-FRONSADAIS	70 974	68 546	49 722	47 294	4 663 735	4 513 199	4 574 712	4 424 176	4 050 000	4 050 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Régie	16 772	16 392	11 484	11 104	1 158 435	1 134 875	1 145 908	1 122 348	1 120 000	1 530 000
COTEAUX-ESTUAIRE - Blaye	6 568	6 568	-	-	529 714	529 714	469 489	469 489	500 000	
TOTAL	145 954	141 748	76 979	72 773	9 890 555	9 629 783	9 728 780	9 468 008		

Bilan besoins/ressources effectués en état futur 2045

COURRIERS ELECTRONIQUES

PIECES JOINTES N° 3

Enquête publique SCOT Cubzaguais Nord Gironde

1 message

-UNICEM- Nouvelle-Aquitaine <Nouvelle-Aquitaine@unicem.fr>

À : "pracou24@gmail.com" <pracou24@gmail.com>

Cc : FALLOURD Aline <Aline.Fallourd@unicem.fr>

18 juillet 2025 à 17:00

M. le Commissaire enquêteur

Vous trouverez ci-joint les observations de l'UNICEM Nouvelle-Aquitaine sur le projet de SCOT Cubzaguais Nord Gironde

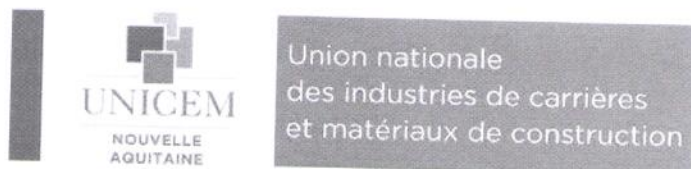
Bonne réception,
Cordialement,

Le président de l'UNICEM Nouvelle-Aquitaine

Aline FALLOURD

Chargée de missions et de communication

06 38 63 54 41



53 rue du Bois d'Amour 86280 SAINT-BENOIT - 05 49 38 15 80
Siège régional : 90 cours de Verdun 33000 BORDEAUX - 05 56 44 95 50

 www.unicem.fr

*Je n'attends pas de réponse à ce message en dehors de vos jours et heures de travail
N'imprimez pas ce message, sauf si nécessaire*

 **SCOT Cubzaguais Nord Gironde Avis Unicem NA EP juillet 25.docx**
59K



Révision du Schéma de cohérence territoriale du Cubzaguais Nord Gironde

Avis de l'UNICEM Nouvelle-Aquitaine sur le dossier d'enquête publique

Bordeaux, le 17 juillet 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

L'Union Nationale des Industries de Carrières Et Matériaux (UNICEM) Nouvelle-Aquitaine a été informée de l'enquête publique relative au projet de SCOT du Cubzaguais Nord Gironde qui se déroule du 16 juin au 18 juillet 2025, suite à l'arrêt projet du 4 juillet 2024.

Nous avons pris connaissance du projet de SCOT soumis à enquête publique et ce document appelle de notre part les commentaires développés ci-dessous.

En préambule, je tenais à rappeler que les Industries de Carrières et des Matériaux de Construction, fédérées au sein de l'UNICEM Nouvelle-Aquitaine, répondent à un besoin d'intérêt général en fournissant les matériaux indispensables à la filière Bâtiment et Travaux Publics pour la construction et l'entretien des routes et voies ferrées, des ouvrages d'art, des logements et des équipements collectifs. De 70 à 80% de la production est destinée à des chantiers publics (Etat ou collectivités locales).

Après l'air et l'eau, le granulat, autrement dit les sables et graviers, est la matière première la plus consommée en France (environ 350 millions de tonnes par an). Il est utilisé sous sa forme naturelle (sables, gravillons...) ou après transformation (bétons de ciment, bétons bitumineux...).

Les granulats sont depuis toujours étroitement associés au développement des territoires et du cadre de vie. Ainsi, la « consommation » moyenne de granulats d'un habitant, compte tenu de la situation économique actuelle, s'élève à 6,5 tonnes par an et par habitant, soit environ 20 kg par jour.

Traduction des orientations du Schéma Régional des Carrières dans le projet de SCOT

En application de l'article L.131-1 12° du code de l'urbanisme, le SCOT du Cubzaguais Nord Gironde devra être compatible ou mis en compatibilité avec le Schéma Régional des Carrières de Nouvelle-Aquitaine, dont l'approbation devrait intervenir dans le courant de l'été 2025.

Pour information, les documents du projet de SRC sont consultables sur le [site Internet de la DREAL Nouvelle-Aquitaine](#).

Le projet de SRC de Nouvelle-Aquitaine contient notamment :

- Un diagnostic initial, auquel sont annexés
 - o Un inventaire des ressources minérales primaires de la région
 - o Un inventaire des gisements
 - o Une étude économique d'approvisionnement en granulats à l'échelle régionale et départementale.
 - o Un atlas cartographique
- Une analyse prospective des besoins en ressources minérales à horizon 2035
- Une analyse des enjeux socio-économiques, techniques et environnementaux de

- l'approvisionnement durable en ressources minérales, à laquelle sont annexés
- Un atlas des bassins de consommation
 - Un atlas des bassins de production
 - Un atlas des gisements d'intérêt national ou régional (GIN-GIR)
- Des scénarios d'approvisionnement, déclinés par bassin de consommation, dont le bassin « CC4B Haute-Saintonge Haute-Gironde »
- Des Objectifs Orientations Mesures, contenant notamment
- Une orientation 1.3 « intégrer l'approvisionnement durable en matériaux dans la planification territoriale »
 - Mesure 12 : sécuriser l'accès au GIR/N dans les documents d'urbanisme
 - Mesure 14 : Intégrer, dans les documents d'urbanisme, les besoins et la production du territoire des SCoT ou des PLU(i), en ressources minérales en tenant compte de l'interdépendance avec les territoires voisins
 - Mesure 15 : intégrer les enjeux de proximité entre les zones d'urbanisation et les exploitations de carrières
 - Mesure 43 : anticiper dans les documents d'urbanisme la vocation ultérieure des sites industriels (carrières et installations) et leur possible évolution

Nous notons que, sauf erreur, le SCOT du Cubzaguais Nord Gironde n'intègre pas l'activité des carrières et matériaux dans son PAS ni dans son DOO.

Les seules mentions concernent les anciennes carrières sous l'aspect du potentiel pour la production d'énergie renouvelable, des risques du sous-sol et leur richesse (écologique et patrimoniale notamment).

La thématique des carrières et matériaux n'est traitée que dans les pièces annexes (état initial de l'environnement notamment).

L'analyse de ces pièces montre que le projet de SCOT du Cubzaguais Nord Gironde :

- ne répond pas ou que très partiellement aux mesures du SRC à destination des documents d'urbanisme (en particulier les mesures 12 et 14)
- n'étudie pas les besoins du territoire (actuels et futurs) en ressources minérales, qui sont une étape clé pour assurer un approvisionnement durable. Le PADD affiche pourtant des objectifs de développement : accueil d'habitants, besoin de nouveaux logements, accueil de nouvelles activités économiques, ...

Il semble donc important que le SCOT :

- s'interroge sur ses besoins à court, moyen et long terme, en matériaux et en unités de production, mais également des territoires départemental et régional dans lequel il s'inscrit, d'autant plus qu'il est en situation d'interdépendance avec les territoires voisins
 - intègre les conséquences de ses choix en matière d'impacts directs et indirects, liés notamment au transport et à l'acheminement des matériaux.
- ne prévoit pas les dispositions visant à assurer pas un « approvisionnement durable du territoire et des filières industrielles » (cf. objectif 1 du SRC) en privilégiant un approvisionnement de proximité.
 - n'est pas compatible avec le scénario n°2 du SRC, retenu à l'échelle régionale. Le scénario 2 intègre des renouvellements, approfondissements, extensions et créations de carrières, nécessaires pour éviter le risque de tension d'approvisionnement et répondre durablement aux besoins locaux.

Ainsi, dans l'optique d'anticiper la mise en compatibilité du SCOT avec le SRC (et sans doute éviter une procédure ad hoc de modification ou révision du SCOT), et de prendre en compte les enjeux de la filière minérale, nous invitons le SCOT du Cubzaguais Nord Gironde à étoffer et compléter ses documents :

- compléter le diagnostic territorial / état initial de l'environnement en intégrant :
 - les gisements potentiellement exploitables présents sur son territoire, qui en constituent une ressource naturelle, dont les GIR et GIN (gisements d'intérêt régional et

- national),
- les carrières et sites de production de matériaux en activité, dont l'exploitation de granulats marins, en exposant la contribution au tissu économique local et les capacités de production, les ressources secondaires disponibles (plateformes de recyclage, ...) et les projets de carrières connus
- les besoins en ressources minérales du territoire et ceux des territoires concernés par des flux, à confronter aux capacités de production
- intégrer dans le PADD des orientations visant à :
 - évaluer et prendre en compte les besoins futurs en ressources minérales. Vous trouverez ci-joint une étude économique permettant d'alimenter votre réflexion
 - identifier les ressources mobilisables localement pour y répondre et assurer un approvisionnement durable des territoires, en intégrant l'aspect logistique et privilégiant un approvisionnement de proximité
 - pérenniser - voire développer - l'activité existante d'exploitation de matériaux qui valorise une ressource locale, répond à des besoins pour les chantiers du BTP, et génère des emplois locaux directs et indirects, dans l'objectif de permettre l'accès effectif à la ressource
 - protéger les gisements présents sur le territoire sur le long terme, en premier lieu les GIR/GIN, pour ne pas obérer les possibilités d'accès ultérieur à la ressource, et garantir dans le temps la disponibilité des gisements pour faire face aux besoins en matériaux.
- définir dans le Document d'Orientations et d'Objectifs des dispositions :
 - permettant de préserver un accès suffisant aux richesses du sol et du sous-sol, en définissant des conditions générales d'implantation des carrières tenant compte des gisements disponibles et des enjeux du territoire
 - invitant les PLU(i) à concrétiser cet accès effectif (a minima pour les carrières existantes, leurs extensions prévisibles et les projets connus) pour satisfaire les besoins en ressources primaires et secondaires, par exemple en prévoyant, le cas échéant, les emprises nécessaires à l'exploitation des ressources du sous-sol, par des dispositions au règlement graphique et écrit (définition au sein des zones naturelles ou agricoles de trames en application de l'article R.151-34 2° du code de l'urbanisme) », pour les emprises des carrières existantes, et les projets d'extensions et de nouveaux sites.
 - invitant les PLU(i) à protéger les gisements présents sur le territoire sur le long terme et préserver un accès futur suffisant aux GIR/N.
 - invitant les PLU(i) à anticiper le réaménagement des carrières arrivant en fin d'exploitation
 - inviter les PLU(i) à prévoir, le cas échéant, les zonages nécessaires au développement des sites liés au recyclage des matériaux (plateforme de réception, stockage, valorisation, ...)

Conclusion

Les choix opérés par la collectivité au travers de son document d'urbanisme, vont générer des aménagements, des infrastructures, de l'habitat... Par conséquent, il est de sa responsabilité d'anticiper les besoins en matériaux de construction que ses choix entraîneront, de prendre les dispositions concernant les documents d'urbanisme pour s'assurer que ces besoins soient satisfaits, mais aussi de s'inscrire dans un contexte plus global (départemental et régional), étudié dans le Schéma Régional des Carrières de Nouvelle Aquitaine en cours de finalisation, que le SCOT devra intégrer dans un rapport de compatibilité.

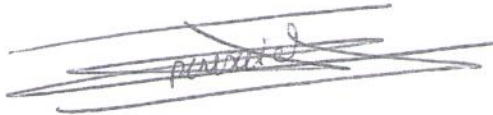
Ainsi, l'UNICEM Nouvelle-Aquitaine considère qu'il est nécessaire d'apporter certaines modifications au

projet de SCOT, pour une prise en compte satisfaisante et sécurisée, notamment juridiquement, de l'activité de carrières et matériaux et pour anticiper la mise en compatibilité avec le futur SRC.

En vous remerciant de bien vouloir prendre en compte nos remarques et restant à votre disposition,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma respectueuse considération.

Jean-Claude POUXVIEL, Président de l'UNICEM Nouvelle-Aquitaine

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Pouxviel', is written over several horizontal lines that have been struck through with multiple diagonal strokes.

ANNEXE 8

Madame La Présidente
Célia MONSEIGNE
Syndicat Mixte du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde

A

Monsieur Pereira Coutinho
Commissaire enquêteur,

Saint-André-de-Cubzac,
Le 31 juillet 2025

Affaire suivie par Valentin LARTIGAU
Ref : VL/JS/NB/CM31072025

Objet : Observations du SCoT Cubzaguais Nord Gironde relatives au Procès-Verbal de synthèse de l'enquête publique concernant la révision du Schéma de Cohérence Territoriale Cubzaguais Nord Gironde

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Conformément à l'article R.123-18 du Code de l'Environnement, le porteur de projet dispose de quinze jours suite à la remise du Procès-Verbal de synthèse de l'enquête publique pour produire ses observations. Ayant reçu le 21 juillet le Procès-Verbal de synthèse, le Syndicat Mixte du SCoT du Cubzaguais Nord Gironde vous fait les observations suivantes :

Le SCoT retient deux contributions pour lesquelles il répond, les autres n'entrant pas dans le cadre du SCoT.

Concernant le courriel du 4 juillet 2025 du président du Syndicat Mixte d'Etude et de Gestion de la Ressource en Eau du département de la Gironde (SMEGREG) :

Le SCoT CNG indique que la note technique du SMEGREG présentant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du SCoT avec le SAGE des nappes profondes de Gironde est dorénavant prise en compte dans le projet de SCoT en vue de son approbation.

Concernant le courriel du 18 juillet 2025 du président de l'Union Nationale des Industries de Carrières et Matériaux (UNICEM) Nouvelle-Aquitaine :

Le SCoT CNG indique que lors de son élaboration et dans l'attente de l'approbation du Schéma Régional des Carrières (SRC) de Nouvelle-Aquitaine, le SCoT CNG s'est référé au Schéma Départemental des Carrières (SDC) de Gironde en vigueur, approuvé par l'arrêté préfectoral du 31 mars 2003.



CUBZAGUAIS
NORD-GIRONDE

Bien qu'en l'état, le SRC Nouvelle-Aquitaine ne soit pas encore approuvé, le SCoT CNG s'engage à compléter le dossier d'approbation du SCoT avec les éléments de diagnostic et les objectifs stratégiques du SRC Nouvelle-Aquitaine.

Vous souhaitant bonne réception de ces éléments.

Je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire enquêteur, en l'assurance de ma sincère considération.

La Présidente,
Célia Monseigne

>

44, Rue Dantagnan, BP 59, 33240 Saint-André-de-Cubzac
05 57 43 96 37 – contact@scotcubzaguaisnordgironde.fr