

Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur [sudouest.fr/annonces-legales](https://sudouest.fr/annonces-legales), [sudouest-marchespublics.com](https://sudouest-marchespublics.com), avec le réseau

Avis administratifs et judiciaires

Plan Local d’Urbanisme

COMMUNE DE SAINT-SAUVEUR AVIS D’OUVERTURE DE L’ENQUÊTE PUBLIQUE

PROJET D’ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D’URBANISME

Par arrêté en date du 22 avril 2025, M. le Maire de la commune de Saint-Sauveur a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier d'élaboration du PLU de Saint-Sauveur. Ce PLU a fait l'objet d'une évaluation et d'un avis de l'autorité environnementale.

A cet effet, **Monsieur Lawrence BULGHERESI-DESCUILHES**, directeur de promotion immobilière retraité, a été désigné par le président du tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire enquêteur et **Monsieur Walter ACCHIARDI** en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera en mairie du **12 mai 2025 (9 h 30) au 11 juin 2025 (16 h 00)** aux jours et heures habituels d'ouverture au public à savoir lundi-mardi-jeudi-vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 ou sur RDV (tél. 05.56.59.57.13) pour une consultation du dossier les après-midis ou le mercredi.

Le dossier pourra être consulté sur support papier et sur le site internet de la mairie suivant : [www.saint-sauveur-medoc.com](https://www.saint-sauveur-medoc.com)

Un avis de l'autorité environnementale a été formulé et accompagne le dossier. Il est également consultable sur le site internet de la Mrae à l'adresse suivante : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/](https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/)

Le commissaire-enquêteur recevra en mairie :

- **Lundi 12 mai de 09 h 30 à 13 h 30**
- **Mercredi 21 mai de 09 h 30 à 13 h 30**
- **Mercredi 28 mai de 09 h 30 à 13 h 30**
- **Mercredi 11 juin de 12 h 00 à 16 h 00**

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé en mairie ou transmises par voie postale à l'adresse : Mairie 1, Place du 19 mars 1962, 33250 Saint-Sauveur, ou par voie électronique à l'adresse mail de la commune : [saint-sauveur-medoc@orange.fr](mailto:saint-sauveur-medoc@orange.fr)

Au terme de l'enquête publique, le conseil municipal approuvera le projet d'élaboration du PLU arrêté, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie et pendant un an, ainsi que sur le site internet suivant : [www.saint-sauveur-medoc.com](https://www.saint-sauveur-medoc.com)

*Le Maire, Serge Raynaud*

Enquêtes publiques

Commune de Talais

ENQUÊTE PUBLIQUE

Plan Local d’Urbanisme

Le Maire de la commune de Talais a prescrit, par arrêté du 22 avril 2025, l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) tel qu'il a été arrêté par délibération du conseil municipal en date du 28 janvier 2025, conformément à l'article L123.10 du code de l'urbanisme.

L'enquête publique se déroulera **du lundi 19 mai 2025 au vendredi 20 juin 2025 inclus** dans les locaux de la mairie de Talais où le public pourra consulter le dossier et faire ses observations sur un registre daté et paraphé, aux heures habituelles d'ouverture, soit du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00.

**M. Patrice ADER et M<sup>me</sup> Carole ANCLA** ont été désignés par Monsieur le Président du tribunal administratif de Bordeaux Commissaire enquêteur titulaire et commissaire enquêteur suppléante.

Le commissaire enquêteur assurera une permanence pour recevoir le public

**Lundi 19 mai de 9 h 00 à 12 h 00**

**Mercredi 04 juin de 14 h 00 à 17 h 00**

**Vendredi 20 juin de 14 h 00 à 17 h 00**

Toutes observations pourront également être adressées par courrier à Monsieur le Commissaire enquêteur - Mairie - 6 route du Bourg, 33590 Talais.

A l'issue de l'enquête, le Commissaire enquêteur dispose d'un délai de 30 jours pour remettre son rapport, soit jusqu'au 21 juillet 2025.

Le rapport et ses conclusions seront alors consultables en Mairie.

Syndicat Mixte du Scot Cubzaguais Nord Gironde

AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE

Procédure d’élaboration du schéma de cohérence territoriale Cubzaguais Nord Gironde.

Par arrêté n° 2025-01 en date du 13 mai 2025, la Présidente du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a prescrit les modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde :

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 143-22 et R. 143-9 portant sur l'enquête publique ;
- VU le Code de l'environnement et notamment les articles L. 123-1 à L. 123-18 et R. 123-2 à R. 123-24 portant sur la procédure et le déroulement de l'enquête publique ;
- VU l'arrêté du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du Code de l'Environnement ;
- VU l'article 7 de l'ordonnance n° 2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale ;
- VU la loi Climat et Résilience du 21 août 2021 et la volonté des élu.e.s du syndicat mixte d'intégrer cette évolution législative majeure dans les grandes orientations du PAS ;
- VU la loi du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux ;
- VU la délibération n° 2018-15 en date du 22 juin 2018 prescrivant la révision du SCOT initiée par la Communauté de Communes du Cubzaguais, devenue SCOT du Cubzaguais Nord Gironde, et approuvant les objectifs poursuivis par cette révision ;
- VU la délibération n° 2019-04 en date du 22 février 2019 portant définition des modalités de concertation accompagnant la révision du SCOT Cubzaguais Nord Gironde,
- VU la délibération n° 2024-05 en date du 13 février 2024 portant débat du Projet d'Aménagement Stratégique du SCOT, en application de l'article L. 143-18 du Code de l'Urbanisme ;
- VU la délibération 2024-10 en date du 4 juillet 2024 tirant le bilan de la concertation publique et arrêtant le projet de SCOT révisé,
- VU la décision en date du 5 août 2024 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux désignant M. Bruno PEREIRA COUTINHO en qualité de commissaire enquêteur, et M<sup>me</sup> Hélène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant,
- VU l'arrêté n° 2024-01 en date du 7 novembre 2024 portant prescription des modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;
- VU l'avis rendu par les services de l'Etat sur le projet d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde révisé ;
- VU l'arrêté n° 2024-02 en date du 3 décembre 2024 portant report de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;
- VU les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

**Article 1 : Objet de l'enquête**  
Il sera procédé à une enquête publique portant sur la révision du Schéma de Cohérence Territoriale « Cubzaguais Nord Gironde ».

**Article 2 : Durée de l'enquête**  
L'enquête publique se déroulera **du lundi 16 juin au vendredi 18 juillet 2025 inclus.**

**Article 3 : Désignation du commissaire enquêteur**  
**M. Bruno PEREIRA COUTINHO**, a été désigné en qualité de Commissaire enquêteur, et **M<sup>me</sup> Hélène DURAND-LAVILLE** en qualité de commissaire enquêteur suppléant, par le Président du Tribunal administratif de Bordeaux.

**Article 4 : Observations du public**  
Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles côté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés au sein des deux sièges des Communautés de communes à :

- Grand Cubzaguais, Communauté de communes, 365 avenue Boucicaud, 33240 Saint-André-de-Cubzac,
- Communauté de communes, Latitude Nord Gironde, 2 rue de la Ganne, 33920 Saint-Savin, Chacun pourra prendre connaissance du dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse du siège du Syndicat Mixte du SCOT : Cubzaguais Nord Gironde, à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur, Enquête publique liée à l'élaboration du SCoT, 365 Avenue Boucicaud, 33240 Saint-André-de-Cubzac. En ce qui concerne les observations reçues par voie postale, les courriers doivent arriver au plus tard le mercredi 18 juillet 2025 à 17 h 00, heure de clôture de l'enquête publique.

Les observations transmises par la voie postale et les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur seront consultables aux sièges des Communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde.

Chacun pourra également adresser ses observations par courriel directement au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : [pracou24@gmail.com](mailto:pracou24@gmail.com)

Ou les déposer sur un registre dématérialisé via le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde suivant : <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>

Les observations et propositions dématérialisées seront consultables par le public sur le registre dématérialisé pendant toute la durée de l'enquête.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>

Un accès gratuit au dossier sera également garanti par un poste informatique au siège du Syndicat Mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde.

**Article 5 : Permanences**  
Le Commissaire enquêteur recevra le public aux sièges des Communautés de communes, les jours suivants :

- **Lundi 16 juin 2025 de 10 h 00 à 12 h 30** au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à Saint-André-de-Cubzac,
- **Mercredi 25 juin 2025 de 10 h 00 à 12 h 30** au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint-Savin.
- **Vendredi 4 juillet 2025 de 14 h 00 à 17 h 00** au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à Saint-André-de-Cubzac,
- **Vendredi 18 juillet 2025 de 14 h 00 à 17 h 00** au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à Saint-Savin.

**Article 6 : Transmission de pièces**  
Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique.

La personne devra adresser sa demande auprès de de M<sup>me</sup> Julie SANCHEZ - Tél : 05.57.94.83.18 - [j.sanchez@grand-cubzaguais.fr](mailto:j.sanchez@grand-cubzaguais.fr)

**Article 7 : Évaluation environnementale**  
Le dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale a été soumis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale pour avis au titre de l'évaluation environnementale, lequel a été intégré au dossier d'enquête publique. Un mémoire en réponse à cet avis sera joint également au dossier d'enquête.

**Article 8 : Clôture de l'enquête**  
À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre son rapport et ses conclusions motivées.

**Article 9 : Diffusion du rapport**  
Une copie du rapport du Commissaire enquêteur sera adressée à :

- Monsieur le Préfet du Département de la Gironde,
- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également publiée sur le site internet du SCoT Cubzaguais Nord Gironde.

**Article 10 : Informations relatives à l'enquête**  
Les informations relatives à ces dossiers peuvent être demandées au siège de Syndicat Mixte du SCoT Cubzaguais Nord Gironde, auprès de M<sup>me</sup> Julie SANCHEZ - 05.57.94.83.18 [j.sanchez@grand-cubzaguais.fr](mailto:j.sanchez@grand-cubzaguais.fr)

**Article 11 : Publicité de l'enquête**  
Un avis destiné au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera inséré, en caractère apparents, par la Présidente du Syndicat Mixte, dans deux journaux diffusés dans le département.

Il sera publié une première fois, au moins quinze jours avant le début de celle-ci, et une deuxième fois, rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête.

Cet avis sera affiché au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais et au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde, ainsi que dans chacune des communes situées sur le périmètre du SCoT, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, et publié par tout autre procédé en usage dans les Communautés de Communes et communes ainsi que sur les sites internet des Communautés de Communes et communes.

**Article 12 : Suites de l'enquête publique**  
À l'issue de l'enquête publique, le projet de schéma de cohérence territoriale, éventuellement modifié pour tenir compte des observations et avis formulés dans le cadre de l'enquête publique et des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis au Comité syndical du SCOT Cubzaguais Nord Gironde pour approbation.

**Article 13 : Exécution et transmission de l'arrêté**  
Madame la Présidente et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Une ampliation de l'arrêté sera adressée à Monsieur le préfet et à Monsieur le Président du Tribunal administratif de Bordeaux.

TOURISME & PATRIMOINE

Balades en images dans nos châteaux du Sud-Ouest

100 châteaux du Sud-Ouest, 144 pages

23 x 28 cm, broché à rabats

20 €

EN LIBRAIRIES, MAISONS DE LA PRESSE, ET SUR BOUTIQUE.SUD OUEST.FR

Éditions SUD OUEST, [www.editions-sudouest.com](https://www.editions-sudouest.com)

Sud Ouest légales

Publiez votre annonce légale

7 jours sur 7 - 24 h sur 24

1 | Saisissez votre annonce légale via un formulaire

2 | Visualisez votre avis avant sa parution

3 | Téléchargez votre attestation de parution

Paiement en ligne sécurisé

Un service des quotidiens du Groupe Sud Ouest







ANNONCES LÉGALES ET OFFICIELLES

JOURNAL HABILITÉ À RECEVOIR LES ANNONCES LÉGALES SUR TOUT  
LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE  
Projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme  
Local de l'Habitat  
(PLUi-H)  
Création de périmètres délimités des abords (PDA)  
Abrogation des cartes communales

OBJET DE L'ENQUÊTE

Par arrêté 27 mai 2025, le Président de la Communauté de Communes de Blaye a prescrit l'ouverture de l'enquête publique unique portant sur :

- Le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)

- La création de douze périmètres délimités des abords  
- L'abrogation de quatre cartes communales (Campugnan, Saint-Christoly-de-Blaye, St Seurin de Bouris, Saugon)

DATE ET DURÉE

L'enquête publique se déroulera du lundi 16 juin 2025 (9h) au vendredi 18 juillet 2025 (17h inclus), soit une durée de 40 jours consécutifs.

SIÈGE DE L'ENQUÊTE

Le siège de l'enquête publique est situé au siège de la Communauté de Communes de Blaye, 32 rue des mûres, 33390 Blaye, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h, hors jours fériés  
- Téléphone : 05 57 42 33 33

PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Le Président du Tribunal administratif de Bordeaux a désigné Mme Ines PRIAT, Géographe-Cartographe Urbaniste, en qualité de commissaire enquêteur, et Mme Helène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public aux lieux, jours et horaires suivants, pour recevoir leurs observations orales ou écrites :

- Lundi 16 juin, 11h-14h, siège de la Communauté de Communes de Blaye

- Jeudi 26 juin, 9h-12h, mairie de St Christoly-de-Blaye

- Jeudi 26 juin, 13h30-17h, mairie de Berson

- Jeudi 3 juillet, 9h-12h, mairie de St Christoly-de-Blaye

- Lundi 7 juillet, 9h30-12h30, mairie de Blaye

- Lundi 7 juillet, 14h-15h, mairie de Sauvignac

- Vendredi 18 juillet, 14h-17h, siège de la Communauté de Communes de Blaye

Pendant la durée de l'enquête publique.

Le dossier de l'enquête publique est consultable par le public :

1. Sous format papier au siège de la Communauté de Communes de Blaye
2. Sous format dématérialisé sur le site internet de la Communauté de Communes de Blaye (consultation possible via un poste informatique au siège de la Communauté de Communes de Blaye)

Le public pourra consigner ses observations :

1. Sur les registres d'enquête mis à disposition au siège de la Communauté de Communes de Blaye et dans les 20 communes du territoire ;
2. Par voie postale à l'attention de Madame le commissaire enquêteur, adressé à la Communauté de Communes de Blaye, 32 rue des mûres - 33390 Blaye, en précisant : « A l'attention du Commissaire-Enquêteur - Référence : enquête publique unique PLUi-H »
3. Par courriel à l'adresse e-mail suivante : [enquete publique.pluih@ccb-blaye.com](mailto:enquete publique.pluih@ccb-blaye.com).

A l'issue de l'enquête publique,

Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, dans les 20 mairies de la Communauté de Communes de Blaye, au siège de la Communauté de Communes de Blaye et à la préfecture. Ils seront également disponibles sur le site internet de la CCB : [www.ccb-blaye.com](http://www.ccb-blaye.com).

A l'issue de l'enquête publique, le conseil communautaire délibérera sur l'approbation du PLUi-H, la création des PDA et l'abrogation des cartes communales, éventuellement amendées pour tenir compte des avis joints au dossier, du rapport de la commissaire enquêteur et des observations du public.

**SCM PHELIA**  
Société civile de moyens  
de 153 €  
Siège social : 1 rue du stade  
33390 CARTELEQUE  
RCS de LIBOURNE n°399 114 479

AVIS DE CESSION DE PARTS

Aux termes d'un ASSP en date du 15/05/2025, Mme MOTA Cecile, demeurant 16 rue Olympique 33390 BAYE, a cédé à M. SUREAU Christophe, demeurant 19 route du moulin de Chassera 33390 CARTELEQUE et M. MAZEAU Bertrand, demeurant 3 impasse la Martine 33390 BAYE et Mme LEPORT Marion, demeurant 11 impasse Sud 33390 SAINT PAUL, 8 parts.

Les statuts ont été modifiés en conséquence. L'AS du 15/05/2025 a pris acte du départ de Mme Cecile MOTA et de la cession de ses 8 parts de la SCM PHELIA. Les statuts ont été modifiés.

Mr Christophe SUREAU

Par décision du 13.06.2025, l'associée unique de la société AD BOIS ENTRETIEN, SAS au capital de 8.000 euros sis 84, rue de l'Or - 33470 GUJAN MESTRAS, RCS BORDEAUX 900 542 762, a pris acte de la démission de Mr Pascal AUBIN de son mandat de directeur général délégué à compter de cette même date et décide de ne pas le remplacer.

Par décision du 13.06.2025, l'associée unique de la société AD BOIS ENTRETIEN, SAS au capital de 2.000 euros sis 84, rue de l'Or - 33470 GUJAN MESTRAS, RCS BORDEAUX 900 559 952, a pris acte de la démission de Mr Pascal AUBIN de son mandat de directeur général à compter de cette même date et a décidé de ne pas le remplacer.

Rectificatif à l'annonce parue dans la Haute Gironde n° 1941 du 13 au 19 juin 2025 concernant la société PATANT, Société civile immobilière au capital de 1.000 € dont le siège est établi au 235 Chemin de Bois Milon 33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC, lire Immatriculation au RCS de Libourne en lieu et place de Bordeaux.

SYNDICAT MIXTE DU SCOT CUBZAGUAIS NORD GIRONDE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

PROCÉDURE D'ELABORATION DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
CUBZAGUAIS NORD GIRONDE

Par arrêté n°2025-01 en date du 13 mai 2025, la Présidente du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde a prescrit les modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde :

- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,
- **VU** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.143-22 et R.143-9 portant sur l'enquête publique ;
- **VU** le Code de l'environnement et notamment les articles L. 123-1 à L. 123-18 et R. 123-2 à R.123-24 portant sur la procédure et le déroulement de l'enquête publique ;

- **VU** l'arrêté du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du Code de l'Environnement ;

- **VU** l'article 7 de l'ordonnance n°2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale ;

- **VU** la loi Climat et Résilience du 21 août 2021 et la volonté des élus.e.s du syndicat mixte d'intégrer cette évolution législative majeure dans les grandes orientations du PAS ;

- **VU** la loi du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux ;

- **VU** la délibération n°2018-15 en date du 22 juin 2018 prescrivant la révision du SCOT initiée par la Communauté de Communes du Cubzaguais, devenue SCOT du Cubzaguais Nord Gironde, et approuvant les objectifs poursuivis par cette révision ;

- **VU** la délibération n°2019-04 en date du 22 février 2019 portant définition des modalités de concertation accompagnant la révision du SCOT Cubzaguais Nord Gironde,

- **VU** la délibération n°2024-05 en date du 13 février 2024 portant débat du Projet d'Amenagement Stratégique du SCOT, en application de l'article L. 143-18 du Code de l'Urbanisme ;

- **VU** la délibération 2024-10 en date du 4 juillet 2024 tirant le bilan de la concertation publique et arrêtant le projet de SCOT révisé ;

- **VU** la décision en date du 3 août 2024 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux désignant M. Bruno PEREIRA COUTINHO en qualité de commissaire enquêteur, et Madame Helène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant,

- **VU** l'arrêté n°2024-01 en date du 7 novembre 2024 portant prescription des modalités d'ouverture de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;

- **VU** l'avis rendu par les services de l'Etat sur le projet d'élaboration du SCOT Cubzaguais Nord Gironde révisé ;

- **VU** l'arrêté n°2024-02 en date du 3 décembre 2024 portant report de l'enquête publique relative à l'élaboration du SCOT du Cubzaguais Nord Gironde ;

- **VU** les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

ARTICLE 1 : OBJET DE L'ENQUÊTE

Il sera procédé à une enquête publique portant sur la révision du Schéma de Cohérence Territoriale « Cubzaguais Nord Gironde ».

ARTICLE 2 : DURÉE DE L'ENQUÊTE

L'enquête publique se déroulera du **lundi 16 juin au vendredi 18 juillet 2025 inclus**.

ARTICLE 3 : DESIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Monsieur Bruno PEREIRA COUTINHO, a été désigné en qualité de Commissaire enquêteur, et Madame Helène DURAND-LAVILLE en qualité de commissaire enquêteur suppléant, par le Président du Tribunal administratif de Bordeaux.

ARTICLE 4 : OBSERVATIONS DU PUBLIC

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles coté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés au sein des deux sièges des Communautés de communes à :

- Grand Cubzaguais, Communauté de communes, 365 avenue Boucicaut, 33240 Saint-André-de-Cubzac,

- Communauté de communes, Latitude Nord Gironde - 2 rue de la Ganne, 33920 Saint-Savin,

Chacun pourra prendre connaissance du dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur ou à l'adresse du siège du Syndicat Mixte du SCOT - Cubzaguais Nord Gironde, à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur, Enquête publique liée à l'élaboration du SCOT, 365 Avenue Boucicaut, 33240 Saint-André-de-Cubzac.

En ce qui concerne les observations reçues par voie postale, les courriers doivent arriver au plus tard le mercredi 18 juillet 2025 à 17 h 00, heure de clôture de l'enquête publique.

Les observations transmises par la voie postale et les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur seront consultables aux sièges des Communautés de communes du Grand Cubzaguais et de Latitude Nord Gironde.

Chacun pourra également adresser ses observations par courriel directement au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : [praco24@gmail.com](mailto:praco24@gmail.com)

Où les déposer sur un registre de matérialisation via le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde suivant : <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>

Les observations et propositions dématérialisées seront consultables par le public sur le registre de matérialisation pendant toute la durée de l'enquête. Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde <https://www.scotcubzaguaisnordgironde.fr>

Un accès gratuit au dossier sera également garanti par un poste informatique au siège du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

ARTICLE 5 : PERMANENCES

Le Commissaire enquêteur recevra le public aux sièges des Communautés de communes, les jours suivants :

- **Lundi 16 juin 2025 de 10h00 à 12h30** au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC,

- **Mardi 17 juin 2025 de 10h00 à 12h30** au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à SAINT SAVIN,

- **Vendredi 4 juillet 2025 de 14h00 à 17h00** au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC,

- **Vendredi 18 juillet 2025 de 14h00 à 17h00** au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde à SAINT SAVIN.

ARTICLE 6 : TRANSMISSION DE PIÈCES

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique.

La personne devra adresser sa demande auprès de Madame Julie Sanchez - Tel : 05 57 94 83 18 - [j.sanchez@grand-cubzaguais.fr](mailto:j.sanchez@grand-cubzaguais.fr)

ARTICLE 7 : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Le dossier d'élaboration du schéma de cohérence territoriale a été soumis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale pour avis au titre de l'évaluation environnementale, lequel a été intégré au dossier d'enquête publique. Un mémoire en réponse à cet avis sera joint également au dossier d'enquête.

ARTICLE 8 : CLÔTURE DE L'ENQUÊTE

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le Commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 9 : DIFFUSION DU RAPPORT

Une copie du rapport du Commissaire enquêteur sera adressée à :

- Monsieur le Préfet du Département de la Gironde,

- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également publiée sur le site internet du SCOT Cubzaguais Nord Gironde.

ARTICLE 10 : INFORMATIONS RELATIVES A L'ENQUÊTE

Les informations relatives à ces dossiers peuvent être demandées au siège du Syndicat Mixte du SCOT Cubzaguais Nord Gironde, auprès de Madame Julie Sanchez - 05 57 94 83 18 - [j.sanchez@grand-cubzaguais.fr](mailto:j.sanchez@grand-cubzaguais.fr)

ARTICLE 11 : PUBLICITE DE L'ENQUÊTE

Un avis destiné au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera inséré, en caractère apparents, par la Présidente du Syndicat Mixte, dans deux journaux diffusés d'usage dans le département.

Il sera publié une première fois, au moins quinze jours avant le début de celle-ci, et une deuxième fois, rappelle dans les 8 premiers jours de l'enquête.

Cet avis sera affiché au siège de la Communauté de communes du Grand Cubzaguais et au siège de la Communauté de communes Latitude Nord Gironde, ainsi que dans chacune des communes situées sur le périmètre du SCOT quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, et publié par tout autre procédé en usage dans les Communautés de Communes et communes ainsi que sur les sites internet des Communautés de Communes et communes.

ARTICLE 12 : SUITES DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

A l'issue de l'enquête publique, le projet de schéma de cohérence territoriale, éventuellement modifié pour tenir compte des observations et avis formulés dans le cadre de l'enquête publique et des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis au Comité syndical du SCOT Cubzaguais Nord Gironde pour approbation.

ARTICLE 13 : EXECUTION ET TRANSMISSION DE L'ARRÊTÉ

Madame la Présidente et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une ampliation de l'arrêté sera adressée à Monsieur le préfet et à Monsieur le Président du Tribunal administratif de Bordeaux.